

# ZEICHENERKLÄRUNG

ES GILT DIE PLANZEICHENVERORDNUNG 1990 – PlanzV 90 - zuletzt geändert am 04. Mai 2017

PLANZEICHEN

ERLÄUTERUNGEN / RECHTSGRUNDLAGE

## I. PLANUNGSRECHTLICHE FESTSETZUNGEN

### 1. Art der baulichen Nutzung

(§ 9 Abs. 1 Nr. 1 BauGB, § 16 BauNVO)

Gewerbegebiete  
(§ 8 BauNVO)

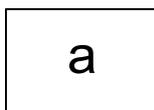
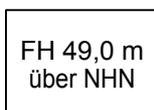
### 2. Maß der baulichen Nutzung

(§ 9 Abs. 1 Nr. 1 BauGB, § 16 BauNVO)

Grundflächenzahl (GRZ)  
(§ 19 BauNVO)

### 3. Bauweise, Baulinien, Baugrenzen

(§ 9 Abs. 1 Nr. 2 BauGB, §§ 22 und 23 BauNVO)

abweichende Bauweise  
(§ 22 Abs. 2 BauNVO)Höhe baulicher Anlagen in Meter über NHN (Normalhöhennull)  
als Höchstmaß  
Firsthöhe z.B. FH 49,0 m NHN (Normalhöhennull)Baugrenze  
(§ 9 Abs. 1 Nr. 2 BauGB, § 23 Abs. 3 BauNVO)

### 6. Verkehrsflächen

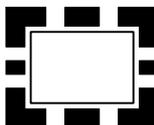
(§ 9 Abs. 1 Nr. 11 BauGB)



Straßenverkehrsfläche

Einfahrtsbereich  
(§ 9 Abs. 1 Nr. 4 BauGB)

### 15. Sonstige Planzeichen

Grenze des räumlichen Geltungsbereichs des Bebauungsplanes  
(§ 9 Abs. 7 BauGB)

# ZEICHENERKLÄRUNG

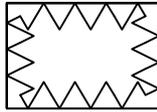
ES GILT DIE PLANZEICHENVERORDNUNG 1990 – PlanzV 90 - zuletzt geändert am 04. Mai 2017

**PLANZEICHEN**

**ERLÄUTERUNGEN / RECHTSGRUNDLAGE**



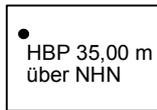
Umgrenzung der Flächen für besondere Anlagen und Vorkehrungen zum Schutz gegen schädliche Umwelteinwirkungen im Sinne des Bundes-Immissionsschutzgesetzes (§ 9 Abs. 1 Nr. 24 BauGB)



Umgrenzung der Flächen, die von der Bebauung freizuhalten sind. (§ 9 Abs. 1 Nr. 10 und Abs.6 BauGB)

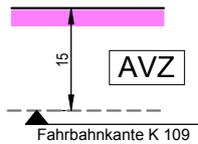


Grenze des Lärmpegelbereichs



Höhenbezugspunkt in Meter ü. NHN (Normalhöhennull) (§§ 16 Abs. 2 + 3 und 18 BauNVO)

## II. HINWEISE UND NACHRICHTLICHE ÜBERNAHMEN

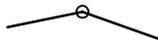


Anbauverbotszone nach StrWG gem. § 29 Abs. 1 b)

## III. DARSTELLUNGEN OHNE NORMCHARAKTER

14  
10

Flurstücksbezeichnung



Flurstücksgrenze



Vorhandene bauliche Anlagen als Nebengebäude

## IV. NUTZUNGSSCHABLONE

Art der baulichen Nutzung	
Grundflächenzahl (GRZ)	Bauweise
Firsthöhe in Meter über Bezugspunkt	