

barsbüttel übermorgen (2010 - 2025)

Flächennutzungsplan der Gemeinde Barsbüttel

Planzeichenerklärung

Art der baulichen Nutzung
(§ 5 Abs.2 Nr.1, -BauGB,
§§ 1 bis 11 der Baunutzungsverordnung -BauNVO-)

- Wohnbauflächen
(§ 1 Abs.1 Nr.1 BauNVO)
- Gemischte Bauflächen
(§ 1 Abs.1 Nr.2 BauNVO)
- Dorfgebiete
(§ 5 BauNVO)
- Kerngebiete
(§ 7 BauNVO)
- Gewerbliche Bauflächen
(§ 1 Abs.1 Nr.3 BauNVO)
- eingeschränktes Gewerbegebiet
(§ 8 BauNVO)
- Sonderbauflächen - Zeckbestimmung Handel
(§ 1 Abs.1 Nr.4 BauNVO)

Einrichtungen und Anlagen zur Versorgung mit Gütern und Dienstleistungen des öffentlichen und privaten Bereichs, Flächen für den Gemeinbedarf, Flächen für Sport- und Spielanlagen

- Flächen für den Gemeinbedarf
- Öffentliche Verwaltungen
- Kulturellen Zwecken dienende Gebäude und Einrichtungen
- Schule
- Sportlichen Zwecken dienende Gebäude und Einrichtungen
- Sozialen Zwecken dienende Gebäude und Einrichtungen
- Gesundheitlichen Zwecken dienende Gebäude und Einrichtungen
- Kirchen und kirchlichen Zwecken dienende Gebäude und Einrichtungen
- Feuerwehr
- Sicherheit und Ordnung

Flächen für den überörtlichen Verkehr und für die örtlichen Hauptverkehrswege
(§ 5 Abs.2 Nr.3 und Abs.4 BauGB)

- Autobahn und autobahnähnliche Straße

Verkehrsflächen
(§ 9 Abs.1 Nr.11 und Abs.6 BauGB)

- Straßenverkehrsflächen
- Verkehrsflächen besonderer Zweckbestimmung
- Überörtliche Wege und örtliche Hauptwege

Grünflächen
(§ 5 Abs.2 Nr.5 und Abs.4, BauGB)

Grünflächen

Parkanlage

Dauerkleingärten

Sportplatz

Friedhof

Spielplatz

Einrichtungen und Anlagen zur Versorgung mit Gütern und Dienstleistungen des öffentlichen und privaten Bereichs, Flächen für den Gemeinbedarf, Flächen für Sport- und Spielanlagen

Flächen für Sport- und Spielanlagen

Sportanlagen

Spielanlagen

Wasserflächen und Flächen für die Wasserwirtschaft, den Hochwasserschutz und die Regelung des Wasserabflusses
(§ 5 Abs.2 Nr.7 und Abs.4,
§ 40 Abs.1 Nr.13 BauGB)

Wasserflächen

Grenze Wasserschutzgebiet

Wasserschutzgebietszone

Flächen für Aufschüttungen, Abgrabungen oder für die Gewinnung von Bodenschätzen
(§ 5 Abs.2 Nr.8 und Abs.4, § 40 Abs.1 Nr.9 BauGB)

Flächen für Abgrabungen oder für die Gewinnung von Bodenschätzen
(Konzentrationsfläche gemäß § 35 Abs.3 Satz 3 BauGB)

Flächen für die Landwirtschaft und Wald
(§ 5 Abs.2 Nr.9 und Abs.4, § 191 und § 201 BauGB)

Flächen für die Landwirtschaft

Flächen für Wald

Planungen, Nutzungsregelungen, Maßnahmen und Flächen für Maßnahmen zum Schutz, zur Pflege und zur Entwicklung von Natur und Landschaft
(§ 5 Abs.2 Nr.10 und Abs.4, § 40 Abs.1 Nr.14 BauGB)

Umgrenzung von Flächen für Maßnahmen zum Schutz, zur Pflege und Entwicklung von Natur und Landschaft
(§ 5 Abs.2 Nr.10 und Abs.4, BauGB)

Umgrenzung von Schutzgebieten und Schutzobjekten im Sinne des Naturschutzrechtes
(§ 1 Abs.5 Nr.7, § 5 Abs.4, § 35 Abs.3 Nr.5 BauGB)
(§ 22 BNatSchG)

Landschaftsschutzgebiet

Flächen für Versorgungsanlagen, für die Abfallentsorgung und Abwasserbeseitigung sowie für Ablagerungen
(§ 5 Abs.2 Nr.4 und Abs.4, BauGB)

Flächen für Versorgungsanlagen, für die Abfallentsorgung und Abwasserbeseitigung sowie für Ablagerungen

Elektrizität

Abwasser

Gas

Abfall

Fernwärme

Ablagerung

Wasser

Telekommunikation

Hauptversorgungs- und Hauptabwasserleitungen
(§ 5 Abs.2 Nr.4 und Abs.4, BauGB)

oberirdisch

unterirdisch

Sonstige Planzeichen und Planzeichen ohne Normcharakter

Geltungsbereich
(§ 9 Abs.7 BauGB)

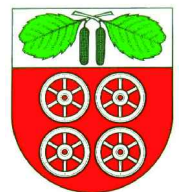
Umgrenzung der für den baulichen Nutzen vorgesehenen Flächen, deren Böden erheblich mit umweltgefährdeten Stoffen belastet sind
(§ 5 Abs.3 Nr.3 und Abs.4 BauGB)

Siedlungsgrenze

Ruhige Gebiete gemäß LAP

Gemeinde Barsbüttel Flächennutzungsplan

Gemeinde Barsbüttel
Der Bürgermeister
Stiefenhoferplatz 1
22885 Barsbüttel



Planverfasser:

WIRSIND
ARCHITEKTEN & STADTPLANER

WRS ARCHITEKTEN & STADTPLANER GMBH
Donnerstraße 10 22763 Hamburg
Tel 040 39 15 41 info@wirsind.net
Axel Winckler Stefan Röhr-Kramer Daniel Schöning

Stand: 06.05.2014

bearb. Stegemann