

		Fax 04835 97 838 02	E-Mail mas@planungsbuero-philipp.de
Ihr Zeichen, Ihre Nachricht vom	Unser Zeichen mas	Telefon 04835 99890 55	Datum 20. Mai 2021

Gemeinde Burg, Kreis Dithmarschen

Bebauungsplan Nr. 28

für das Gebiet „der ehemaligen Gärtnerei, zwischen Adolfstraße und Königsweg, jeweils hinter den Bebauungen“

hier: Behördenbeteiligung gemäß § 4 (2) BauGB, Beteiligung der Nachbargemeinden nach § 2 (2) BauGB und Planungsanzeige gemäß § 11 (1) LaPlaG

Projekt-Nr.: 20008

Sehr geehrte Damen und Herren,

der Bau- und Werkausschuss der Gemeinde Burg hat auf seiner Sitzung vom 19. Mai 2021 den Entwurf des Bebauungsplans Nr. 28 für das Gebiet „der ehemaligen Gärtnerei, zwischen Adolfstraße und Königsweg, jeweils hinter den Bebauungen“ beschlossen und zur Auslegung bestimmt. Die öffentliche Auslegung findet statt in der Zeit vom

31. Mai 2020 bis 30. Juni 2021.

Die Unterlagen können zudem mit Beginn der öffentlichen Auslegung auf der Internetseite des Amtes Burg-St. Michaelisdonn www.amt-burg-st-michaelisdonn.de unter Bürgerservice & Politik / Bauleitplanungen / Burg / Öffentliche Auslegungen eingesehen werden. Des Weiteren sind die Unterlagen über die Beteiligungsplattform BOB SH des Landes Schleswig-Holstein (<https://www.bob-sh.de/>) zugänglich. Parallel zur öffentlichen Auslegung wird die Beteiligung der Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange durchgeführt.

Mit der Aufstellung des Bebauungsplans Nr. 28 sollen die planungsrechtlichen Voraussetzungen für ein neues Wohngebiet im Innenbereich der Gemeinde Burg geschaffen werden.

Das Planungsbüro Philipp ist gemäß § 4 b BauGB mit der Durchführung des Beteiligungsverfahrens betraut. Um Ihre Stellungnahme zum Entwurf des Bebauungsplans Nr. 28 wird bis zum

30. Juni 2021

gebeten.

Mit freundlichem Gruß

Maike Schlicker

Anlagen:

- Entwurf zur Satzung der Gemeinde Burg über den Bebauungsplan Nr. 28
- Entwurf der Begründung

- Fachbeitrag Artenschutz
- Bodengutachten
- Chemische Analyse nach BBodSchV
- Wasserhaushaltsbilanz

Die Unterlagen erhalten Sie einfach.