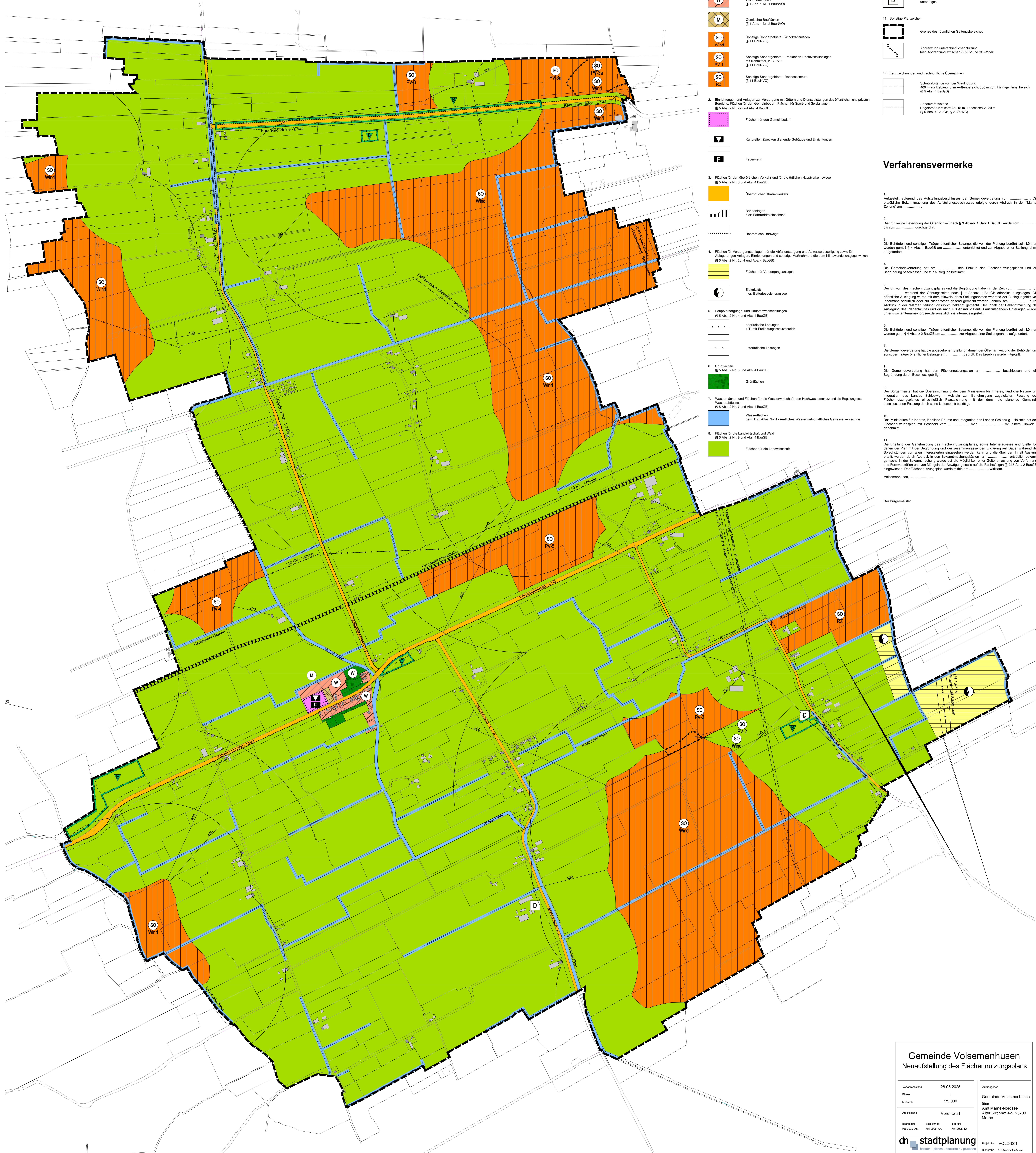
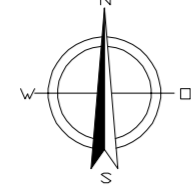


