

Amt Marne-Nordsee
Fachbereich 3
Stadt- u. Regionalentwicklung, Bauleitplanung
Alter Kirchhof 4-5
25709 Marne

Ihr Zeichen, Ihre Nachricht vom
13.06.22 per E-Mail

Unser Zeichen, unsere Nachricht vom
8 08 50/51 -ur

Durchwahl (04 81) 68 08 -21
Jens Karstens

Hemmingstedt
21.07.22

Stellungnahme: Aufstellung des B-Planes Nr. 3 der Gemeinde Marnerdeich
„Nordseestraße / Bürgermeister-Stollberg-Siedlung“

Der Deich- und Hauptsielverband Dithmarschen und der ihm angeschlossene Sielverband Neufeld (08) haben gegen das o. g. Bauvorhaben keine Bedenken wenn nachfolgende Auflagen beachtet werden:

- Der B-Plan Nr. 3 liegt südlich bzw. östlich des **Vorfluters 0123** und westlich des **Vorfluters 01 (Neufelder Fleet)**. Der Fahr- und Unterhaltungstreifen am Neufelder Fleet wird gem. Schnittzeichnung von Seite 32 der Begründung zum B-Plan Nr. 3 ausgeführt.

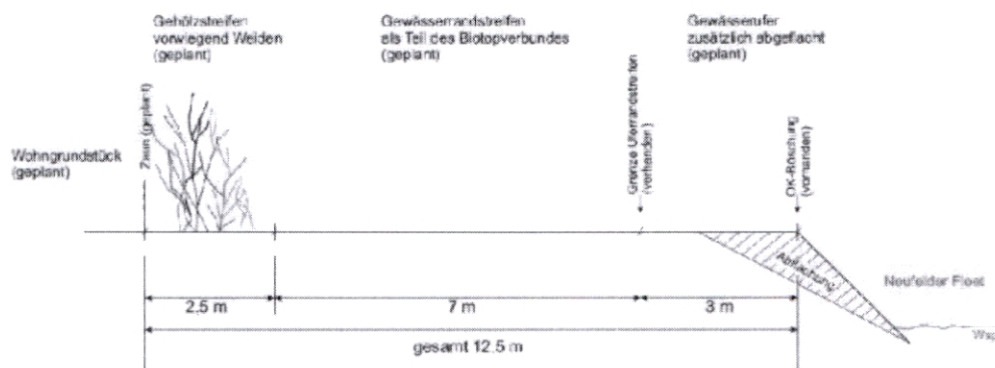


Abb. 9a Prinzipschnitt für den vorwiegend naturnah zu entwickelnden Randstreifen am Neufelder Fleet

S:\sv\ststellung\Bebauungsplan\08, Marnerdeich B-Plan 3.docx





- Entlang des Vorfluters 0123 wird ein Gewässerunterhaltungstreifen von 7,0 m breite bereitgestellt.
- Die Unterhaltungstreifen sind dauerhaft freizuhalten.
- Die **Ablage des Räum- und Mähgutes** auf diesem Streifen wird gewährleistet.
- Der Drosselabfluss wird aus den geplanten Regenrückhaltebecken gedrosselt mit 1,2 l/s*ha (Drosselabfluss 5,4 l/s) abgeben.
- Für die Erstellung der Brücke ist eine detaillierte Absprache der Ausführung mit dem DHSV notwendig. Für die Gewässerkreuzung ist eine Vereinbarung zu schließen.
- Die Notzufahrt führt über die Kompensationsfläche des Deich- und Hauptsieververbandes Dithmarschen. Hierfür muss noch ein notarieller Vertrag geschlossen werden. Sämtliche Kosten die im Zusammenhang mit dem Vertrag u. a. Notar-, Gerichts- und Vermessungskosten sowie evtl. Ausgleichszahlungen sind von der Gemeinde Marnerdeich zu tragen.

Mit freundlichen Grüßen

i. A.

