



WA 3 WO	BFL 1
H	II
GRmax 280 m ²	GHmax 10,50 m ü. HBP
THmax 6,50 m ü. HBP	DNmax 45°

WA 8 WO	BFL 2
o	II
GRmax 520 m ²	GHmax 10,00 m ü. HBP
THmax 4,00 m ü. HBP	DNmax 45°

GRmax der Nebenanlagen,
Stellplätze
und Gemeinschaftsanlagen
= 560 m².

Bebauungsplan Nr.38
Neu geplante Wohnbebauung
Nachverdichtung "Waabsbrook"
A:~ 2.803 m²

Flächen TEG B-Plan Nr.38 gem. Tabelle 6 (A-RW1)	Fläche [m ²]	Anteil [%]	a2 [%]	g2 [%]	v2 [%]
Dachfläche/ Steildach	800	28,54	85,0	0,0	15,0
Verkehrsflächen/ Pflaster	403	14,38	70,0	0,0	30,0
Nebenanlagen/ Pflaster	560	19,98	70,0	0,0	30,0
Nicht versiegelt, natürlich	1040	37,10	3,40	36,00	60,60
Plangebietgröße	2803	100,00	0,00	0,00	0,00

Zeichenerklärung

- gepl. Grenze Geltungsbereich B-Plan Nr.38
- gepl. Baugrenzen gem. B-Plan
- gepl. Trennung von Baufläche 1. und Baufläche 2.
- gepl. Bereich WA "Allgemeines Wohngebiet"
- gepl. Verkehrsfläche Erschließungsstraße
- Regenwasserleitung, Planung
- Regenwasserleitung, Bestand

Hinweis: Für die Flächenangaben der neu geplanten Gebäude und Nebenanlagen wurden die maximalen Flächenwerte innerhalb der Baugrenzen gemäß den Festsetzungen des B-Planes angenommen.

Alle Maße sind am Bau zu prüfen

Anlage zum A-RW 1-Nachweis

Auftraggeber: Gemeinde Waabs über: Amt Schlei-Ostsee Holm 13 in 24340 Eckernförde		Datum: _____	
Projekt: Bebauungsplan Nr.38 Nachverdichtung "Waabsbrook"			
Inhalt: Lageplan A-RW 1 - Nachweis			
Maßstab: 1:250	Plan-Nr.: 1	Projekt-Nr.: 21-050	
Bearbeitet: Kaack/ Vollstedt Datum: 05.09.2023	Gezeichnet: Kaack Datum: 05.09.2023		
Zeichnungsdatei: 230905-22-050-LP2-Lageplan.dwg Layout: A-RW1	Plotdatei: 230908-21-050-LP2-A-RW1.pdf		
Aufgestellt:			

IBhauck
Ingenieurberatung GmbH

Max-Giese-Straße 22
24116 Kiel
T 0431.220 397-0
F 0431.220 397-79
www.ib-hauck.de

Flughafenstr. 52 a, Haus C
22335 Hamburg
T 040.532 99-234
F 040.532 99-100
info@ib-hauck.de

■ KANALANLAGE ■ KANALSTÜTZEN ■ GRUNDTÜRCKENANLAGE ■
■ ERSCHLIEßUNGSPLANUNG ■ VERMESSUNG ■ STRASSENBAU ■ SIGEX ■