

## **Amtliche Bekanntmachung des Amtes Bad Oldesloe-Land**

**Aufstellung der 1. Änderung des Flächennutzungsplanes der Gemeinde Rümpel (Kreis Stormarn) für das Gebiet im Ortsteil Höltenklinken, „Westlich der Autobahn (A21), nördlich der südlichen Gemeindegrenze, östlich der Straße "Bockhorn“, südlich der Bebauung Klinken“.**

**hier: Öffentlichkeitsbeteiligung**

Die Gemeindevertretung Rümpel hat in ihrer Sitzung am 13.12.2023 beschlossen, den Entwurf der 1. Änderung des Flächennutzungsplanes mit der Begründung und den wesentlichen, bereits vorhandenen umweltbezogenen Stellungnahmen nach § 3 (2) BauGB in der Amtsverwaltung des Amtes Bad Oldesloe-Land öffentlich auszulegen. Hierfür liegen die Planunterlagen in der Zeit vom

vom 19.02.2024 bis zum 28.03.2024  
in der Amtsverwaltung Bad Oldesloe-Land, Louise-Zietz-Str. 4,  
23843 Bad Oldesloe, Zimmer 2.04,

während der Sprechzeiten (montags bis freitags von 8.00 bis 12.00 Uhr, außer mittwochs, sowie zusätzlich donnerstags von 14.00 bis 17.30 Uhr) zu jedermanns Einsicht öffentlich aus.

Während dieser Auslegungsfrist können alle an der Planung Interessierten die Planunterlagen einsehen sowie idealerweise die Stellungnahmen elektronisch an zentrale@amt-bad-oldesloe-land.de übermitteln. Alternativ können die Stellungnahmen auch schriftlich oder nach Terminvereinbarung zur Niederschrift abgegeben werden.

Nicht fristgerecht abgegebene Stellungnahmen können bei der Beschlussfassung über die 1. Änderung des Flächennutzungsplanes unberücksichtigt bleiben, wenn die Gemeinde den Inhalt nicht kannte und nicht hätte kennen müssen und deren Inhalt für die Rechtmäßigkeit der 1. Änderung des Flächennutzungsplanes nicht von Bedeutung ist.

Zusätzlich sind der Inhalt dieser Bekanntmachung und die nach § 3 Abs. 2 BauGB auszulegenden Unterlagen im Internet unter [www.amt-bad-oldesloe-land.de](http://www.amt-bad-oldesloe-land.de) in der Rubrik Bauleitplanung eingestellt und über den Digitalen Atlas des Landes Schleswig-Holstein Holstein sowie BOB-SH zugänglich.

Folgende Unterlagen mit umweltrelevanten Informationen sind verfügbar und liegen mit aus:

- 1. Landschaftsplan der Gemeinde Rümpel**
- 2. Umweltbericht** (Teil der Begründung)
- 3. Faunistische Potentialabschätzung** zum Bebauungsplan Nr. 8 Dipl. Biol. Gerrit Görrissen, Stand: 10. Mai 2023, ergänzt mit Aussagen zum Seeadler am 28. November 2023
- 4. Blendgutachten Solarpark Rümpel** SolPEG GmbH, Stand: 18.10.2023
- 5. Stellungnahmen (Stn.) aus der frühzeitigen Behördenbeteiligung** nach § 4 Abs. 1 BauGB von nachfolgend aufgeführten Behörden, Institutionen, Verbänden und Einzelpersonen mit Aussagen zu Umweltbelangen:
  - Archäologisches Landesamt, 06.09.2023
  - Landrat des Kreises Stormarn, 31.08.2023
  - Landrat des Kreises Stormarn, 01.09.2023
  - Landrat des Kreises Stormarn, 12.09.2023
  - Landrat des Kreises Stormarn, Untere Bodenschutzbehörde, 15.09.2023
  - BUND/NABU, 05.09.2023
  - AG-29, 14.09.2023
  - 50 Hertz Transmission GmbH, 21.08.2023