Jens Karstens
Dipl.-Bauingenieur

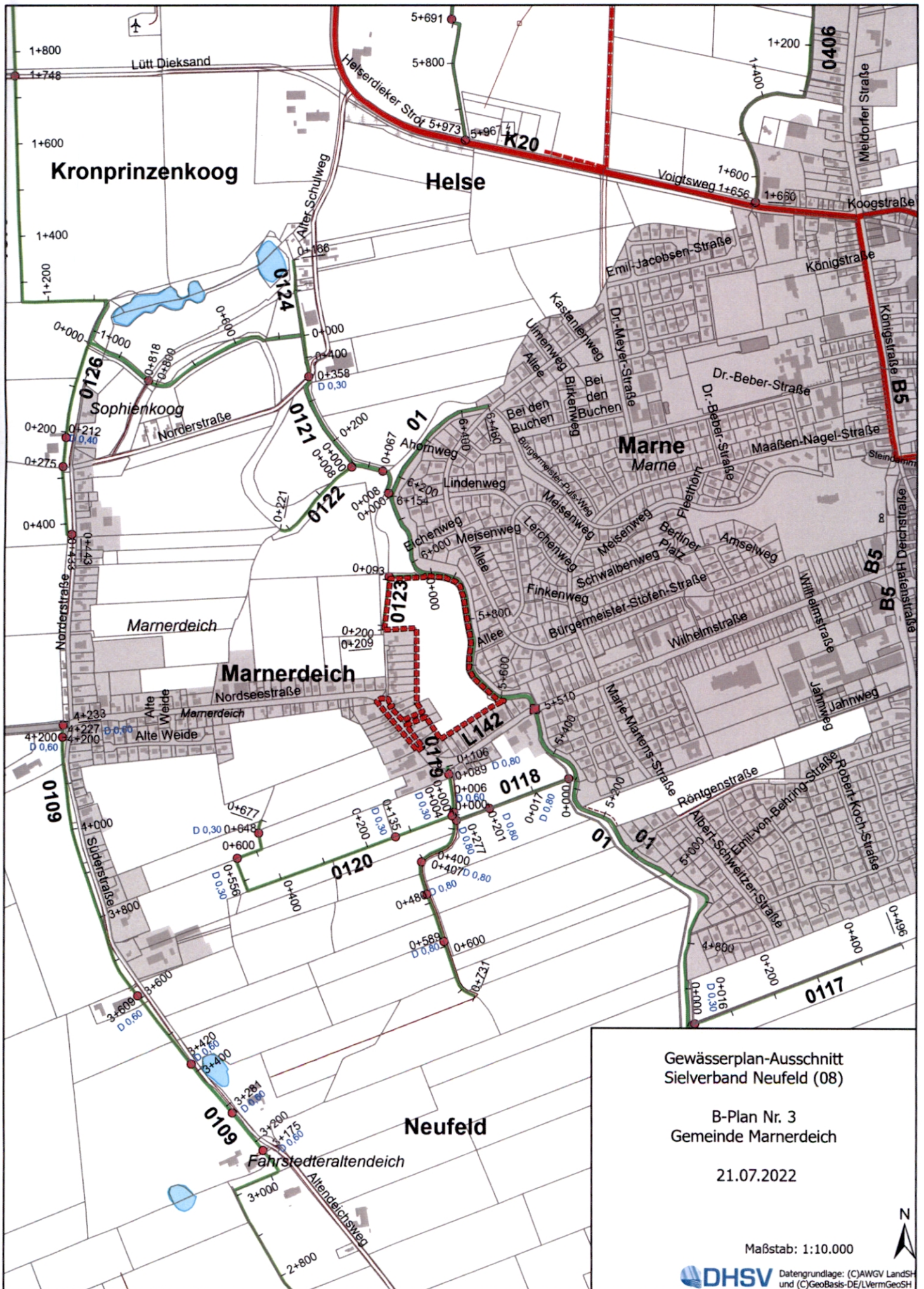
Gewässerplanausschnitt

Nachrichtlich:

Sieverband Neufeld
Herrn Vorstandsvorsteher
Hauke Hinz
Niendieker Stroot
25724 Neufeld

Kreis Dithmarschen
FD Wasser, Boden und Abfall
z. H. Herrn Wöltjen
Postfach 1620
25736 Heide

BIS·S
Büro für integrierte Stadtplanung
Hauptstraße 2 b
24613 Aukrug



Gewässerplan-Ausschnitt
 Sielverband Neufeld (08)

