

**Foto-Dokumentation zur Standortalternativenprüfung zum Bebauungsplan
Nr. 9, Gemeinde Wrohm; Stand: 03.12.2024**



Fläche 1: linksseitig hinter Hecker Alternativstandort; Blickrichtung zur B 203; Straßenbreite Mühlenweg 3,30 m bis 3,50 m, teilweise schlechter Zustand (Sanierungsbedarf auf ca. 25 m zwischen Ausfahrt Fläche Nr. 7 bis B 203); beidseitige Böschung



Fläche 1: Blickrichtung Nordwest zur B 203; teilweise Einschränkung durch 20 m bebauungsfreie Zone entlang B 203; landwirtschaftliche Grünlandfläche



Fläche 2: Blickrichtung Norden; landwirtschaftliche Nutzung (Geflügel-/Eierfarm)



Fläche 2: Blickrichtung Westen; Einmündung Mühlenweg (rechts) in den Hohlweg (links)
landwirtschaftliche Nutzung (Geflügel-/Eierfarm)



Fläche 3: Blickrichtung Norden, Mühlenweg; rechts Alternativstandort (landwirtschaftliche Grünlandfläche) mit Gartenteil



Fläche 3: Blickrichtung Süden, Mühlenweg; links Alternativstandort (landwirtschaftliche Grünlandfläche) mit Gartenteil



Fläche 4: Blick von Raiffeisenstraße/L 148 (im Vordergrund) nach Westen Richtung B 203 (rechts); hinter Hecker Alternativstandort (landwirtschaftliche Grünlandfläche); außerhalb Ortsdurchfahrt; Zufahrt nur über L 148 möglich.



Fläche 6: Blickrichtung Süden von Raiffeisenstraße/L 148 aus; landwirtschaftliche Grünlandfläche; Vorrangfläche für Photovoltaik.



Fläche 6: Blickrichtung Norden von Raiffeisenstraße/L 148 aus; landwirtschaftliche Grünlandfläche; Vorrangfläche für Photovoltaik.



Fläche 7: Blickrichtung Osten von Raiffeisenstraße/L 148 aus; hinter den Gebäuden rechts Alternativfläche; an den Containern asphaltiert, im Anschluss Straße „Hohlweg“ 3,30 m bis 3,50 m Schotter-/Fräsgutfläche



Fläche 7: Blickrichtung Südost von Straße „Hohlweg“ aus; hinter dem Knick Alternativfläche (Grünland); Vorrangfläche der Gemeinde für Wohnbebauung



Fläche 7: Blickrichtung Westen, Straße „Hohlweg“; links hinter dem Knick Alternativfläche; Redder (beidseitiger Knick); Straße teilweise sanierungsbedürftig (ca. 50 m von potentieller Zufahrt auf Alternativfläche bis Containerplatz)



Fläche 7: Blickrichtung Nordost von Hauptstraße aus; B-Plan 8, Meiereistraße, neues Wohngebiet, südlich der Fläche 7. Wohnstraße ohne gesonderten Fußweg.



Fläche 11: Blickrichtung Südost von Österstraße aus; landwirtschaftliche Grünlandfläche; potentielle wohnbauliche Entwicklungsfläche



Fläche 11: Blickrichtung Westen entlang Österstraße; links potentielle wohnbauliche Entwicklungsfläche; landwirtschaftliche Grünlandfläche



Fläche 12: Blickrichtung Süden, rechts Südergeest; links Alternativfläche 12 (Acker), rechts hinter den Bäumen Alternativfläche 13



Fläche 12: Blickrichtung Süden, rechts Südergeest; links Alternativfläche (Acker); Durchfahrt durch den Ort oder über schlecht ausgebauten Wirtschaftsweg.



Fläche 13: Blickrichtung Süden, links Südgergeest; starker Baum-/Gehölzbewuchs; Durchfahrt durch den Ort oder über schlecht ausgebauten Wirtschaftsweg.



Fläche 15: Blickrichtung Nordost von Albersdorfer Straße/L 148; landwirtschaftliche Grünlandfläche



Fläche 15: Blickrichtung Osten von Albersdorfer Straße/L 148; Hof-/Betriebszufahrt, rechts landwirtschaftliche Grünlandfläche



Fläche 16: Blickrichtung Südost von Albersdorfer Straße/L 148; Anschlussfläche zu Fläche 15; landwirtschaftliche Grünlandfläche



Fläche 17: Plangebiet B-Plan 9; Blickrichtung Osten; links Straße „Esch“/K 38 und Wohngebäude der Ortslage Wrohm



Fläche 17: Plangebiet B-Plan 9; Blickrichtung Süden von Straße „Esch“/K 38 aus; im Hintergrund landwirtschaftliche Grünlandfläche und Bestandshalle, im Vordergrund vorhandene Schotterfläche



Fläche 17: Plangebiet B-Plan 9; Blickrichtung Südost; rechts landwirtschaftliche Grünlandfläche, im Vordergrund vorhandene Betonfläche (ehemals Mistplatte), im Hintergrund Mitte rechts bestehender Güllebehälter



Fläche 18: Blickrichtung Norden von Straße „Esch“/K 38 aus; landwirtschaftliche Ackerfläche; Vorrangfläche der Gemeinde für Wohnbebauung



Fläche 18: Blickrichtung Süden Richtung Straße „Esch“/K 38 aus; landwirtschaftliche Acker-/Grünlandfläche; links im Hintergrund Siedlungsbebauung, rechts im Hintergrund Bestandshalle Fläche 17/B-Plan 9; Vorrangfläche der Gemeinde für Wohnbebauung



Fläche 19: Blickrichtung Südwest; landwirtschaftliche Nutzfläche



Fläche 19: Blickrichtung Westen von Straße „Kirchenweg“; landwirtschaftliche Nutz-/Grünlandfläche



Fläche 20: Blickrichtung Süden von „Hauptstraße“; landwirtschaftliche Nutz-/Grünlandfläche



Fläche 21: Blickrichtung Norden von „Hauptstraße“; landwirtschaftliche Grünlandfläche; im Hintergrund erhöht liegendes Gewerbegebäude; Fläche 21 tieferliegend



Fläche 21: Blickrichtung Südost von „Hauptstraße“; landwirtschaftliche Grünlandfläche; Entwässerungsgraben quert etwa mittig in Ost-West-Richtung Fläche 21



Fläche 22: Blickrichtung Norden von Straße „Hohlweg“; landwirtschaftliche Grünlandfläche; Flächen 22 insgesamt eher feucht



Fläche 22: Blickrichtung Norden von Straße „Hohlweg“; landwirtschaftliche Grünlandfläche; Flächen 22 insgesamt eher feucht



Fläche 22: Blickrichtung Norden von Straße „Hohlweg“; landwirtschaftliche Grünlandfläche; Flächen 22 insgesamt eher feucht



Fläche 22: Blickrichtung Norden von Straße „Hohlweg“; Hofzufahrt