



HINWEIS
 Erneute Beteiligung nach § 4a (3) BauGB.
 Es wird darauf hingewiesen, dass Stellungnahmen nur zu den geänderten / ergänzten Teilen (Darstellung in rot) abgegeben werden können:

- Verschiebung der Durchfahrt zur nördlichen Discounterstellplatzanlage
- Ergänzung einer fußläufigen Anbindung zwischen dem Plangebiet und dem nördlichen Discounter
- Ergänzung der Gebäudehöhen
- Regelung einer konkreten Freiraumgestaltung des Marktplatzes im Durchführungsvertrag
- Tausch eines Baumes nördlich des Marktplatzes mit Stellplatz nördlich des Außenbereichs der Bäckerei
- Entfall der Trafostation und Ermittlung der konkreten Lage im Rahmen der weiteren Ausführungsplanung

Lage des Grundstücks

Ulzburger Landstraße 400-404
 25451 Quickborn
 Kreis Pinneberg
 Gemeinde Quickborn
 Gemarkung Quickborn
 Flur 10
 Flurstücke 2/36, 2/37, 2/38,
 3/37, 570, 568 u. Teil aus 571
 u. 569

Legende

- Geltungsbereich B-Plan
- Vorhabengebiet
- █ Gebäude, geplant
- ××× Gebäude Abbruch
- ▭ Fahrspuren und Stellplätze
- Grünflächen
- Baumpflanzungen
- OKFF Oberkante Fertigfußboden
- GH Gebäudehöhe

Maß der Nutzung

Grundstücksgröße: 12.460,38 m²
 bauliche Anlagen n. §19(2) BauNVO: 4.828,99 m²
 sonst. Flächen n. §19(4) BauNVO: 5.846,75 m²
 GFZ: 0,388 < 0,6
 GRZ n. §19(2) BauNVO: 0,388 < 0,5

Urheberrechtlich geschützt. Die Weitergabe an Dritte bedarf der Zustimmung des Verfassers. Änderungen und Abweichungen im Rahmen der technischen Ausführungsplanung/Werkplanung sind ausdrücklich vorbehalten. Fertigmaße sind am Bau zu nehmen!			A	f
			BLATT	
DATUM	GEZ.	ÄNDERUNGEN	INDEX	
18.02.2025	eck	Grundzeichnung erstellt		
28.02.2025	eck	Gehweg an südlicher Grundstücksgrenze ergänzt	a	
18.03.2025	eck	Geltungsbereich und Vorhabenbereich angepasst	b	
28.05.2025	eck	Deckenhöhen eingetragen	c	
19.06.2025	eck	Gebäudehöhen eingetragen	d	
27.06.2025	eck	Stellplätze angepasst	e	
09.07.2025	eck	Legende ergänzt / Höhenangabe korrigiert	f	



Ausfertigungsvermerk:
 Der Vorhaben- und Erschließungsplan wird hiermit als Bestandteil (Teil C) des Bebauungsplanes Nr. 24, 2. vorhabenbezogene Änderung "Nahversorgung Ulzburger Landstraße" ausgefertigt

Quickborn, den
 (Bürgermeister)

BAUVORHABEN		Neubau von Gewerbeflächen	
BAUHERR		DGR Projekt IV GmbH & Co. KG Schätzdorfer Straße 15, 21272 Egerstorf	
BAUORT		Ulzburger Landstraße 400-404 25451 Quickborn	
VERFASSER			
MAßSTAB	1:500	BAUST.-NR.	2023
INHALT		Vorhaben- & Erschließungsplan	
		PLAN-NR.	
		INDEX	f