

Satzung der Stadt Kappeln über die 6. Änderung des Bebauungsplanes Nr. 74 "Schleiterrassen"

Aufgrund des § 10 des Baugesetzbuches (BauGB) wird nach Beschlussfassung durch die Stadtvertretung vom 00.00.0000 folgende Satzung der Stadt Kappeln über die 6. Änderung des Bebauungsplanes Nr. 74 "Schleiterrassen", bestehend aus der Planzeichnung (Teil A) und dem Text (Teil B), erlassen:

Planzeichnung (Teil A)

Es gilt die Baunutzungsverordnung 1990 / 2017.

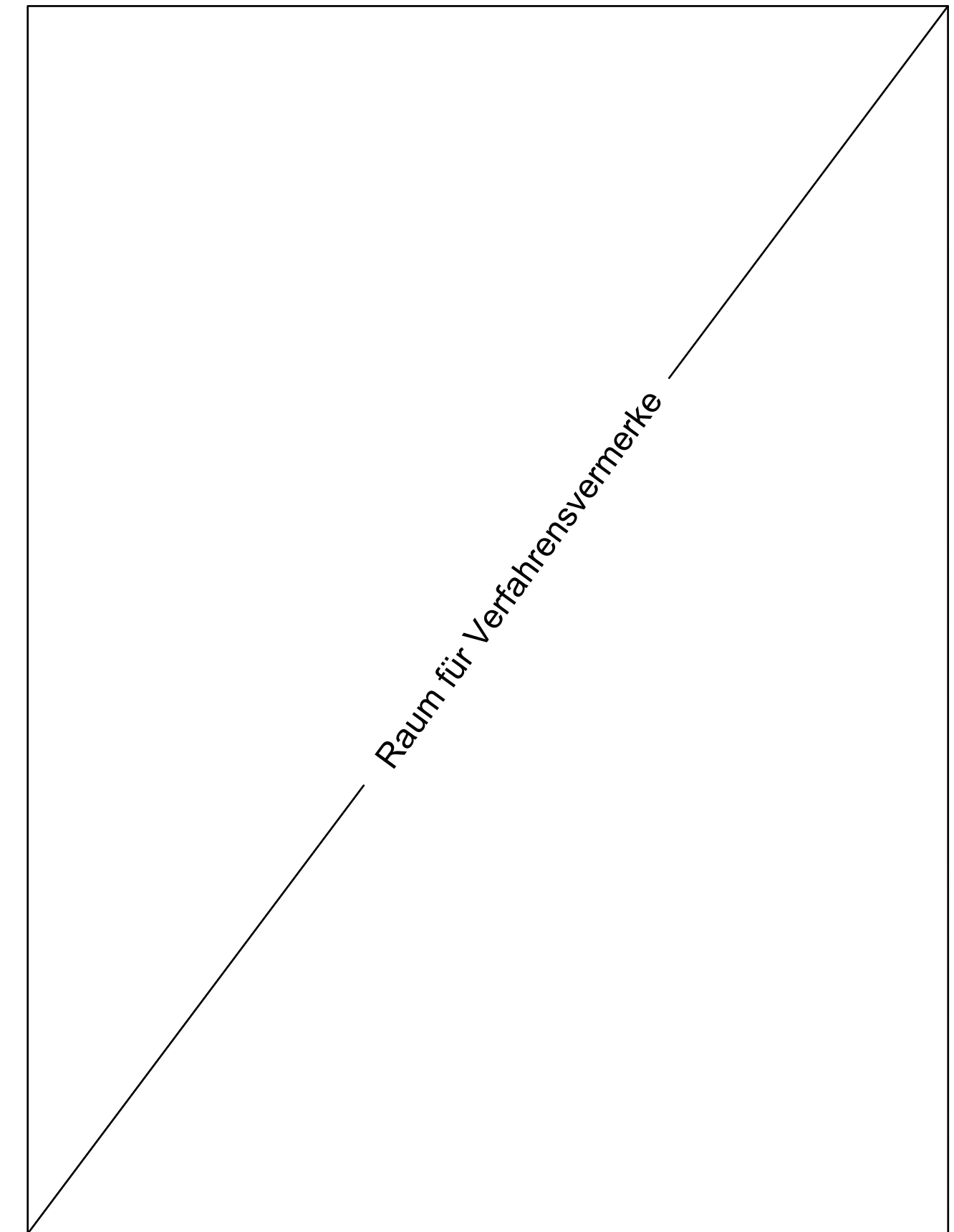
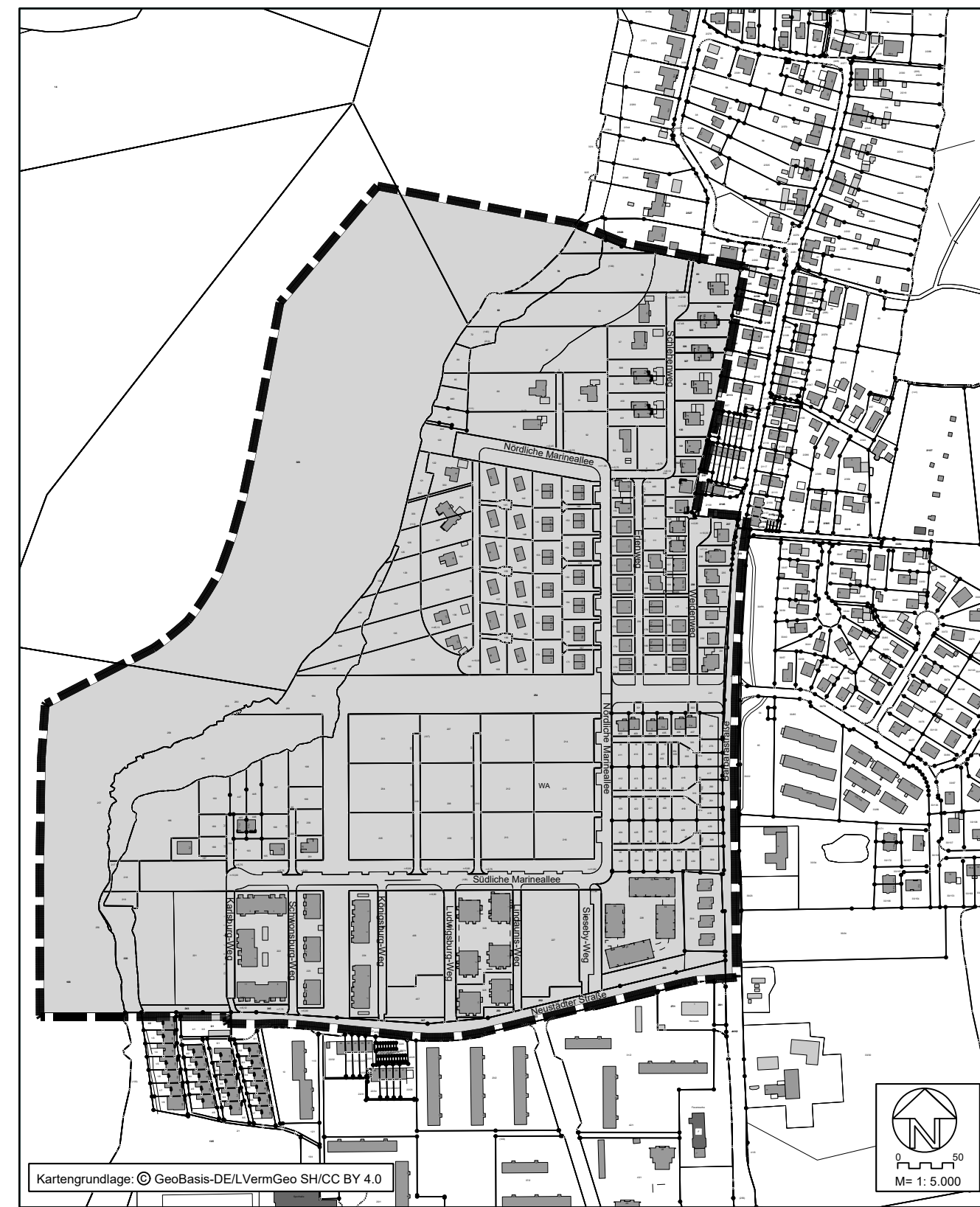


