

# **Satzung der Stadt Kappeln über die 4. Änderung des Bebauungsplanes Nr. 53 „Gebiet zwischen der Flensburger Straße und der Straße Süeskoppel; jetzt: Meratebogen und Innere Süeskoppel“ - Entwurf**

Aufgrund des § 10 Baugesetzbuch (BauGB) wird nach Beschlussfassung durch die Stadtvertretung vom ..... folgende Satzung über die 4. Änderung des Bebauungsplanes Nr. 53 für das „Gebiet zwischen der Flensburger Straße und der Straße Süeskoppel; jetzt: Meratebogen und Innere Süeskoppel“, bestehend aus dem Text (Teil B), erlassen:

Die textlichen Festsetzungen (Teil B) des Bebauungsplanes Nr. 53 werden folgendermaßen ergänzt:

## **Art der baulichen Nutzung**

*(§ 9 Abs. 1 BauGB, §§ 1 Abs. 6 i.V.m. Abs. 9 BauNVO sowie § 4 Abs. 3 i.V.m. §13 a BauNVO)*

In den festgesetzten Allgemeinen Wohngebieten (WA) sind Ferienwohnungen sowie sonstige Betriebe des Beherbergungsgewerbes nicht zulässig.

*Im Übrigen gelten die Festsetzungen des Bebauungsplanes Nr. 53 „Gebiet zwischen der Flensburger Straße und der Straße Süeskoppel“ (Rechtskraft 05.08.2006) und seiner 1. - 3. Änderung (Rechtskraft 23.10.2009 / 17.10.2013 / 09.02.2024)*

*Verfahrensvermerke werden erst nach Abschluss des Verfahrens eingefügt*