

**Stadt Reinbek**  
Kreis Stormarn



Bebauungsplan Nr. 108  
**Analyse Bestand**

Stand: 31.08.2023

**Bearbeitung:**

**PROKOM Stadtplaner und Ingenieure GmbH**

Elisabeth-Haseloff-Straße 1  
23564 Lübeck

Tel. 0451 / 610 20 26

Fax. 0451 / 610 20 27

[luebeck@prokom-planung.de](mailto:luebeck@prokom-planung.de)

Richardstraße 47  
22081 Hamburg

Tel. 040 / 22 94 64 14

Fax. 040 / 22 94 64 24

[hamburg@prokom-planung.de](mailto:hamburg@prokom-planung.de)

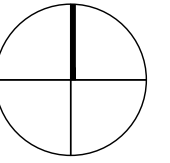
Straße	Haus-Nr.	Flurstück	Grundstücksgröße	Versiegelung Gebäude (inkl. Nebengebäude)	GRZ I vorhanden	Versiegelung Flächen (Wege, Zufahrten)	GRZ II vorhanden	Gebäudehöhe	Voll-geschosse	Dachform
Schützenstraße	10a - 10c	194/1	802	298	0,372	236	0,666	9,5	I	SD
	12	193/1	830	163	0,196	4	0,201	8,4	I	WD
	14	192/1	916	153	0,167	49	0,221	8,5	I	SD
	16	191	895	198	0,221	60	0,288		II	WD
	18a - 18b	190	1.347	239	0,177	79	0,236	8,11	I	SD
	20a - 20b	189	770	155	0,201	75	0,299	9	I	SD
	20c	188	193	80	0,415	53	0,689	8,1	I	SD
	20d	187/2	271	58	0,214	60	0,435		I	SD
	20e	187/1	303	107	0,353	40	0,485		I	SD
	22a - 22b	186/2	535	182	0,340	133	0,589		I	SD
	22c	186/1	503	99	0,197	87	0,370	7,1	I	SD
	24a - 24b	185/2	476	165	0,347	96	0,548	9,5	II	SD
	24c - 24d	185/1	591	168	0,284	48	0,365		II	SD
	26a	184/2	538	180	0,335	159	0,630	9	I	SD
	26b	184/1	545	118	0,217	149	0,490		I	SD
	28a	183/1	505	177	0,350	136	0,620		I	SD
	28b	183/2	594	111	0,187	188	0,503	9,7	I	SD
	30a	182/2	545	227	0,417	74	0,552	5	I	WD
	30b	182/1	563	156	0,277	130	0,508		I	FD
	32a	181/1	555	128	0,231	35	0,294	7,6	I	SD
	32b	181/2	587	120	0,204	184	0,518		I	SD
	34	180/1	553	92	0,166	99	0,345	8,7	I	SD
	34b	180/2	612	124	0,203	159	0,462	8,4	I	SD
	36a	179/1	580	82	0,141	67	0,257	10,3	I	SD
	36b	179/2	598	167	0,279	180	0,580		I	WD
	38	178	1.185	123	0,104	61	0,155	9,5	I	SD
	40	177	1.220	264	0,216	137	0,329		II	SD
	42	176	1.230	133	0,108	20	0,124	10,9	II	SD
	44a	175	778	108	0,139	80	0,242	7,8	I	SD
	44b	174/1	741	126	0,170	77	0,274		I	SD
	46a	172/7	705	150	0,213	166	0,448		I	SD
	46b	172/6	684	203	0,297	210	0,604	10,2	II	SD
	48b,c	970	715	264	0,369	231	0,692	8,9	I	SD
	48a	171/2	552	116	0,210	143	0,469	0	I	SD
	48d, 48e, 50a	168/1	580	215	0,371	95	0,534	9,1	I	SD
	50b	168/2	451	125	0,277	70	0,432	7,6	I	SD
	50c	168/3	636	148	0,233	60	0,327		I	WD
	52, 54, 56	167	1.878	620	0,330	589	0,644		II	WD / SD
	1b	231	415	225	0,542	0	0,542	9,4	I	SD
	1c	232	594	97	0,163	67	0,276		I	SD
	3a	229/1	486	133	0,274	35	0,346	9,2	II	WD
	3b	229/2	493	155	0,314	106	0,529		I	WD
	5a	228/1	464	111	0,239	41	0,328	10,1	I	SD
	5b	228/2	551	107	0,194	77	0,334		I	SD
	7	227	1.052	262	0,249	42	0,289		II	SD
9a - 9b	226/5	1.966	564	0,287	224	0,401	11,5	II	SD/ SD	
9c	226/3	507	106	0,209	44	0,296	6,9	I	SD	
11a - 11d	225	1.360	im Bau		im Bau					
13	224	1.310	228	0,174	145	0,285		I	SD	
17	223/5	602	149	0,248	42	0,317	9,5	I	SD	
25a	162	623	123	0,197	171	0,472	10,1	I	SD	
25b	161	488	162	0,332	31	0,395	7	I	SD	
27a	160	603	156	0,259	67	0,370	7,1	I	SD	
27b	159	542	93	0,172	99	0,354	7,5	I	SD	
29a	158	504	75	0,149	146	0,438		I	SD	
29b	157	599	164	0,274	56	0,367	9,1	I	SD	
31	156	1.130	174	0,154	116	0,257	7,1	I	SD	
33a	977	455	70	0,154	141	0,464	10,1	I	SD	
33b	978	406	70	0,172	93	0,401	10,1	I	SD	
35	154	757	113	0,149	54	0,221	8,2	I	SD	
37	153	788	139	0,176	80	0,278	8,4	I	SD	
39	152	816	152	0,186	75	0,278	8,7	I	SD	
41	151	832	183	0,220	141	0,389	8,1	I	SD	
43a	150/2	470	74	0,157	86	0,340	9,1	I	SD	
43b	150/1	491	170	0,346	97	0,544		I	SD	
45	149/1	478	152	0,318	35	0,391	8,4	I	SD	