Text (Teil B)

¹Die in der 3. Änderung des Bebauungsplanes enthaltenen textlichen Festsetzungen sind für den gesamten Geltungsbereich des Bebauungsplanes Nr. 74, der aus nachstehender Karte ersichtlich ist, bzw. für die in der jeweiligen Festsetzung genannten Baufelder anzuwenden.

²Satz 1 gilt nicht:

- für die Festsetzungen über die *Art der baulichen Nutzung* (Ziffer 1) und über das *Maß der baulichen Nutzung* (Ziffer 2); hier gelten die Festsetzungen der 2. Änderung des Bebauungsplanes Nr. 74,
- für die Festsetzungen Ziffern 4.2 und 5 (5.1 bis 5.3) soweit diese durch die 5. Änderung des Bebauungsplanes Nr. 74 für das Baufeld WA 10 geändert wurden,
- für die Festsetzung *Ziffer 12.3*; hier gilt die neu gefasste Festsetzung 12.3 der 4. Änderung des Bebauungsplanes Nr. 74.



Planzeichenerklärung

gemäß Planzeichenverordnung (PlanZV)

I. Festsetzungen

Art der baulichen Nutzung

WA Allgemeines Wohngebiet

(§ 9 Abs. 1 Nr. 1 BauGB)

(§ 4 BauNVO)

Überbaubare Grundstücksfläche

Baugrenze

(§ 9 Abs. 1 Nr. 2 BauGB)

(§ 23 BauNVO)

Sonstige Planzeichen

Grenze des räumlichen Geltungsbereichs der Planzeichnung der 6. Änderung des Bebauungsplanes Nr. 74

(§ 9 Abs. 7 BauGB)

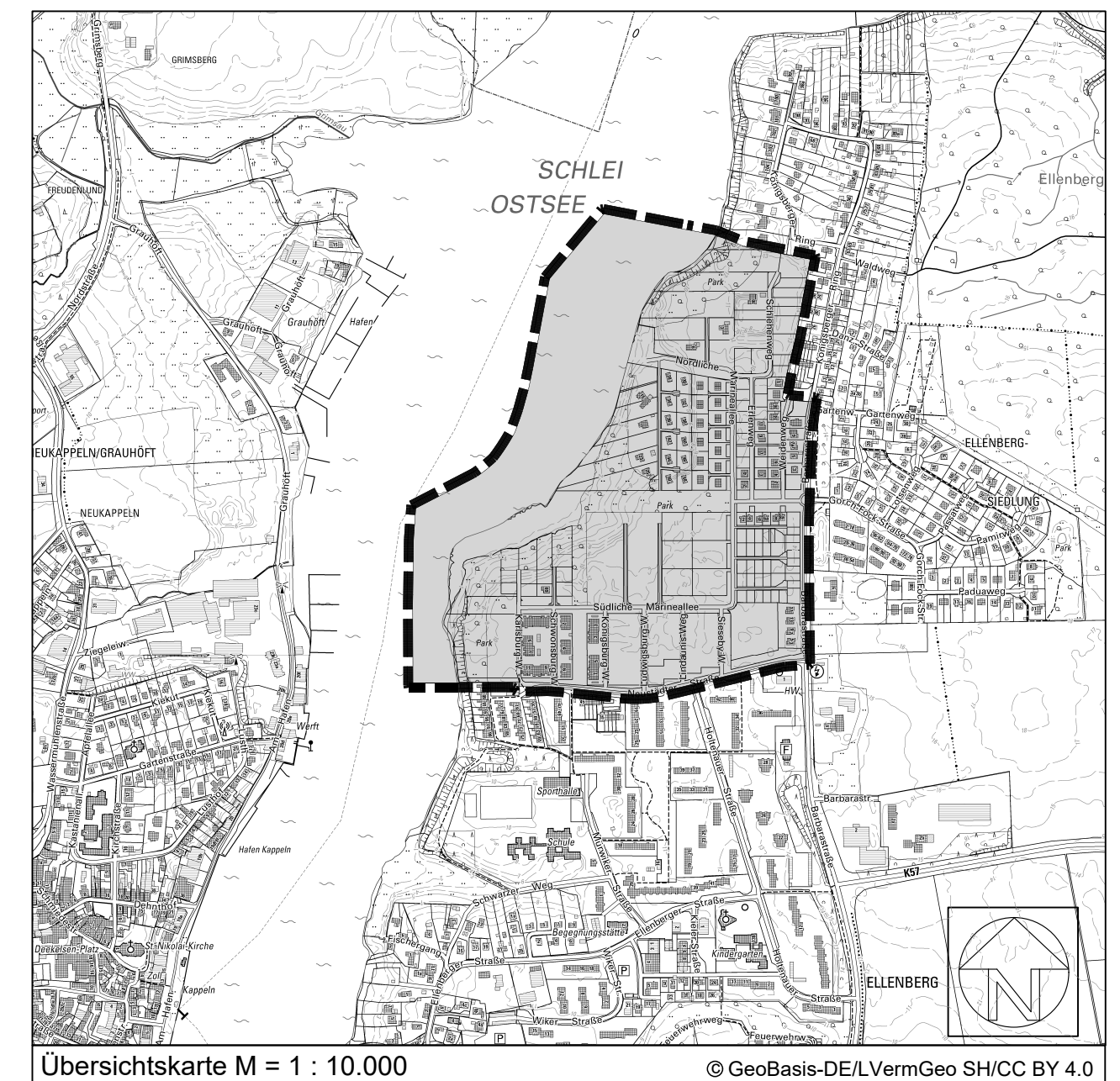
III. Darstellungen ohne Normcharakter

Nummer des Baufeldes

vorhandene Flurstücksgrenze

214 Flurstücksnummer, z.B. 214

Bemaßung in m, z.B. 5



³Im Übrigen gelten die Festsetzungen des Bebauungsplans Nr. 74 „Schleiterrassen“ in der Fassung der Bekanntmachung vom 07.03.2018 sowie seiner Änderungen (1. Änderung / 15.10.2020, 2. Änderung / 13.10.2022, 3. Änderung / 21.10.2021, 4. Änderung / 16.06.2023 und 5. Änderung / 19.07.2024).

⁴Die im B-Plan Nr. 74 und seinen Änderungen gegebenen Hinweise gelten weiterhin.

Stadt Kappeln

6. Änderung des Bebauungsplanes Nr. 74 "Schleiterrassen"

(Beschleunigtes Verfahren nach § 13a BauGB)

Stand: Entwurf (Behördenbeteiligung / Veröffentlichung, Oktober 2025)

Raum für Authentizitätsnachweis / Übereinstimmungsvermerk