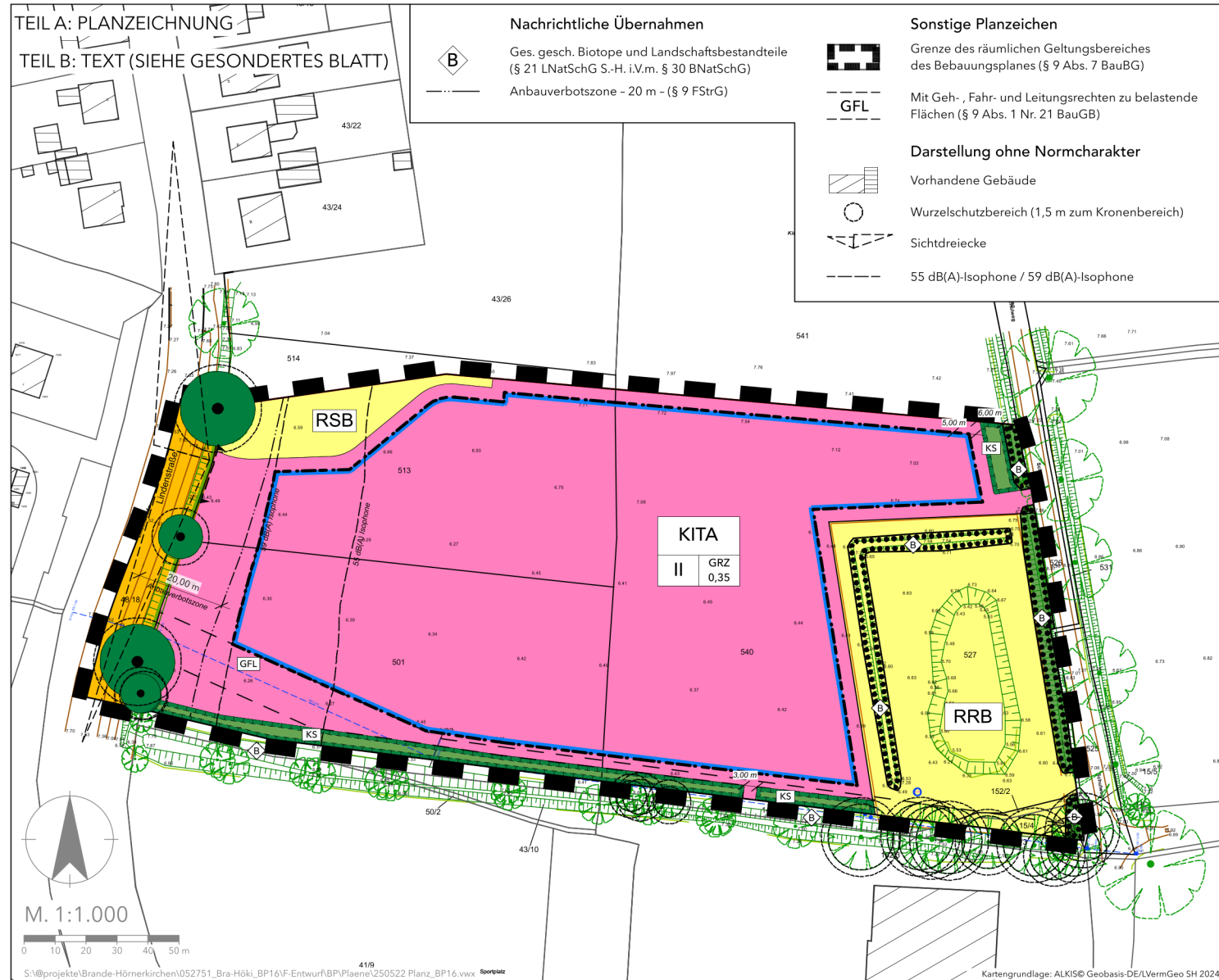


# SATZUNG DER GEMEINDE BRANDE-HÖRNERKIRCHEN ÜBER DEN BEBAUUNGSPLAN NR. 16 „KITA“

NÖRDLICH DES SPORTPLATZES, ÖSTLICH DER LINDENSTRASSE, WESTLICH DES SCHULWEGES UND SÜDLICH DES ORTSKERNS

Es gilt das Baugesetzbuch (BauGB) in der Fassung der Bekanntmachung vom 03.11.2017 (BGBl. I S. 3634), zuletzt geändert am 20.12.2023 (BGBl. 2023 I Nr. 394) sowie die Baunutzungsverordnung (BauNVO) in der Fassung der Bekanntmachung vom 21.11.2017 (BGBl. I S. 3786), zuletzt geändert am 03.07.2023 (BGBl. 2023 I Nr. 176)

Aufgrund des § 10 des Baugesetzbuches (BauGB) und des § 86 der Landesbauordnung Schleswig-Holstein (LBO S-H) in der zur Zeit geltenden Fassung wird nach Beschlussfassung durch die Gemeindevertretung vom ..... folgende Satzung über den Bebauungsplan Nr. 16 "KITA" der Gemeinde Brande-Hörnerkirchen für den Bereich südlich der „Steinstraße“, „östlich der Lindenstraße“, nord-östlich der „Barmstedter Straße“ sowie westlich des „Schulweges“, bestehend aus der Planzeichnung (Teil A) und dem Text (Teil B), erlassen.



## PLANZEICHENERKLÄRUNG

Maß der baulichen Nutzung (§ 9 Abs. 1 Nr. 1 BauGB, § 16 BauNVO)

GRZ zulässige Grundflächenzahl II Zahl der Vollgeschosse als Höchstmaß

Bauweise, Baulinien, Baugrenzen (§ 9 Abs. 1 Nr. 2 BauGB, §§ 22 und 23 BauNVO)

Baugrenze

Flächen für den Gemeindebedarf und für Sport- und Spielanlagen (§ 9 Abs. 1 Nr. 5 BauGB)

