

Geltungsbereich Bebauungsplan

Michaelisallee

Öffentliche Grünfläche

Moltkestraße

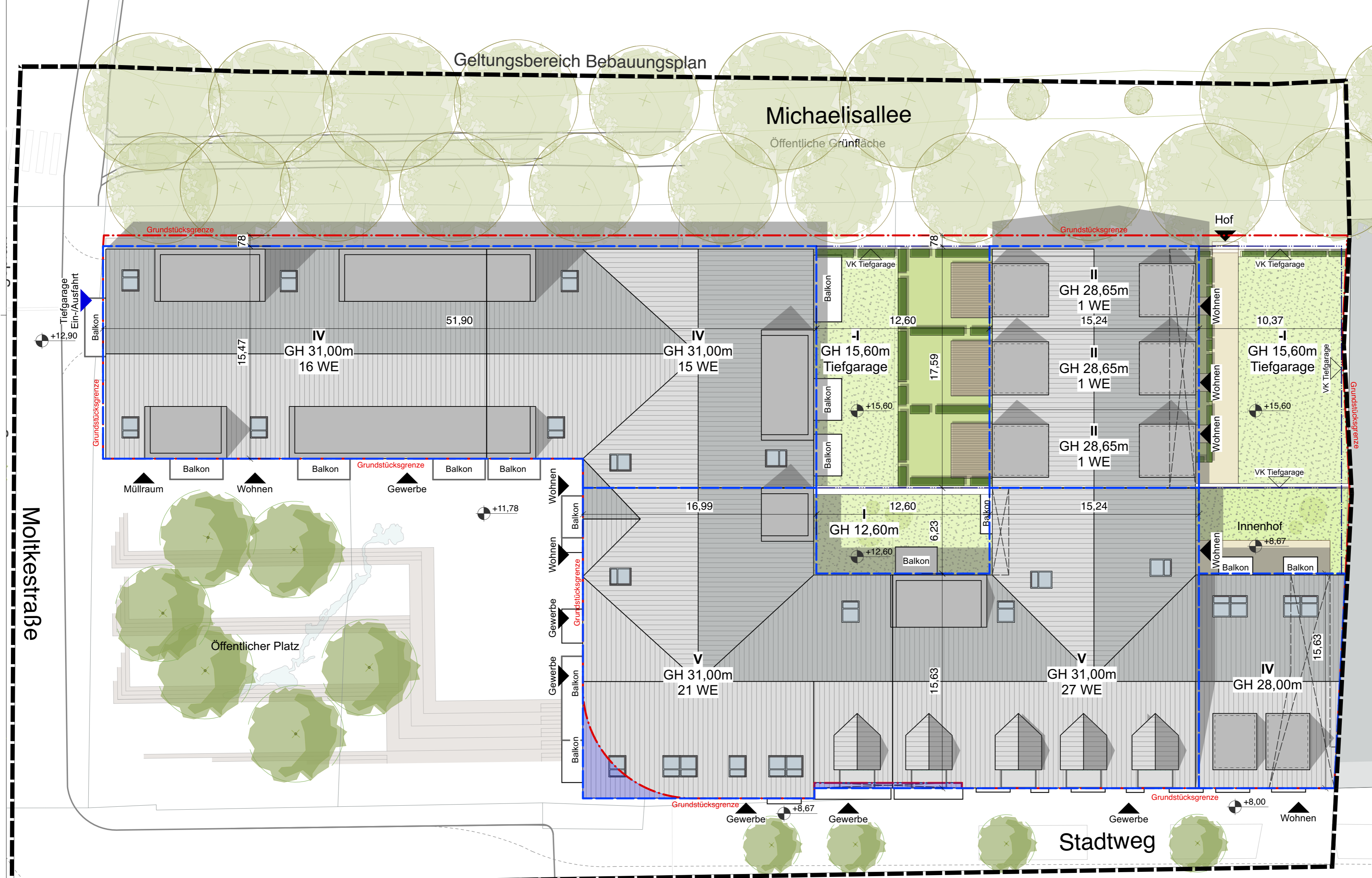
Geltungsbereich Bebauungsplan

Fußgängerzone

Stadtweg

LEGENDE

- - - Grundstücksgrenze
- - - Baugrenze
- - - Unterbaute Bereiche (TG-Außengrenze)
- Geltungsbereich Bebauungsplan Nr. 18
- V Zahl der Vollgeschosse
- GH Gebäudehöhe absolut über NHN als Höchstmaß
- WE Wohneinheiten
- öffentlicher Straßenbaum, vorhanden
- öffentlicher Straßenbaum, Planung
- Betonsteinpflaster
- Rasenfläche Privatgärten
- Wiese/Sträucher
- Holzbelag (Privatterrasse)
- Hecke



Grundstück:	2.788m <sup>2</sup>
<b>GRZ I, gem BauNVO</b>	
Gebäudefläche*:	2.625m <sup>2</sup>
Grundflächenzahl	0,94
<b>GFZ, gem. BauNVO</b>	
Gebäudefläche**:	10.280 m <sup>2</sup>
Geschossflächenzahl	3,69

\*inkl. Auskragungen  
\*\*nur Vollgeschosse

BAUVORHABEN	
<b>Neubau Wohnen mit Retail</b>	
Stadtweg 66-70, 24837 Schleswig	
AUFTRAGGEBER	
Highstreet Group An der Alster 63 20099 Hamburg	
PLANVERFASSER	
Highstreet Design GmbH An der Alster 63 20099 Hamburg	
PLANNUMMER	
009D_SWS_102_LP_500-00	
PLANNUMMER	
Bauleitplanung	
MASSSTAB	1:500
INDEX	DIN A2
GEZEICHNET	SM / SK
GEPRÜFT	KEW
ERSTELLDATUM	24.09.25
DATUM GEPRÜFT	