# Neuaufstellung des Flächennutzungsplans für das Gebiet der Gemeinde Volsemenhusen

Teil A - Planzeichnung -  
Maßstab 1:5000



## Zeichenerklärung

- An der baulichen Nutzung (§ 5 Abs. 2 Nr. 1 des Baugesetzbuches - BauGB, §§ 1 bis 11 der BauNutzungsverordnung - BauNVO)
  - Wohnbauflächen (§ 1 Abs. 1 Nr. 1 BauNVO)
  - Gemischte Bauflächen (§ 1 Abs. 1 Nr. 2 BauNVO)
  - Sonstige Sondergebiete - Wohnkernlagen (§ 11 BauNVO)
  - Sonstige Sondergebiete - Freiflächen-Photovoltaiklagen mit Kennzahl: z. B. PV-1 (§ 11 BauNVO)
  - Sonstige Sondergebiete - Rechenzentrum (§ 11 BauNVO)
- Einrichtungen und Anlagen zur Versorgung mit Gütern und Dienstleistungen des öffentlichen und privaten Bereichs, Flächen für den Gemeinbedarf, Flächen für Sport und Spielanlagen (§ 5 Abs. 2 Nr. 2a und Abs. 4 BauGB)
  - Flächen für den Gemeinbedarf
  - Kulturellen Zwecken dienende Gebäude und Einrichtungen
  - Feuerwehr
- Flächen für den überörtlichen Verkehr und für die örtlichen Hauptverkehrswege (§ 5 Abs. 2 Nr. 3 und Abs. 4 BauGB)
  - Überörtlicher Straßenverkehr
  - Bahntrassen hier: Fernverkehrsahn
  - Überörtliche Radwege
- Flächen für Versorgungsanlagen, für die Abfallentsorgung und Abwasserbeseitigung sowie für Abfälligen Anlagen, Einrichtungen und sonstige Maßnahmen, die dem Klimaschutz entgegenwirken (§ 5 Abs. 2 Nr. 3a, 4 und Abs. 4 BauGB)
  - Flächen für Versorgungsanlagen
  - Elektrizität hier: Batteriespeicheranlage
- Hauptversorgungs- und Hauptwasserleitungen (§ 5 Abs. 2 Nr. 4 und Abs. 4 BauGB)
  - oberirdische Leitungen z.T. mit Freileitungsbereich
  - unterirdische Leitungen
- Grünflächen (§ 5 Abs. 2 Nr. 5 und Abs. 4 BauGB)
  - Grünflächen
- Wasserflächen und Flächen für die Wasserwirtschaft, den Hochwasserschutz und die Regelung des Wasserflusses (§ 5 Abs. 2 Nr. 7 und Abs. 4 BauGB)
  - Wasserflächen gem. Dig. Atlas Nord - Amtliches Wasserwirtschaftliches Gewässerverzeichnis
- Flächen für die Landwirtschaft und Wald (§ 5 Abs. 2 Nr. 9 und Abs. 4 BauGB)
  - Flächen für die Landwirtschaft

- Planungen, Nutzungsregelungen, Maßnahmen und Flächen für Maßnahmen zum Schutz, zur Pflege und zur Entwicklung von Natur und Landschaft (§ 5 Abs. 2 Nr. 10 und Abs. 4 BauGB)
  - Umgrenzung von Flächen für Maßnahmen zum Schutz, zur Pflege und Entwicklung von Natur und Landschaft mit Kennzeichnung hier: D = Denkmalschutz, B = Biotop, E = Eingriffsraum für Ausgleichsmaßnahmen
- Regelungen für die Stadterhaltung und für den Denkmalschutz (§ 5 Abs. 4, § 172 Abs. 1 BauGB)
  - Einzelanlagen (unbewegliche Kulturdenkmale), die dem Denkmalschutz unterliegen
- Sonstige Planzeichen
  - Grenze des räumlichen Geltungsbereichs
  - Abgrenzung unterschiedlicher Nutzung hier: Abgrenzung zwischen SO-PV und SO-Wind
- Kennzeichnungen und nachrichtliche Übernahmen
  - Schutzabstand von der Windnutzung 400 m zur Bebauung im Außenbereich, 800 m zum künftigen Innenbereich (§ 5 Abs. 4 BauGB)
  - Anbauverbotzone Regelbreite Kreisstraße: 15 m, Landesstraße: 20 m (§ 5 Abs. 4 BauGB, § 29 StrVG)