- Die Autobahn GmbH des Bundes, 14.09.2023
  - Eisenbahn-Bundesamt, 08.09.2023
  - Gewässerpflegeverband Norderbeste, 29.08.2023
  - Landesamt für Bergbau, Energie und Geologie, 15.09.2023
  - Landwirtschaftskammer Schleswig-Holstein, 30.08.2023
  - Deutsche Telekom Technik GmbH, 14.08.2023
  - Landesamt für Landwirtschaft und nachhaltige Landentwicklung, Untere Forstbehörde, 12.09.2023
  - Wasser- und Bodenverband Süderbeste, 14.08.2023
  - Hamburger Verkehrsverbund GmbH, 07.09.2023
  - Vodafone GmbH, 08.09.2023
  - Schleswig-Holstein Netz AG, Betrieb Spezialnetze – Team Freileitungen, 17.08.2023
  - DB AG – DB Immobilien, 26.09.2023
  - GasLINE GmbH & Co. KG, 30.08.2023
6. **Rahmenkonzept Solarenergie-Freiflächen-Anlagen**, Planlabor Stolzenberg, Stand: 08.06.2022
7. **Stellungnahmen (Stn.) aus der frühzeitigen Öffentlichkeitsbeteiligung** nach § 3 Abs. 1 BauGB von Einzelpersonen und Personengruppen mit Aussagen zu Umweltbelangen:
- Anregung zu den Teilgebieten A und C, 08.09.2023
  - Anregung zu den Teilgebieten A und C, 11.09.2023
  - Anregung zu Teilgebiet A, 11.09.2023
8. **Stellungnahmen (Stn.) aus der frühzeitigen Abstimmung mit den Nachbargemeinden** nach § 2 Abs. 2 BauGB:
- Amt Bargtheide-Land für die Gemeinde Tremsbüttel, 12.09.2023
9. **Stellungnahmen des Ministeriums für Inneres, Kommunales, Wohnen und Sport des Landes Schleswig-Holstein**, 05.05.2023, 08.11.2023

Folgende Arten umweltbezogener Informationen finden sich in den o.g. ausliegenden Unterlagen:

#### Umweltbezogene Informationen zum **Schutzgut Pflanzen und Tiere**

- finden sich in (1), (2), (3), (5) und (7)
- im Landschaftsplan (1), Umweltbericht (2) und in der Faunistischen Potenzialabschätzung (3) werden Aussagen getroffen bzw. Hinweise gegeben zu: bestehenden Flächennutzungen, Biotoptypen und Landschaftselementen, Artenschutzbelangen, Bewertung von Störwirkungen, Auswirkungen auf Vegetationsstrukturen und planungsrelevante Tierarten bzw. -gruppen
- in den Stellungnahmen aus der frühzeitigen Behördenbeteiligung (5) werden Hinweise gegeben zu: Erfassung von Tierarten, Entwicklung von Wald-/Sukzessionsflächen (Stn. BUND/NABU vom 05.09.2023), Waldflächen, Waldabstand, Waldentwicklung (Stn. Landesamt für Landwirtschaft und nachhaltige Landentwicklung, Untere Forstbehörde, 12.09.2023), Gestaltung und Entwicklung von Solar-Anlagen (Stn. Landrat des Kreises Stormarn, 12.09.2023)
- in den Stellungnahmen (Stn.) aus der frühzeitigen Öffentlichkeitsbeteiligung (7) werden Hinweise gegeben zu: regionale Fauna und Flora, Erfassung Fauna (Stn. Anregung zu den Teilgebieten A und C, 08.09.2023, Stn. Anregung zu den Teilgebieten A und C, 11.09.2023, Stn. Anregung zu Teilgebiet A, 11.09.2023)

