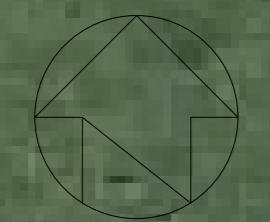


**TEIL A: PLANZEICHNUNG**

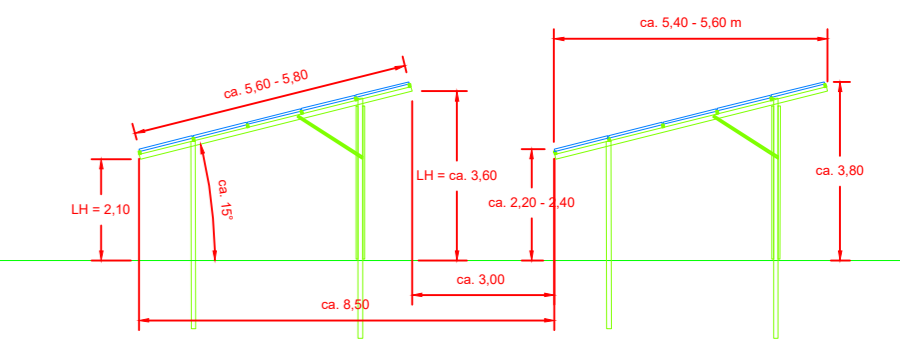
Es gilt die BauNVO 2017

M. 1:1000



Technische Informationen

Agri-PV-System nach DIN Spec



475 x Modultische: 50 Module, 29,00 kWp  
[5x10 Module horizontal]


35 x Modultische: 25 Module, 14,50 kWp  
[5x5 Module horizontal]


Gesamtfläche: ca. 122.700,00 m²

Zaunlänge: ca. 2.900,00 m

Anzahl Rammpfosten: ca. 9.900,00 Stk.\*

Anlagenleistung: ca. 14.282,50 kWp\*

Fläche 1: ca. 1.435,50 kWp\*

Fläche 2: ca. 6.844,00 kWp\*

Fläche 3: ca. 6.003,00 kWp\*

Grundflächenzahl: ca. 54,00 %\*

überbaute Fläche: ca. 65.070,00 m²\*

Baustell-  
einrichtungsfächen: ca. 7.000,00 m²\*

versiegelte Fläche: ca. 57,00 m²\* (0,10 %\*)

durch Rammpfosten: ca. 8,00 m²\*

durch Zaunpfosten: ca. 4,00 m²\*

durch Trafos: ca. 45,00 m²\*

Anzahl Module: ca. 24.625,00 Stk.\*  
[SF AT 580-72/182N(DGT)F-BH]

Modulneigung: ca. 15°

Anmerkungen:

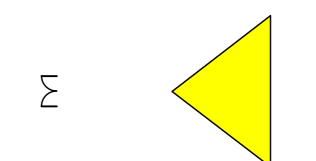
Zukünftige landwirtschaftliche Nutzung: Ackergras mit Rotationsbeweidung.

Trafo:

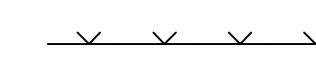
Länge: 6,858 m

Breite: 2,438 m

Zufahrt:



Zaun:



Baugrenze:



Bearbeiter/in	Version, Bearbeitung	Datum
M. Al-bakour	Versiegelte Fläche überprüft	18.06.2024
B. Scholtz	Auf Planungsgrundlage dBP-1, StkSchutz aktualisiert	13.06.2024
B. Scholtz	Baustelleneinrichtung 2 verschoben	11.06.2024
M. Al-bakour	Kabeltrassen, Fertigungsweg, Trafostellfläche und Baustelleneinrichtungsfächen in der Legende dargestellt	07.06.2024
H. Hengel	Kabeltrassen, Fertigungsweg, Trafostellfläche und Baustelleneinrichtungsfächen dargestellt	28.05.2024
M. Al-bakour	Waldbestand reduziert, Legende angepasst, Trafoe geändert	23.05.2024
H. Hengel	Mit 600 Wp Module belegt	08.04.2024
B. Scholtz	StkSchutz aktualisiert	07.02.2024
B. Scholtz	Planungsgrundlage aktualisiert (Skizzen, dBP-1, W.d.d.g.)	16.11.2023
B. Scholtz	Planungsgrundlage auf genehmertes Vorstudium gebildet, Rebentandkoppeln entfernt	10.11.2023
B. Scholtz	6,5 m Anbau gelöst für den Kreis innerhalb der Fläche, Zaunverlauf im Süden 5 m weiter nach Norden verschoben, Projektbezeichnung angepasst, StkSchutzplanung im Osten entfernt	30.08.2023
B. Scholtz	Vor der Anbaufläche PV-Module entfernt, Einfahrten eingetragene, Umrandung und Bereich nach Vorgaben sowie mit mindestens 5m Abstand zum Kreis eingetragene, Module bis 1 m vor Kreis hinzugefügt, dabei Verschiebung beibehalten	21.08.2023
L. Siemer	Anbaufläche eingetragt und Belegung angepasst	09.08.2023
L. Siemer	Abstand zum Wald auf 20m erhöht, Abstand zu Flurstück 14 auf 20m erhöht, Neigung auf 15° angepasst	18.07.2023
L. Siemer	Anmerkungen und Versiegelte Fläche in der Legende eingetragen, Kreis-Belegung modifiziert dargestellt, Wald-Strukturplan modifiziert, Belegung Anbaufläche entfernt, Abstand zu Geländekante angepasst	23.05.2023

Projektname & Adresse

**Solarpark D A S**  
**Planteil Wallen [600]**

Koordinaten:  
54.279432, 9.273820  
25788 Wallen

Projektbezeichnung

**Vorhaben- und Erschließungsplan**  
**zum vorhabenbezogenen**  
**Bebauungsplan Nr. 1 der Gemeinde**  
**Wallen**

Bearbeiter	M. Al-bakour	
Projekt	Wallen [600]	
Datum	18.06.2024	SUNfarming GmbH Zum Wasserwerk 12 15537 Erkner
Maßstab		Tel: +49(0)3362-8859172 Fax: +49(0)3362-8859130