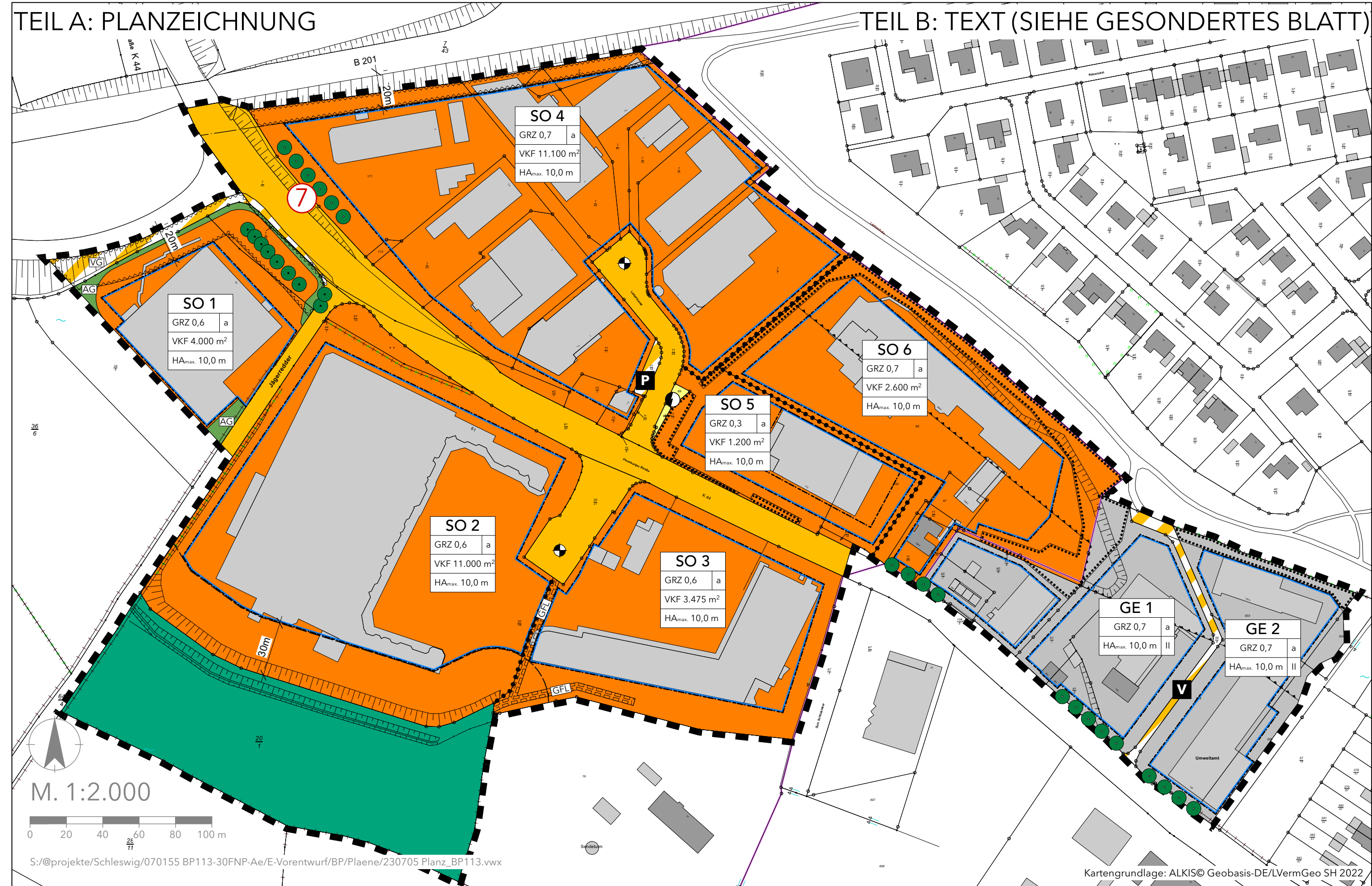


# SATZUNG DER STADT SCHLESWIG ÜBER DEN BEBAUUNGSPLAN NR. 113

FÜR DEN BEREICH BEIDSEITIG DER FLENSBURGER STRASSE ZWISCHEN DER BUNDESSTRASSE B201 IM NORDEN UND DER STRASSE ‚ZUM SCHLIEKIEKER‘ IM SÜDEN UND BIS EINSCHL. DES GRUNDSTÜCKS FLENSBURGER STRASSE 134 IM OSTEN SOWIE ANGRENZEND AN DEN NÖRDLICH LIEGENDEN B-PLAN NR. 50