#### Umweltbezogene Informationen zum **Schutzgut Boden und Fläche**

- finden sich in (1), (2), (5), (6), (7) und (9)
- im Landschaftsplan (1), Umweltbericht (2) Rahmenkonzept Solarenergie-Freiflächen-Anlagen (6) werden Aussagen getroffen bzw. Hinweise gegeben zu: derzeitiger

Flächennutzung, Naturraum, Beschreibung und Bewertung des Bodenzustandes (Informationen zu Bodenart und -typ, den natürlichen Bodenfunktionen, Aussagen zur Bodenbeschaffenheit und zum Bodenschutz), schutzwürdige Flächen, Änderungen in der Flächennutzung, Beeinträchtigungen des Bodens

- In den Stellungnahmen aus der frühzeitigen Behördenbeteiligung (5) werden Hinweise gegeben zu: vor- und nachsorgender Bodenschutz (Stn. Landrat des Kreises Stormarn, Untere Bodenschutzbehörde, 15.09.2023), Baugrundverhältnisse (Landesamt für Bergbau, Energie und Geologie, 15.09.2023), aus naturschutzfachlicher bzw. landschaftsplanerischer Sicht schutzwürdige Flächen (Stn. Landrat des Kreises Stormarn, 12.09.2023, Stn. BUND/NABU, 05.09.2023, Stn. AG-29, 14.09.2023), natürliche Bodenetragsfähigkeit (Stn. Landwirtschaftskammer Schleswig-Holstein, 30.08.2023)
- in den Stellungnahmen (Stn.) aus der frühzeitigen Öffentlichkeitsbeteiligung (7) werden Hinweise gegeben zu: aus naturschutzfachlicher bzw. landschaftsplanerischer Sicht schutzwürdige Flächen (Stn. Anregung zu den Teilgebieten A und C, 08.09.2023, Stn. Anregung zu den Teilgebieten A und C, 11.09.2023)
- im Erlass des Ministeriums für Inneres, Kommunales, Wohnen und Sport des Landes Schleswig-Holstein (9) werden Hinweise gegeben zu: Regionaler Grünzug (Stn. Erlass des Ministeriums für Inneres, Kommunales, Wohnen und Sport des Landes Schleswig-Holstein, 08.11.2023)

#### Umweltbezogene Informationen zum **Schutzgut Wasser:**

- finden sich in (1), (2) und (5)
- im Landschaftsplan (1) und Umweltbericht (2) werden Aussagen getroffen bzw. Hinweise gegeben zu: Grundwasserverhältnisse und Oberflächengewässer, Auswirkungen im Wasserregiment, Vermeidung, Minimierung und Kompensation von Eingriffen durch zu verwendende Bodenbefestigungen und Versickerung
- in den Stellungnahmen aus der frühzeitigen Behördenbeteiligung (5) werden Hinweise gegeben zu: Süderbeste, Vorranggewässer (Stn. BUND/NABU, 05.09.2023), Unterhaltungsfähigkeit Verbandsgewässer (Stn. Wasser- und Bodenverband Süderbeste, 14.08.2023, Stn. Gewässerpflegeverband Norderbeste, 29.08.2023), Versickerung, Gewässerquerungen (Stn. Landrat des Kreises Stormarn, 31.08.2023)

#### Umweltbezogene Informationen zum **Schutzgut Klima und Luft:**

- finden sich in (1), (2), (6), (7) und (8)
- im Landschaftsplan (1), Umweltbericht (2) und Rahmenkonzept Solarenergie-Freiflächen-Anlagen (6) werden Aussagen getroffen bzw. Hinweise gegeben zu: klimatische und lufthygienische Bedingungen, mögliche Auswirkungen auf das Lokalklima / mikroklimatische Veränderungen, Klimaschutz
- in den Stellungnahmen (Stn.) aus der frühzeitigen Öffentlichkeitsbeteiligung (7) werden Hinweise gegeben zu: Förderung erneuerbarer Energien (Stn. Anregung zu den Teilgebieten A und C, 11.09.2023)
- in den Stellungnahmen (Stn.) aus der frühzeitigen Abstimmung mit den Nachbargemeinden (8) werden Hinweise gegeben zu: Förderung erneuerbarer Energien (Stn. Amt Bargtheide-Land für die Gemeinde Tremsbüttel, 12.09.2023)

