

Änderungsliste
Gemeinde Ruhwinkel
4. Änderung des Flächennutzungsplanes

Gegenüber dem Entwurf haben sich aufgrund des Beteiligungsverfahrens und weiterer Planungsüberlegungen für den erneuten Entwurf folgende wesentliche Änderungen ergeben:

1. Planzeichnung

- Verkleinerung des Plangebietes in Richtung Süden um ca. 0,31 ha, so dass sich die Änderung des Flächennutzungsplanes überwiegend auf die bereits vorhandenen baulichen Anlagen beschränkt;
- Reduzierung des Plangebietes auf ein 'Sonstiges Sondergebiet' (SO) mit der Zweckbestimmung 'Veranstaltung, Catering, Landwirtschaft' anstelle zwei getrennter Sondergebiete.

2. Begründung

- Anpassung aufgrund der oben aufgelisteten Änderungen in der Planzeichnung;
- Anpassung der geänderten Planungsziele. Die Zielsetzungen der hiesigen Planung haben sich dahingehend geändert, dass nur noch Entwicklungsmöglichkeiten aus dem Bestand heraus möglich sein sollen.

3. Umweltbericht

- Anpassung aufgrund der oben aufgelisteten Änderungen in der Planzeichnung;
- Vertiefung der Ausführungen des Umweltberichtes.

Bornhöved, den 11. März 2022

gez.

Uwe Czierlinski
(Büro für Bauleitplanung)