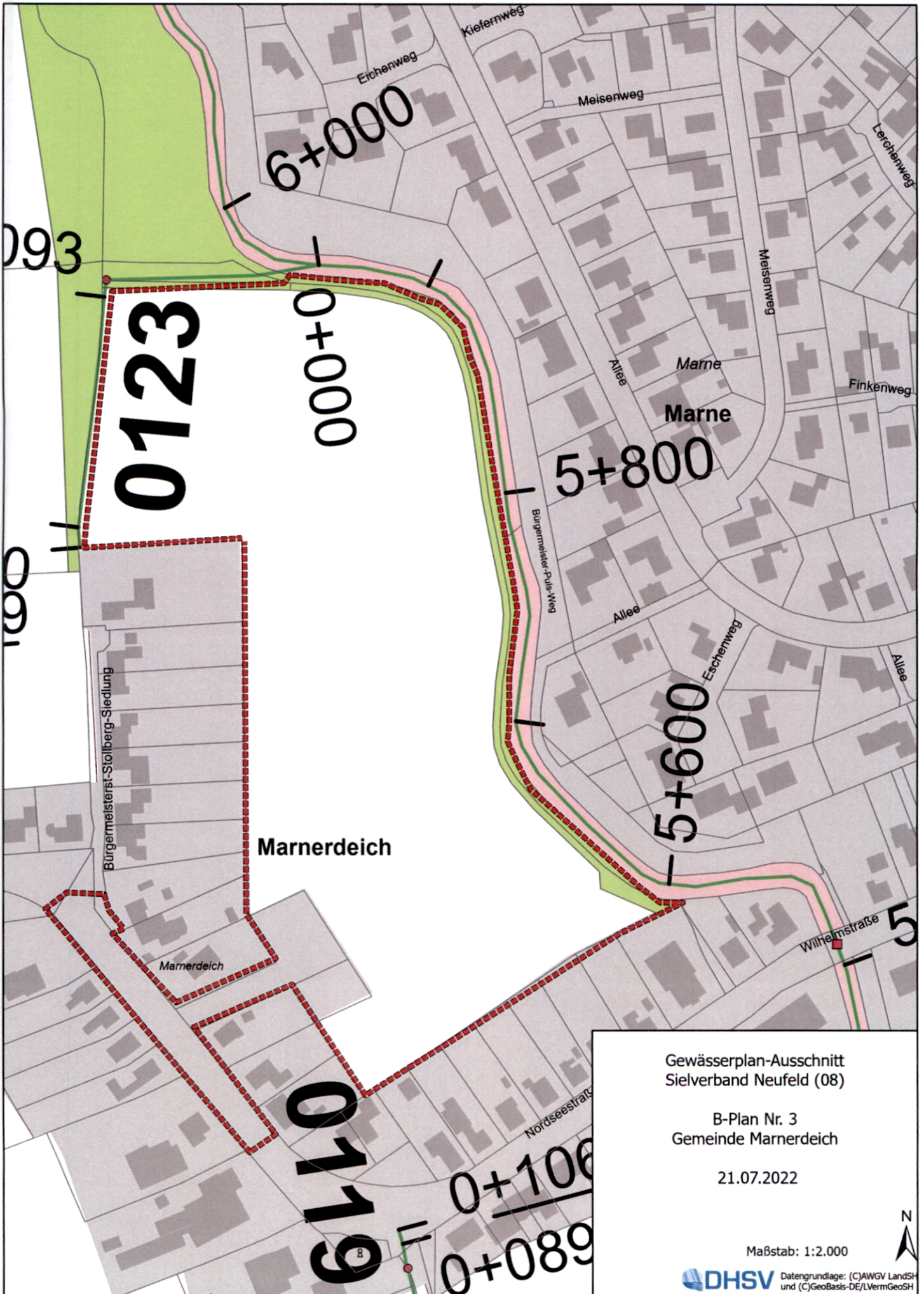
B-Plan Nr. 3
 Gemeinde Marnedeich

21.07.2022

Maßstab: 1:10.000

DHSV Datengrundlage: (C)AWGV LandSH
 und (C)GeoBasis-DE/LVermGeoSH






Gewässerplan-Ausschnitt
Sielverband Neufeld (08)

B-Plan Nr. 3
Gemeinde Marnerdeich

21.07.2022

Maßstab: 1:2.000

 DHSV Datengrundlage: (C)AWGV LandSH
und (C)GeoBasis-DE/LVermGeoSH