#### Umweltbezogene Informationen zum **Schutzgut Landschaft und Landschaftsbild:**

- finden sich in (1), (2), (6), (7) und (8)
- im Landschaftsplan (1), Umweltbericht (2) und Rahmenkonzept Solarenergie-Freiflächen-Anlagen (6) werden Aussagen getroffen bzw. Hinweise gegeben zu: Naturraum, vorhandene Landschaftselemente, bestehende Blickbeziehungen, Vorbelastungen durch Infrastruktureinrichtungen, Auswirkungen auf den Landschaftsraum
- in den Stellungnahmen (Stn.) aus der frühzeitigen Öffentlichkeitsbeteiligung (7) werden Hinweise gegeben zu: dörfliches Erscheinungsbild, Veränderung der Landschaft (Stn.

Anregung zu den Teilgebieten A und C, 08.09.2023, Stn. Anregung zu den Teilgebieten A und C, 11.09.2023, Stn. Anregung zu Teilgebiet A, 11.09.2023)

- in den Stellungnahmen (Stn.) aus der frühzeitigen Abstimmung mit den Nachbargemeinden (8) werden Hinweise gegeben zu: Auswirkungen auf das Landschaftsbild (Stn. Amt Bargtheide-Land für die Gemeinde Tremsbüttel, 12.09.2023)

#### Umweltbezogene Informationen zum **Schutzgut Biologische Vielfalt:**

- finden sich in (2)
- im Umweltbericht (2) werden Aussagen getroffen bzw. Hinweise gegeben zu: vorhandene Landschaftselemente und derzeitige Flächennutzung sowie die Bedeutung für artenschutzrechtlich relevante Tiere, Auswirkungen auf die biologische Vielfalt

#### Umweltbezogene Informationen zum **Schutzgut Mensch und menschliche Gesundheit sowie die Bevölkerung insgesamt:**

- finden sich in (1), (2), (4), (5), (7), (8) und (9)
- im Landschaftsplan (1) und Umweltbericht (2) werden Aussagen getroffen bzw. Hinweise gegeben zu: schutzwürdige Nutzungen, Erholungsnutzung der Landschaft, Siedlungsentwicklung, Vorbelastungen durch bestehende Schallimmissionen aus Verkehr sowie durch bestehende Geruchsmissionen der landwirtschaftlichen Betriebe
- im Blendgutachten Solarpark Rümpel (4) werden Aussagen getroffen zu: Blendwirkungen auf Anwohner und Verkehrsteilnehmer auf der A 21
- in den Stellungnahmen aus der frühzeitigen Behördenbeteiligung (5) werden Hinweise gegeben zu: Ver- und Entsorgung (Stn. Landesamt für Bergbau, Energie und Geologie, 15.09.2023, Stn. GasLINE GmbH & Co. KG, 30.08.2023, Stn. Schleswig-Holstein Netz AG, Betrieb Spezialnetze – Team Freileitungen, 17.08.2023, Stn. Vodafone GmbH, 08.09.2023, Stn. Deutsche Telekom Technik GmbH, 14.08.2023, Stn. 50 Hertz Transmission GmbH, 21.08.2023), Eisenbahnbetrieb, Immissionen, Emissionen (Stn. DB AG – DB Immobilien, 26.09.2023, Stn. Hamburger Verkehrsverbund GmbH, 07.09.2023, Stn. Eisenbahn-Bundesamt, 08.09.2023), Bundesautobahnbetrieb, Immissionen, Emissionen (Stn. Die Autobahn GmbH des Bundes, 14.09.2023), Brandschutz (Stn. Landrat des Kreises Stormarn, 31.08.2023, Stn. Landrat des Kreises Stormarn, 01.09.2023)
- in den Stellungnahmen (Stn.) aus der frühzeitigen Öffentlichkeitsbeteiligung (7) werden Hinweise gegeben zu: Lage und Dimensionierung der Flächen für PV-Anlagen, Flächenagglomerationen, Konzentrationswirkungen, Alternativflächen, Bürgerbeteiligung, Abstand zu Siedlungseinheiten, Erholung (Stn. Anregung zu den Teilgebieten A und C, 08.09.2023, Stn. Anregung zu den Teilgebieten A und C, 11.09.2023, Stn. Anregung zu Teilgebiet A, 11.09.2023)
- in den Stellungnahmen (Stn.) aus der frühzeitigen Abstimmung mit den Nachbargemeinden (8) werden Hinweise gegeben zu: Erholungsnutzung, Kumulationseffekte, Potenzialflächen, gemeindeübergreifende Plankonzepte, privilegierte Bereiche, Akzeptanz in der Bevölkerung (Stn. Amt Bargtheide-Land für die Gemeinde Tremsbüttel, 12.09.2023)
- im Erlass des Ministeriums für Inneres, Kommunales, Wohnen und Sport des Landes Schleswig-Holstein (9) werden Hinweise gegeben zu: Raumordnung, gemeindegrenzen-übergreifende Abstimmung, Agglomerationen von Solar-Freiflächenanlagen (Erlass des Ministeriums für Inneres, Kommunales, Wohnen und Sport des Landes Schleswig-Holstein, 08.11.2023)

