

**Von:** Axel.Mischok@llur.landsh.de  
**Gesendet:** 27.04.2021 09:42  
**An:** Gudrun Joers  
**Betreff:** AW: Verfahren zur Aufhebung des Bebauungsplans Nr.11 a der Stadt Marne für das Gebiet „Gewerbegebiet Wulf-Isebrand-Straße, beidseitig der Wulf-Isebrand-Straße und nördlich der Feldstraße“

- Sehr geehrte Frau Jörs,

leider habe ich die Abgabe über BOB versäumt und übersende die hiesige Stellungnahme per E-Mail.

Aus Sicht des Immissionsschutzes bestehen Bedenken gegen die Aufhebung des B-Plan Nr. 11 a.

Durch den bestehenden B-Plan ist Wohnbebauung im Bereich der Gewerbegebietsausweisung nicht zulässig. Nach Aufhebung vom B-Plan Nr. 11 a wird weitere Wohnbebauung nicht zu verhindern sein, wodurch das bestehende Gewerbe seinen jetzigen "Schutzanspruch" verliert. Die vorhandenen Gewerbebetriebe müssen derzeit z.B. die Richtwerte der TA Lärm von 65 dB(A) tagsüber und 50 dB(A) nachts im Gewerbegebiet einhalten. Durch weitere Wohnbebauung müsste die Gewerbefläche als Mischgebiet angesehen werden und somit wären die Richtwerte für Mischgebiete 60 dB(A) tagsüber und 45 dB(A) nachts einzuhalten. In dem Gewerbegebiet sind KFZ-Betriebe ansässig. Von solchen Betrieben hat das LLUR mehrere Beschwerden über Lärm-, Geruch- und Lichtimmissionen pro Jahr abuarbeiten.

Bleiben Sie gesund  
mit freundlichen Grüßen

Axel Mischok

**Ich bitte um Beachtung: Aufgrund der aktuellen Situation, bin ich derzeit eingeschränkt telefonisch (vorzugsweise Freitags) und ansonsten nur per E-Mail zu erreichen.**



Absender:  
Axel Mischok  
Dipl.Ing.(FH)  
Landesamt für Landwirtschaft, Umwelt und ländliche Räume  
- Regionaldezernat Südwest / Technischer Umweltschutz -  
Breitenburger Str. 25  
25524 Itzehoe  
Tel.: 04821/66-2852  
Fax: 04821/66-2223  
E-Mail: axel.mischok@llur.landsh.de

Zugang für verschlüsselte oder qualifiziert elektronisch signierte Dokumente über: [poststelle@llur.landsh.DE-Mail.de](mailto:poststelle@llur.landsh.DE-Mail.de) Landesamt für Landwirtschaft, Umwelt und ländliche Räume – beBPO (§ 6 ERVV)

Diese Nachricht und/oder Anhänge sind vertraulich und können der Geheimhaltungspflicht unterliegen. Wenn Sie nicht der vorgesehene Adressat sind, weisen wir Sie hiermit darauf hin, dass jegliche Nutzung, Weiterleitung und die Erstellung von Kopien unzulässig ist.

Benachrichtigen Sie uns bitte unverzüglich per E-Mail und löschen Sie diese Nachricht und/oder Anhänge aus Ihrem System.



