

WOHNBAUPOTENZIALE STEMWARDE

Potenzialflächen für die Innenentwicklung

LEGENDE

- Kernzone
- Randzone
- Nachverdichtungspotenzial Kernzone (KeZo)
- Nachverdichtungspotenzial Randzone (RaZo)
- B-Plan 3.5

Nachverdichtungspotenzial:
 Kernzone: bis zu 1 WE
 Randzone: bis zu 18 WE
Summe: bis zu 19 WE

Die o.g. Nachverdichtungspotenziale befinden sich sämtlich auf Privatgrundstücken. Die Realisierbarkeit dieses Potenzials ist fraglich, da die Gemeinde nur geringen Einfluss auf die Grundstückseigentümer hat bzw. die Aufgabe von innerörtlichen landwirtschaftlichen Betrieben zwingend erforderlich ist.

Bis auf das Grundstück des B-Plans 3.5 hat die Gemeinde keinen Zugriff auf die Potenzialflächen.

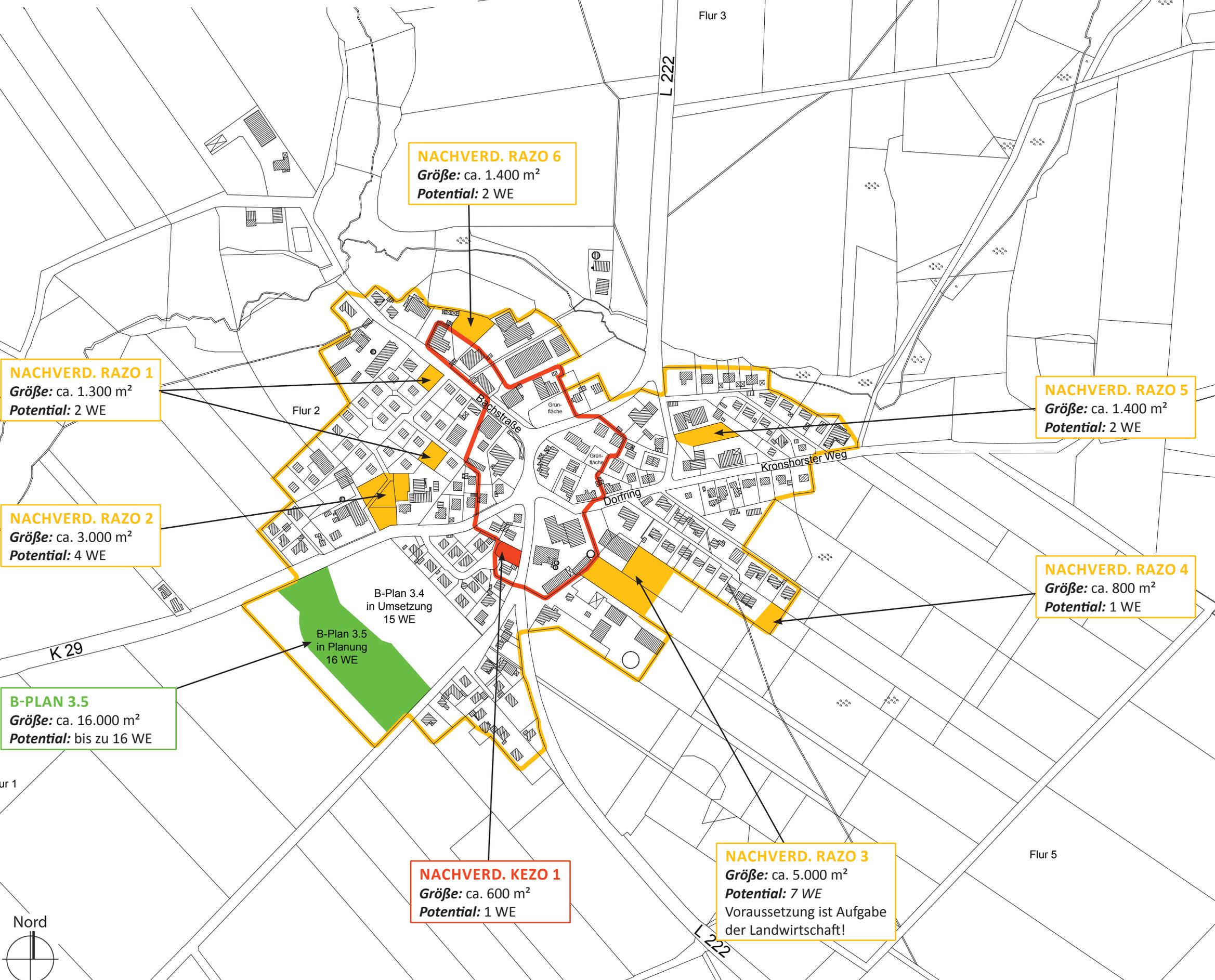
Auftraggeber:
Gemeinde Barsbüttel
 Stiefenhoferplatz 1
 22885 Barsbüttel
 M 1:5.000 Stand: 14.08.2013



Planverfasser:
WIRSIND
 ARCHITEKTEN & STADTPLANER

WRS ARCHITEKTEN & STADTPLANER GMBH
 Donnerstraße 10 22763 Hamburg
 Tel 040 39 15 41 info@wirsind.net
 Axel Winckler Stefan Röhr-Kramer Daniel Schöning

Bearbeitet von: S. Stegemann



NACHVERD. RAZO 1
 Größe: ca. 1.300 m²
 Potential: 2 WE

NACHVERD. RAZO 2
 Größe: ca. 3.000 m²
 Potential: 4 WE

B-PLAN 3.5
 Größe: ca. 16.000 m²
 Potential: bis zu 16 WE

NACHVERD. RAZO 6
 Größe: ca. 1.400 m²
 Potential: 2 WE

NACHVERD. RAZO 5
 Größe: ca. 1.400 m²
 Potential: 2 WE

NACHVERD. RAZO 4
 Größe: ca. 800 m²
 Potential: 1 WE

NACHVERD. KEZO 1
 Größe: ca. 600 m²
 Potential: 1 WE

NACHVERD. RAZO 3
 Größe: ca. 5.000 m²
 Potential: 7 WE
 Voraussetzung ist Aufgabe der Landwirtschaft!