Flächen für den Gemeinbedarf mit Zweckbestimmung: Kita (§ 9 Abs. 1 Nr. 5 BauGB)

Verkehrsflächen (§ 9 Abs. 1 Nr. 11 BauGB)

Straßenverkehrsflächen Straßenbegrenzungslinien

Ein- bzw. Ausfahrten (§ 9 Abs. 1 Nr. 4 BauGB)

Ein- und Ausfahrtsbereich

Flächen für Versorgungsanlagen und Abwasserbeseitigung (§ 9 Abs. 1 Nr. 14 BauGB)

Flächen für Versorgungsanlagen und Abwasserbeseitigung mit Zweckbestimmung: Regenrückhaltebecken RSB Regensickerbecken

Grünflächen (§ 9 Abs. 1 Nr. 15 BauGB)

Private Grünflächen

Flächen oder Maßnahmen zum Schutz, zur Pflege und zur Entwicklung von Boden, Natur und Landschaft (§ 9 Abs. 1 Nr. 25 BauGB)

Flächen zum Schutz, zur Pflege und zur Entwicklung von Boden, Natur und Landschaft: Knickschutz

Flächen zum Anpflanzen von Bäumen, Sträuchern und sonstigen Bepflanzungen

Flächen mit Bindungen für Bepflanzungen und für die Erhaltung von Bäumen, Sträuchern und sonstigen Bepflanzungen

Bäume, zu erhalten

## SATZUNG DER GEMEINDE BRANDE-HÖRNERKIRCHEN ÜBER DEN BEBAUUNGSPLAN NR. 16 "KITA"

FÜR DEN BEREICH SÜDLICH DER „STEINSTRASSE“, „ÖSTLICH DER LINDENSTRASSE“, NORD-ÖSTLICH DER „BARMSTEDTER STRASSE“ SOWIE WESTLICH DES „SCHULWEGES“

AC  
PLANER  
GRUPPE

Bearbeitungsphase:  
ENTWURF  
Maßstab:  
1:1.000

Projekt-Nr.:  
052751  
Gezeichnet:  
WESTPHAL

Projektbearbeitung:  
WESTPHAL  
Datum:  
22.05.2025