Es gilt das Baugesetzbuch (BauGB) in der Fassung der Bekanntmachung vom 03.11.2017 (BGBl. I S. 3634), zuletzt geändert am 04.01.2023 (BGBl. I Nr. 6) sowie die Baunutzungsverordnung (BauNVO) in der Fassung der Bekanntmachung vom 21.11.2017 (BGBl. I S. 3786), zuletzt geändert am 04.01.2023 (BGBl. I Nr. 6)



- Flächen für Versorgungsanlagen und Abwasserbeseitigung (§ 9 Abs. 1 Nr. 12 und 14 BauGB)
- Elektrizität
- Grünflächen (§ 9 Abs. 1 Nr. 15 BauGB)
- AG Private Grünflächen, Zweckbestimmung: Abstansgrün
- Flächen für die Landwirtschaft und Wald (§ 9 Abs. 1 Nr. 18 BauGB)
- Flächen für Wald
- Flächen oder Maßnahmen zum Schutz, zur Pflege und zur Entwicklung von Boden, Natur und Landschaft (§ 9 Abs. 1 Nr. 25 BauGB)
- Flächen mit Bindungen für Bepflanzungen und für die Erhaltung von Bäumen, Sträuchern und sonstigen Bepflanzungen sowie von Gewässern
- Bäume, geplant       Bäume, zu erhalten
- Sonstige Planzeichen**
- Mit Geh-, Fahr- und Leitungsrechten zu belastende Flächen mit Angabe des Begünstigten (§ 9 Abs. 1 Nr. 21 BauGB)
- Flächen zum Schutz vor schädlichen Umwelteinwirkungen im Sinne des Bundes-Immissionsschutzgesetzes (§ 9 Abs. 1 Nr. 24 BauGB)
- Flächen, die von der Bebauung freizuhalten sind (§ 9 Abs. 1 Nr. 10 BauGB)
- Grenze des räumlichen Geltungsbereiches des Bebauungsplanes (§ 9 Abs. 7 BauGB)
- Abgrenzung unterschiedlicher Nutzung (z.B. § 1 Abs. 4, § 16 Abs. 5 BauNVO)
- Nachrichtliche Übernahmen**
- Waldabstand - 30m - (§ 24 LWaldG)
- Anbauverbotszone - 20 m - (§ 9 FStrG)

## PLANZEICHENERKLÄRUNG

- Art der baulichen Nutzung**  
(§ 9 Abs. 1 Nr. 1 BauGB, §§ 1 bis 11 BauNVO)
- GE Gewerbegebiete (§ 8 BauNVO), mit Zuordnungsnummer
- SO Sonstige Sondergebiete (§ 11 BauNVO), mit Zuordnungsnummer  
Zweckbestimmung: Einzelhandel
- Maß der baulichen Nutzung** (§ 9 Abs. 1 Nr. 1 BauGB, § 16 BauNVO)
- Höhenbezugspunkt
- Bauweise, Baulinien, Baugrenzen**  
(§ 9 Abs. 1 Nr. 2 BauGB, §§ 22 und 23 BauNVO)
- Baugrenze      a      abweichende Bauweise

<b>SO 5</b>	
GRZ 0,7	a
VKF 1.200 m <sup>2</sup>	
HA <sub>max.</sub> 10,0 m	

## Füllschema der Nutzungsschablone

Sonstige Sondergebiete, mit Zuordnungsnummer	
Grundflächenzahl	abweichende Bauweise
max. zulässige Verkaufsfläche	
Höhe baulicher Anlagen	

## Verkehrsflächen (§ 9 Abs. 1 Nr. 11 BauGB)

- Straßenverkehrsflächen
- Verkehrsflächen besonderer Zweckbestimmung
- P Öffentliche Parkfläche
- V Verkehrsberuhigter Bereich
- VG Verkehrsgrün

## SATZUNG DER STADT SCHLESWIG ÜBER DEN BEBAUUNGSPLAN NR. 113 "SONDERGEBIETE FLENSBURGER STRASSE"

FÜR DEN BEREICH "BEIDSEITIG DER FLENSBURGER STRASSE ZWISCHEN DER BUNDESSTRASSE B201 IM NORDEN UND DER STRASSE ‚ZUM SCHLIEKIEKER‘ IM SÜDEN UND BIS EINSCHLIESSLICH DES GRUNDSTÜCKS FLENSBURGER STRASSE 134 IM OSTEN SOWIE ANGRENZEND AN DEN NÖRDLICH LIEGENDEN B-PLAN NR. 50



Bearbeitungsphase: VORENTWURF	Projekt-Nr.: 070155	Projektbearbeitung: SCHIBISCH
Maßstab: 1:2.000	Gezeichnet: SCHIBISCH	Datum: 05.07.2023