## Verfahrensvermerke

- Aufgestellt aufgrund des Aufstellungsbeschlusses der Gemeindevertretung vom ..... Die örtliche Bekanntmachung des Aufstellungsbeschlusses erfolgte durch Abdruck in der "Mamer Zeitung" am .....
- Die frühzeitige Beteiligung der Öffentlichkeit nach § 3 Absatz 1 Satz 1 BauGB wurde vom ..... bis zum ..... durchgeführt.
- Die Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange, die von der Planung berührt sein können, wurden gemäß § 4 Abs. 1 BauGB am ..... unmittelbar und zur Abgabe einer Stellungnahme aufgefordert.
- Die Gemeindevertretung hat am ..... den Entwurf des Flächennutzungsplans und die Begründung beschlossen und zur Auslegung bestimmt.
- Der Entwurf des Flächennutzungsplans und die Begründung haben in der Zeit vom ..... bis ..... während der Öffentlichkeitsphase nach § 3 Absatz 2 BauGB öffentlich ausgelegt. Die örtliche Bekanntmachung des Aufstellungsbeschlusses während der Auslegung ist von jedermann schriftlich oder zur Niederschrift geltend gemacht werden können, am ..... durch Abdruck in der "Mamer Zeitung" öffentlich bekannt gemacht. Der Inhalt der Bekanntmachung der Auslegung des Flächennutzungsplans und die nach § 3 Absatz 2 BauGB auszuförmenden Unterlagen wurden unter [www.amt-mamer-nordsee.de](http://www.amt-mamer-nordsee.de) zusätzlich ins Internet eingestellt.
- Die Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange, die von der Planung berührt sein können, wurden gem. § 4 Absatz 2 BauGB am ..... zur Abgabe einer Stellungnahme aufgefordert.
- Die Gemeindevertretung hat die ab abgegebenen Stellungnahmen der Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange am ..... geprüft. Das Ergebnis wurde mitgeteilt.
- Die Gemeindevertretung hat den Flächennutzungsplan am ..... beschlossen und die Begründung durch Beschluss gebilligt.
- Der Bürgermeister hat die Überweisung der dem Ministerium für Inneres, ländliche Räume und Integration des Landes Schleswig - Holstein zur Genehmigung zugewiesenen Fassung des Flächennutzungsplans einschließlich Planzeichnung mit der durch die planende Gemeinde beschlossenen Fassung durch seine Unterschrift bestätigt.
- Das Ministerium für Inneres, ländliche Räume und Integration des Landes Schleswig - Holstein hat den Flächennutzungsplan mit Bescheid vom ..... AZ: ..... mit einem Hinweis genehmigt.
- Die Erstellung der Genehmigung des Flächennutzungsplans, sowie Internetadresse und Stelle, bei denen der Plan mit der Begründung und der zusammenfassenden Erklärung auf Dauer während der Sprechstunden von allen Interessierten eingesehen werden kann und die über den Inhalt Auskunft erteilt, werden durch Abdruck in den Bekanntmachungskalender am ..... öffentlich bekannt gemacht. In der Bekanntmachung wurde auf die Möglichkeit einer Geltendmachung von Verfahrens- und Formverstößen und von Mängeln der Ablegung sowie auf die Rechtsfolgen (§ 215 Abs. 2 BauGB) hingewiesen. Der Flächennutzungsplan wurde mit dem ..... wirksam.

Volsemenhusen, .....  
Der Bürgermeister

**Gemeinde Volsemenhusen**  
Neuaufstellung des Flächennutzungsplans

Vollzugsdatum	28.05.2025	Auftraggeber	Gemeinde Volsemenhusen
Maßstab	1:5.000	über	Arnt Mamer-Nordsee
Adressat	Vorortswart	Adresse	Alter Kirchhof 4-5, 25709 Mame
Zeitraum	gestrichelt	geplant	
Maßstab	Maßstab	Maßstab	Maßstab

**dn stadtplanung**  
Beratung, Planung, Entwicklung, Gestaltung  
Telefon: +49 431 9411-111  
E-Mail: info@dn-stadtplanung.de  
Web: www.dn-stadtplanung.de

Projekt Nr.: VQL24001  
Blattgröße: 1.138 cm x 1.702 cm