#### Umweltbezogene Informationen zum **Schutzgut Kulturgüter und sonstige Sachgüter:**

- finden sich in (1), (2), (5) und (6)

- im Landschaftsplan (1), Umweltbericht (2) und Rahmenkonzept Solarenergie-Freiflächen-Anlagen (6) werden Aussagen getroffen zu: Vorhandensein von (archäologischen) Kulturdenkmälern und zum Umgang bei ev. Funden
- in den Stellungnahmen aus der frühzeitigen Behördenbeteiligung (5) werden Hinweise gegeben zu: archäologische Interessengebiete, Eingriffe in Denkmale (Stn. Archäologisches Landesamt Schleswig-Holstein vom 06.09.2023 und Stn. Landrat des Kreises Stormarn, 12.09.2023)

Umweltbezogene Informationen zum **Schutzgut Wechselwirkungen und -beziehungen**:

- finden sich in (2)
- im Umweltbericht (2) werden Aussagen getroffen zu: Berücksichtigung des Schutzgutes im Rahmen der Begutachtung der übrigen Schutzgüter

Die Verarbeitung personenbezogener Daten erfolgt auf Grundlage des Artikel 6 Absatz 1 Buchstabe e der Datenschutzgrundverordnung (DSGVO) in Verbindung mit § 3 BauGB und dem Landesdatenschutzgesetz. Sofern Sie Ihre Stellungnahme ohne Absenderangaben abgeben, erhalten Sie keine Mitteilung über das Ergebnis der Prüfung. Weitere Informationen entnehmen Sie bitte dem Formblatt „Informationspflichten bei der Erhebung von Daten im Rahmen der Öffentlichkeitsbeteiligung nach dem BauGB“ (Artikel 13 DSGVO), das mit ausliegt.

Eine Vereinigung im Sinne des § 4 Absatz 3 Satz 1 Nummer 2 des Umwelt-Rechtsbehelfsgesetzes ist in einem Rechtsbehelfsverfahren nach § 7 Absatz 2 des Umwelt-Rechtsbehelfsgesetzes mit allen Einwendungen ausgeschlossen, die sie im Rahmen der Auslegungsfrist nicht oder nicht rechtzeitig geltend gemacht hat, aber hätte geltend machen können.

Bad Oldesloe, d. 15.01.2024

Amt Bad Oldesloe-Land  
-Der Amtsvorsteher-

(Martin Beck)

Übersichtsplan (unmaßstäblich)

