



Wasser - und Verkehrs- Kontor GmbH • Havelstraße 33 • 24539 Neumünster

Stadt Reinbek
Amt für Stadtentwicklung und Umwelt
Planung und Bauordnung
Herr Vogt
Hamburger Straße 5-7
21465 Reinbek

Wasser - und Verkehrs- Kontor GmbH
Havelstraße 33 • 24539 Neumünster

Telefon 04321 . 260 27 0 E-Mail info@wvk.sh

Telefax 04321 . 260 27 99 Internet www.wvk.sh

Ansprechpartner Stefan Wurst Durchwahl -11

pers. E-Mail s.wurst@wvk.sh Projektnr.: 114.1516

Neumünster, den 23.11.2018

Stadt Reinbek, B-Plan Nr. 47, 2. Änderung - Erweiterung des Aldi-Discountmarktes

Sehr geehrter Herr Vogt,

hiermit erhalten Sie unsere entwässerungstechnische Stellungnahme zur geplanten Erweiterung des bestehenden Discountmarktes auf dem Grundstück Sachsenwaldstraße 20 in 21465 Reinbek.

Planungsabsicht

In der Stadt Reinbek besteht auf einer Fläche südlich der *Sachsenwaldstraße (L 222)* das „Nahversorgungszentrum Reinbek-Schönningstedt“. Dieses umfasst einen Frischemarkt, einen Discountmarkt sowie eine Fachmarktnutzung..

Es ist nun über die 2. Änderung des B-Planes Nr. 47 geplant, die Dachfläche des bestehenden Discountmarktes um rd. 200 m² zu erweitern.

Ausgangssituation

Zu der in der Vergangenheit erfolgten 1. Änderung des B-Planes Nr. 47 wurden entwässerungstechnische Genehmigungsanträge (Stand 25.01.2016) durch die Wasser- und Verkehrs- Kontor GmbH erstellt. Auslöser war damals ebenfalls eine Verkaufsflächenvergrößerung der Bestandsmärkte.

Das vorhandene Regenrückhaltebecken wurde durch den Einsatz von Speicherboxen ersetzt. Das zweite Regenrückhaltebecken wurde in der Lage versetzt. Insgesamt waren gemäß der Genehmigungsanträge der Rückhaltevolumenberechnung 1.025 m³ Speichervolumen erforderlich.

Geschäftsführer
Dipl.-Ing. (FH) Christoph Krüger
Dipl.-Ing. (FH) Thorsten Koy

Gerichtsstand
Amtsgericht Kiel
HRB 1386 NM

Steuernummern
USt.-Nr. 20 299 06294
USt.-IdNr. DE169356714

Bankverbindungen
VR Bank Neumünster eG
BIC: GENODEF1NMS
IBAN: DE37 2129 0016 0000 5010 50

Sparkasse Südholstein
BIC: NOLADE21SHO
IBAN: DE63 2305 1030 0023 0026 04

HypoVereinsbank AG
BIC: HYVEDEMM300
IBAN: DE78 2003 0000 0085 2002 20



Gebaut wurden Speichersysteme mit 1.070 m³ Rückhaltevolumen. Es wurde also eine **Reserve von 50 m³** angesetzt.

Auswirkung

Für die zusätzlichen rd. 200 m² Dachfläche sind rd. **16 m³** Speichervolumen zusätzlich bereit zu stellen.

Fazit

Die vorhandene Reserve von 50 m³ reicht aus, um die zusätzlichen 16 m³ zusätzlichen Bedarfes abzudecken. Es ist also außer der erforderlichen Leitungsumlegungsarbeiten mit keinen weiteren Anpassungen an den Entwässerungseinrichtungen zu rechnen.

Aus entwässerungstechnischer Sicht wird die geplante Erweiterung daher als verträglich eingestuft.

Für weitere Fragen und nähere Erläuterungen stehen wir Ihnen gerne zur Verfügung.

Mit freundlichen Grüßen

ppa. S. Wurst
ppa. Stefan Wurst
Dipl.-Ing. (FH)



WASSER- UND VERKEHRS- KONTOR
INGENIEURWISSEN FÜR DAS BAUWESEN
INGENIEURE KRÜGER & KOY
Havelstraße 33 + 24539 Neumünster
T: 04321-260 27-0 F: 04321-260 27-99