

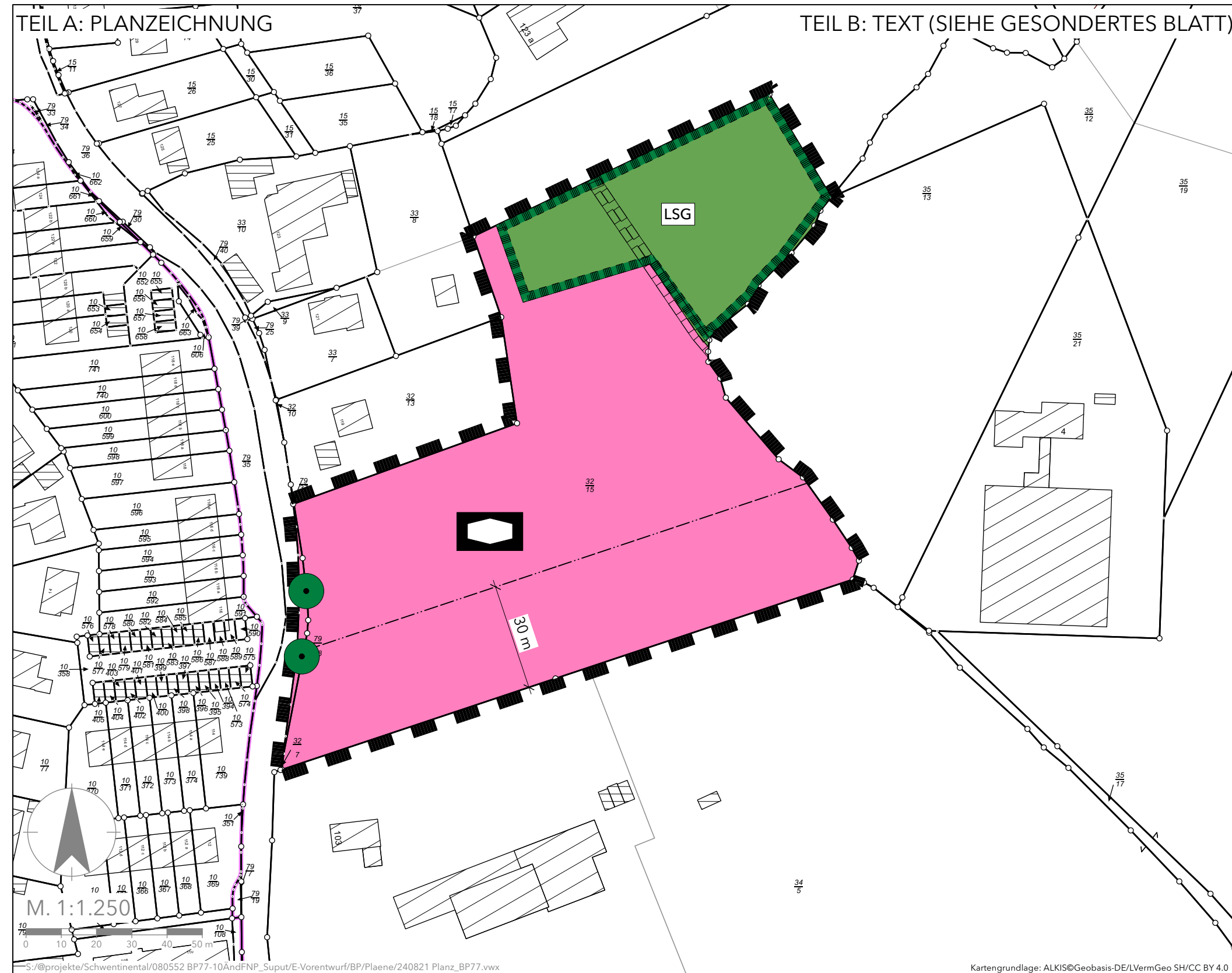
SATZUNG DER STADT SCHWENTINENTAL ÜBER DEN BEBAUUNGSPLANS NR. 77

"SUPUT-FLÄCHE"

FÜR DEN BEREICH IN UNMITTELBARER NÄHE ZUR ASTRID-LINDGREN-SCHULE AN DER DORFSTRAÙE, NÖRDLICH DES SCHULWALDES

Es gilt das Baugesetzbuch (BauGB) in der Fassung der Bekanntmachung vom 03.11.2017 (BGBl. I S. 3634), zuletzt geändert am 20.12.2023 (BGBl. 2023 I Nr. 394) sowie die Baunutzungsverordnung (BauNVO) in der Fassung der Bekanntmachung vom 21.11.2017 (BGBl. I S. 3786), zuletzt geändert am 03.07.2023 (BGBl. 2023 I Nr. 176)

Aufgrund des § 10 des Baugesetzbuches (BauGB) und des § 86 der Landesbauordnung Schleswig-Holstein (LBO S-H) in der zur Zeit geltenden Fassung wird nach Beschlussfassung durch die Stadtvertretung vom folgende Satzung über den Bebauungsplan Nr. 77 der Stadt Schwentental für den Bereich in unmittelbarer Nähe zur Astrid-Lindgren-Schule an der Dorfstraße, nördlich des Schulwaldes, bestehend aus der Planzeichnung (Teil A) und dem Text (Teil B), erlassen.



PLANZEICHENERKLÄRUNG

- Einrichtungen und Anlagen zur Versorgung mit Gütern und Dienstleistungen des öffentlichen und privaten Bereichs, Flächen für den Gemeinbedarf und für Sport- und Spielanlagen (§ 9 Abs. 1 Nr. 5 BauGB)**
- Flächen für den Gemeinbedarf mit Zweckbestimmung (§ 9 Abs. 1 Nr. 5 BauGB)
 - Kindertagesstätte
- Grünflächen (§ 9 Abs. 1 Nr. 15 BauGB)**
- Öffentliche Grünflächen
- Flächen oder Maßnahmen zum Schutz, zur Pflege und zur Entwicklung von Boden, Natur und Landschaft (§ 9 Abs. 1 Nr. 20, 25 BauGB)**
- Bäume, zu erhalten
- Sonstige Planzeichen**
- Grenze des räumlichen Geltungsbereiches des Bebauungsplanes (§ 9 Abs. 7 BauGB)
 - Mit Leitungsrechten zu belastende Flächen zu Gunsten des Versorgungsträgers (§ 9 Abs. 1 Nr. 21 BauGB)
- Nachrichtliche Übernahmen**
- Umgrenzung von Schutzgebieten und Schutzobjekten im Sinne des Naturschutzrechts
 - hier: Landschaftsschutzgebiet
 - Waldschutzstreifen (§ 24 Abs. 2 LWaldG)

SATZUNG DER STADT SCHWENTINENTAL ÜBER DEN BEBAUUNGSPLANS NR. 77 "SUPUT-FLÄCHE"

FÜR DEN BEREICH IN UNMITTELBARER NÄHE ZUR ASTRID-LINDGREN-SCHULE AN DER DORFSTRAÙE, NÖRDLICH DES SCHULWALDES