Straße	Haus-Nr.	Flurstück	Grundstücksgröße	Versiegelung Gebäude (inkl. Nebengebäude)	GRZ I vorhanden	Versiegelung Flächen (Wege, Zufahrten)	GRZ II vorhanden	Gebäudehöhe	Voll-geschosse	Dachform
Prahlsdorfer Weg	2b	1002	486	158	0,325	129	0,591	8,5	II	WD
	2c	1003	569	112	0,197	180	0,513	8,5	I	SD
	4	212	1.048	168	0,160	89	0,245	6,2	I	SD
	6	213	1.046	262	0,250	28	0,277	8,3	I	SD
	8	214	1.078	225	0,209	187	0,382	7,9	II	SD
	10e	1023	510	103	0,202	220	0,633	8,8	I	SD
	10a-d	1024	565	217	0,384	240	0,809	9,3	II	SD
	12	216	1.077	248	0,230	46	0,273	8,1	I	SD
	14a+b	217	1.008	158	0,157	164	0,319	6,5	I / I	SD / SD
	16	218	1.022	250	0,245	131	0,373		I	SD
	18 - 18a	219	962	236	0,245	154	0,405		I / I	SD / SD
	20	220	808	119	0,147	14	0,165	9,1	I	SD
	22	221/2	584	141	0,241	58	0,341	9,3	I	SD
	26	131/1	511	169	0,331	30	0,389	7,7	I	SD
	26b	131/2	612	113	0,185	120	0,381	8,7	I	SD
	28a	132/5	560	104	0,186	119	0,398		I	WD
	28b	132/3	554	167	0,301	67	0,422	7	I	SD
	30a	133/1	556	159	0,286	83	0,435	7,2	I	SD
	30b	133/2	568	153	0,269	94	0,435	8,7	I	SD
	32a	134/2	337	92	0,273	81	0,513		I	SD
	32	134/1	265	118	0,445	31	0,562	8,9	I	SD
	34	1022	207	90	0,435	24	0,551	8,9	I	SD
	34a-b	1031	394	82	0,208	133	0,546		I	SD
	36, 36a	136	768	195	0,254	116	0,405	8,5	I	SD / SD
	38	137	787	128	0,163	183	0,395		I	SD / FD
	40	138	810	69	0,085	153	0,274		I	SD
	42	139	768	149	0,194	72	0,288	8,3	I	SD
	44	140/1	650	104	0,160	53	0,242	8,3	I	SD
	46	141	887	128	0,144	196	0,365		I	SD
	48	142	902	161	0,178	164	0,360		I	SD
	50a-c	143	770	253	0,329	58	0,404	8,2	I	SD / SD
	52	144	768	133	0,173	49	0,237	8,1	I	SD
	54	145/1	355	101	0,285	55	0,439	8,2	I	SD
	1b	264/1	492	127	0,258	36	0,331	6,1	I	SD
	3	263/7	548	100	0,182	78	0,325		I	SD
	3a	263/8	1.023	156	0,152	104	0,254		I	SD
	3b	248/20	648	178	0,275	50	0,352	7	I	SD
	3c	248/19	541	108	0,200	13	0,224	8,5	I	SD
	5a	248/21	760	208	0,274	72	0,368	7,7	I	SD
	5b	248/15	728	177	0,243	53	0,316	7,3	I	SD
	5c	248/14	551	160	0,290	84	0,443	7,2	I	SD
	7	248/12	692	201	0,290	51	0,364	7,1	I	SD
	9	248/8	932	183	0,196	33	0,232		I	SD
	11	248/6	714	166	0,232	151	0,444		I	SD
	13	262/2	697	257	0,369	129	0,554		I	SD
	15	262/1, 261	835	172	0,206	105	0,332	4,9	I	SD
	17a	260/1	506	154	0,304	72	0,447		I	SD
	17b	260/2, 260/3	503	149	0,296	53	0,402	8,6	I	SD
	19	259	1.004	164	0,163	42	0,205	9,3	I	SD
	21	258/2	978	191	0,195	129	0,327	6	I	WD
	23a	1007	478	90	0,188	105	0,408	8,7	I	SD
	23b	1006	376	129	0,343	56	0,492	7,9	I	SD
	25a	111/1	580	114	0,197	44	0,272	9,5	I	SD
	25b	111/2	674	147	0,218	189	0,499		I	SD
	27	110/2	597	203	0,340	107	0,519	9,1	I	SD
	27a	110/1	684	153	0,224	163	0,462		I	WD
	29a	109/2	647	145	0,224	107	0,389		I	SD
	29b	975	595	102	0,171	118	0,370	8,3	I	SD
	31	108/2	775	122	0,157	64	0,240	7,4	I	SD
	33	107/2	727	188	0,259	139	0,450		I	SD
	35	106/2	740	111	0,150	177	0,389		I	SD
	37	105/2	758	174	0,230	49	0,294	8,4	I	SD
	39	104/2	740	170	0,230	188	0,484	7,9	I	SD
	41	103/2	758	181	0,239	128	0,408		I	SD
	43	102/2	771	124	0,161	97	0,287		I	SD
	45	101/2, 100/4	752	188	0,250	124	0,415	7,1	I	SD
	47	100/3	704	123	0,175	105	0,324	8	I	SD
	49	99/5	702	108	0,154	131	0,340		I	SD
	51	97/6, 98/4	761	186	0,244	102	0,378	7,8	I	SD