**Von:** Gudrun Joers <[Gudrun.Joers@amt-marne-nordsee.de](mailto:Gudrun.Joers@amt-marne-nordsee.de)>

**Gesendet:** Montag, 1. März 2021 14:33

**An:** Landesplanung (Innenministerium) <[Landesplanung@im.landsh.de](mailto:Landesplanung@im.landsh.de)>; Geruhn, Astrid (Kreis Dithmarschen) <[astrid.geruhn@dithmarschen.de](mailto:astrid.geruhn@dithmarschen.de)>; Bauleitplanung (Innenministerium) <[Bauleitplanung@im.landsh.de](mailto:Bauleitplanung@im.landsh.de)>; Bauleitplanung, NLIZ (LBV.SH) <[NLIZ.Bauleitplanung@lbv-sh.landsh.de](mailto:NLIZ.Bauleitplanung@lbv-sh.landsh.de)>; Braeger, Enno (LLUR) <[Enno.Braeger@llur.landsh.de](mailto:Enno.Braeger@llur.landsh.de)>; alsh <[alsh@alsh.landsh.de](mailto:alsh@alsh.landsh.de)>; Denkmalamt, (Landesamt für Denkmalpflege) <[Denkmalamt@ld.landsh.de](mailto:Denkmalamt@ld.landsh.de)>; Industrie- und Handelskammer Flensburg <[bauleitplanung@flensburg.ihk.de](mailto:bauleitplanung@flensburg.ihk.de)>; 's.jung@hwk-flensburg.de' <[s.jung@hwk-flensburg.de](mailto:s.jung@hwk-flensburg.de)>; 'rainer.petrowski@swn-nett.de' <[rainer.petrowski@swn-nett.de](mailto:rainer.petrowski@swn-nett.de)>; Poststelle, Zentrale (LVerGeo SH) <[Poststelle@LVerGeo.landsh.de](mailto:Poststelle@LVerGeo.landsh.de)>; DHSV Dithmarschen <[info@dhsv-dithmarschen.de](mailto:info@dhsv-dithmarschen.de)>; Poststelle-IZ (LBV.SH) <[Poststelle-IZ@lbv-sh.landsh.de](mailto:Poststelle-IZ@lbv-sh.landsh.de)>; Telekom Planungsanzeigen <[T-NL-N-PTI-11-Planungsanzeigen@telekom.de](mailto:T-NL-N-PTI-11-Planungsanzeigen@telekom.de)>; 'mail@breitband-dithmarschen.de' <[mail@breitband-dithmarschen.de](mailto:mail@breitband-dithmarschen.de)>; Stadtwerke Neumünster <[Vertrieb-telko@swn.net](mailto:Vertrieb-telko@swn.net)>; Hauptzollamt <[poststelle.hza-itzehoe@zoll.bund.de](mailto:poststelle.hza-itzehoe@zoll.bund.de)>; Schleswig-Holstein Netz AG <[holger.krueger@sh-netz.com](mailto:holger.krueger@sh-netz.com)>; Wasserverband Süderdithmarschen <[info@wv-suederdithmarschen.de](mailto:info@wv-suederdithmarschen.de)>; AWD Dithmarschen <[K.Deutschmann@awd-online.de](mailto:K.Deutschmann@awd-online.de)>; Naturschutzbund NABU <[info@nabu-sh.de](mailto:info@nabu-sh.de)>; BUND <[info@bund-sh.de](mailto:info@bund-sh.de)>; AG 29 <[AG-29@lv-sh.de](mailto:AG-29@lv-sh.de)>; 'Blender, S. (Amt Mitteldithmarschen)' <[S.Blender@mitteldithmarschen.de](mailto:S.Blender@mitteldithmarschen.de)>; 'christina.maerz@stadt-brunsbuettel.de' <[christina.maerz@stadt-brunsbuettel.de](mailto:christina.maerz@stadt-brunsbuettel.de)>; Stammer, Henning (Amt Burg St.Michaelisdonn) <[Henning.Stammer@burg-st-michaelisdonn.de](mailto:Henning.Stammer@burg-st-michaelisdonn.de)>

**Betreff:** [EXTERN] Verfahren zur Aufhebung des Bebauungsplans Nr.11 a der Stadt Marne für das Gebiet „Gewerbegebiet Wulf-Isebrand-Straße, beidseitig der Wulf-Isebrand-Straße und nördlich der Feldstraße“  
**Stadt Marne**

**Verfahren zur Aufhebung des Bebauungsplans Nr.11 a für das Gebiet „Gewerbegebiet Wulf-Isebrand-Straße, beidseitig der Wulf-Isebrand-Straße und nördlich der Feldstraße“**

**Hier: Planungsanzeige nach § 11 Landesplanungsgesetz (LaplaG), frühzeitige Beteiligung der Behörden und Träger öffentlicher Belange nach § 4 Abs. 1 BauGB und Beteiligung der Nachbargemeinden nach § 2 Abs. 2 BauGB**

Sehr geehrte Damen und Herren,

die Stadtvertretung der Stadt Marne hat in ihrer Sitzung am 26.11.2020 beschlossen, die Aufhebung des Bebauungsplanes Nr. 11 a für das Gebiet „Gewerbegebiet Wulf-Isebrand-Straße, beidseitig der Wulf-Isebrand-Straße und nördlich der Feldstraße“ aufzustellen.

Mit der Planung soll das bestehende Gewerbegebiet bzw. Mischgebiet zukünftig nach § 34 BauGB beurteilt werden. Die mit dem Bebauungsplan Nr. 11 a dargelegten Planungsziele sind bereits seit geraumer Zeit umgesetzt. Nähere Informationen zu der beabsichtigten Planung entnehmen Sie bitte der Anlage bzw. der Veröffentlichung im Serviceportal Schleswig-Holstein: <https://www.bob-sh.de/>

Ich möchte Sie mit den anliegenden Unterlagen um eine Stellungnahme im Rahmen der frühzeitigen Beteiligung nach § 4 Abs. 1 BauGB, auch im Hinblick auf den erforderlichen Umfang und Detaillierungsgrad der Umweltprüfung nach § 2 Abs. 4 BauGB, **bis zum 09.04.2021** bitten.

Sollte bis zum o. g. Zeitpunkt keine Stellungnahme eingehen, geht die Stadt Marne davon aus, dass die von Ihnen wahrzunehmenden öffentlichen Belange durch die Planung nicht berührt werden bzw. bereits hinreichend berücksichtigt sind.

Falls Sie noch Fragen haben oder weitere Auskünfte benötigen, wenden Sie sich bitte an die unten genannte Kontaktadresse.

**Anlagen:**

Planentwurf

Begründung

TöB-Liste

Mit freundlichem Gruß

Im Auftrag

**Gudrun Jörs**

Amt Marne-Nordsee

-Der Amtsvorsteher –

FD Bauverwaltung

Alter Kirchhof 4 – 5

25709 Marne

Tel. 04851/9596-48

eMail: [Gudrun.Joers@amt-marne-nordsee.de](mailto:Gudrun.Joers@amt-marne-nordsee.de)

Besuchen Sie das Amt Marne-Nordsee im Internet unter:

[www.amt-marne-nordsee.de](http://www.amt-marne-nordsee.de)