Straße	Haus-Nr.	Flurstück	Grundstücksgröße	Versiegelung Gebäude (inkl. Nebengebäude)	GRZ I vorhanden	Versiegelung Flächen (Wege, Zufahrten)	GRZ II vorhanden	Gebäudehöhe	Vollgeschoss	Dachform	
Kampstraße	2a	243/3	510	96	0,188	67	0,320	6,4	I	SD	
	2b	243/4	501	138	0,275	31	0,337	7,4	I	SD	
	4	244/1	1.024	174	0,170	92	0,260	9	II	WD	
	6a	245/4	557	154	0,276	93	0,443		I	SD	
	6b	245/3	492	114	0,232	49	0,331	8	I	SD	
	8	246/3	1.451	510	0,351	442	0,656	9	II	WD	
	10	248/10	932	250	0,268	216	0,500	10,2	II	WD / SD	
	12a-d	248/4,997,998	1.961	662	0,338	637	0,662	10,9	II	SD / SD	
	16a	251/2	702	177	0,252	258	0,620	9,9	I	SD	
	16b	251/1	560	166	0,296	71	0,423		I	SD	
	18a	252/2	620	166	0,268	167	0,537	8,8	I	SD	
	18b	252/1	530	105	0,198	48	0,289	9,4	I	SD	
	20	117	608	117	0,192	17	0,220	9,5	I	SD	
	22	118/2	538	77	0,143	20	0,180	8,4	I	SD	
	22a	118/1	664	152	0,229	172	0,488		I	SD	
	24	119	1.238	100	0,081	57	0,127	8,3	I	SD	
	26a	120/1	620	178	0,287	78	0,413		I	SD	
	26b	120/2	627	123	0,196	175	0,475		I	SD	
	28, 28a	121	1.209	227	0,188	221	0,371	8	I / I	SD / SD	
		122	1.237								
	30a	123/2	685	153	0,223	181	0,488	9,4	I	SD	
	30b	123/1	568	99	0,174	69	0,296	10,2	I	SD	
	32a-b	125/2	1.462	438	0,300	253	0,473	10,7	II	SD	
	32c-d	125/1	1.333	414	0,311	228	0,482		II	SD	
	34	126/3	842	115	0,137	54	0,201	9,4	I	SD	
	Herrmann-Löns-Str.	1	116	477	66	0,138	32	0,205	10,7	I	SD
		3a	115/2	705	170	0,241	60	0,326	8,6	I	SD
		3b	115/1, 114	733	174	0,237	89	0,359	8,8	I	WD
		5a	113/2	689	96	0,139	85	0,263	8,5	I	SD
		5b	113/1	810	206	0,254	144	0,432	9,6	II	WD
		7	130/3	591	101	0,171	104	0,347	8,6	I	SD
		9	130/2	511	86	0,168	84	0,333	9,4	I	SD
		2a	960	600	123	0,205	123	0,410		II	WD
2b		961	679	122	0,180	119	0,355	8,8	I	SD	
4a		254/2	747	190	0,254	175	0,489		I	SD	
4b		254/1	694	154	0,222	111	0,382	11,9	II	WD	
6		255	998	161	0,161	76	0,237	9,1	I	SD	
8		222	636	176	0,277	35	0,332	6,3	I	SD	
10	223/4	592	183	0,309	38	0,373	5,6	II	SD		
Klaus-Groth-Straße	2a	126/6	942	262	0,278	361	0,661	6	I	SD	
	2	145/2	625	122	0,195	102	0,358	9,7	I	SD	
	4	146	1.020	213	0,209	66	0,274	8,2	I	SD	
	6	147	983	108	0,110	31	0,141	8,4	I	SD	
	8	148	981	104	0,106	167	0,276	8,6	I	SD	
	10	149/2	502	153	0,305	103	0,510	8,7	I	SD	

GRZ I	GRZ II	Gebäudehöhe
> 0,3	> 0,5	< 6,5 m
> 0,4		6,6 - 8,5 m
		8,6 - 9,5 m
		9,6 - 10,5 m
		> 10,5





M1:2.000

Gemarkung Reinbek  
Gemeinde Reinbek, Stadt  
Flur 3

### Flächenanalyse Bestand

Versiegelung

- Hauptgebäude
- Nebengebäude/Garage/Anbauten
- Wege/Zufahrten/Terrassen/Gartenhäuser



### Stadt Reinbek Bebauungsplan Nr. 108 "Prahlisdorf" Flächenanalyse Bestand

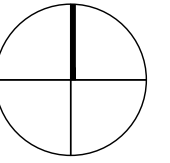
Datum: 31.08.2023      Projekt-Nr. P598-1      Maßstab 1:2.000



STADTPLANER UND  
INGENIEURE GMBH

- Elisabeth-Haseloff-Straße 1  
23564 Lübeck  
Tel.: 0451 / 610 20-26  
luebeck@prokom-planung.de
- Richardstraße 47  
22081 Hamburg  
Tel.: 040 / 22 94 64-14  
hamburg@prokom-planung.de



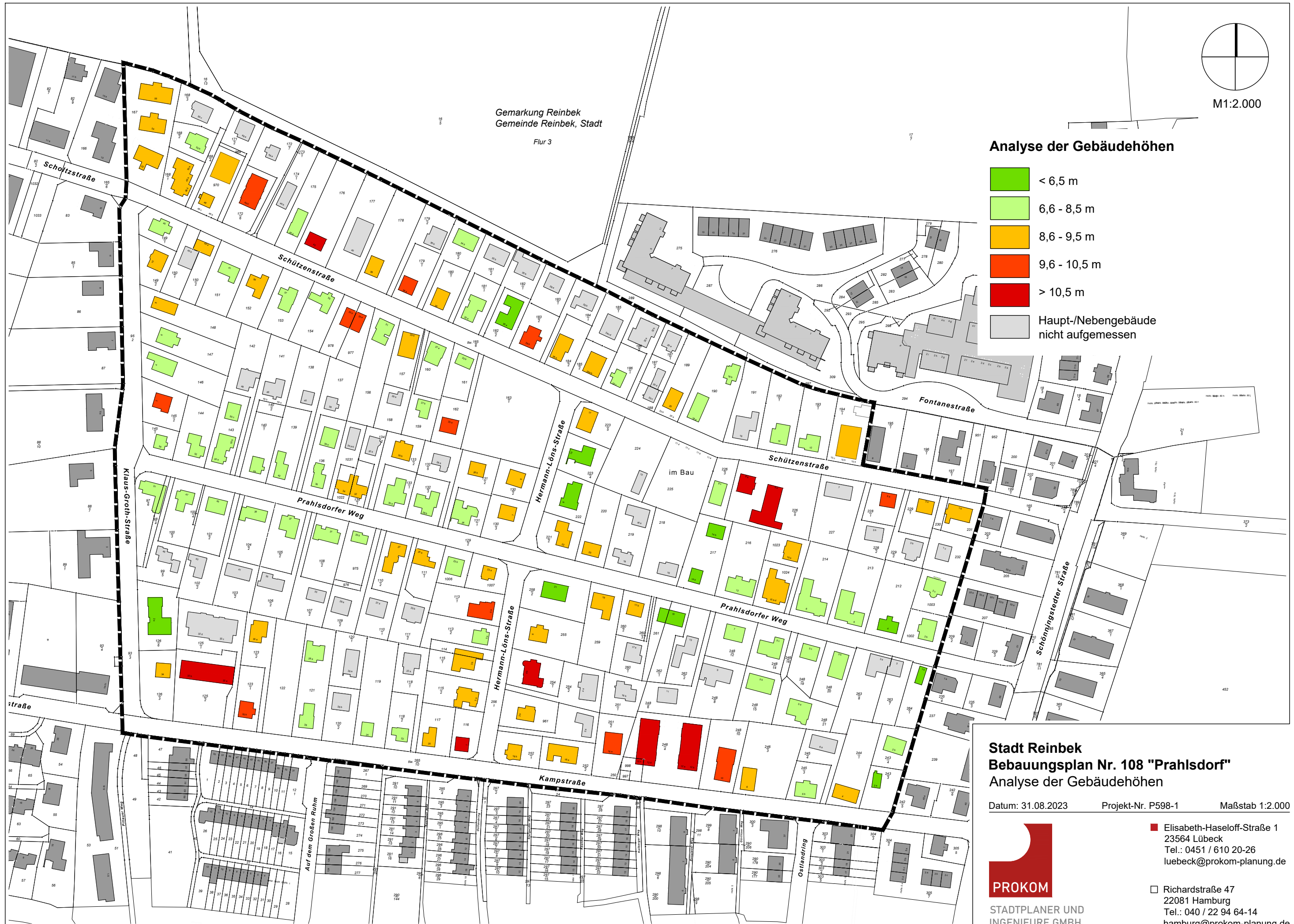


M1:2.000

Gemarkung Reinbek  
Gemeinde Reinbek, Stadt  
Flur 3

### Analyse der Gebäudehöhen

- < 6,5 m
- 6,6 - 8,5 m
- 8,6 - 9,5 m
- 9,6 - 10,5 m
- > 10,5 m
- Haupt-/Nebengebäude nicht aufgemessen



### Stadt Reinbek Bebauungsplan Nr. 108 "Prahlisdorf" Analyse der Gebäudehöhen

Datum: 31.08.2023      Projekt-Nr. P598-1      Maßstab 1:2.000



STADTPLANER UND  
INGENIEURE GMBH

■ Elisabeth-Haseloff-Straße 1  
23564 Lübeck  
Tel.: 0451 / 610 20-26  
luebeck@prokom-planung.de

□ Richardstraße 47  
22081 Hamburg  
Tel.: 040 / 22 94 64-14  
hamburg@prokom-planung.de