

Stadt Eckernförde • Bebauungsplan Nr. 4/10 „Westliches Gängeviertel – zwischen Pastorengang und Rektorgang“

Es gilt die Baunutzungsverordnung in der Fassung der Bekanntmachung vom 21. November 2017 (BGBl. I S. 3786); zuletzt geändert durch Artikel 2 des Gesetzes vom 03. Juli 2023 (BGBl. 2023 I Nr. 176)



Zeichenerklärung zum Teil A

Art der baulichen Nutzung	(§ 9 Abs. 1 Nr. 1 BauGB)
(MU) Urbane Gebiete	(§ 6a BauNVO)
Maß der baulichen Nutzung	(§ 9 Abs. 1 Nr. 1 BauGB)
I Zahl der Vollgeschosse als Höchstmaß	(§ 16 BauNVO)
hier: maximal 1 Vollgeschoss	
GRZ 0,8 Grundflächenzahl, hier: 0,8	(§ 16 BauNVO)
GH 7,30 Gebäudehöhe in Metern über Normalhöhennull (NHN)	(§ 16 BauNVO)
hier: maximal 7,30 m über NHN	
FH 14,50 Firsthöhe in Metern über Normalhöhennull (NHN)	(§ 16 BauNVO)
hier: maximal 14,50 m über NHN	
TH 11,50 Traufhöhe in Metern über Normalhöhennull (NHN)	(§ 16 BauNVO)
hier: maximal 11,50 m über NHN	
Bauweise, Baulinien, Baugrenzen	(§ 9 Abs. 1 Nr. 2 BauGB)
Baulinie	(§ 23 Abs. 2 BauNVO)
Baugrenze	(§ 23 Abs. 3 BauNVO)
Verkehrsflächen	(§ 9 Abs. 1 Nr. 11 BauGB)
öffentliche Verkehrsfläche	
öffentliche Verkehrsflächen besonderer Zweckbestimmung	
hier: Fußgängerzone	
Ein- und Ausfahrten und Anschluss anderer Flächen an die Verkehrsflächen	
hier: Ein- und Ausfahrt	
Grünflächen	(§ 9 Abs. 1 Nr. 15 BauGB)
öffentliche Grünfläche	
Planungen, Nutzungsregelungen, Maßnahmen und Flächen für Maßnahmen zum Schutz, zur Pflege und zur Entwicklung von Landschaft	(§ 9 Abs. 1 Nr. 20 und 25 BauGB)
Erhaltung: Bäume	
Anpflanzen: Bäume	
Sonstige Planzeichen	
Grenze des räumlichen Geltungsbereichs des Bebauungsplanes Nr. 4/10	(§ 9 Abs. 7 BauGB)
Abgrenzung unterschiedlicher Nutzung	(§ 16 Abs. 5 BauNVO)
hier: Maß der baulichen Nutzung	
Abgrenzung unterschiedlicher Nutzung	(§ 16 Abs. 5 BauNVO)
hier: Art der baulichen Nutzung	
Nachrichtliche Übernahmen und Kennzeichnungen	
Einzelanlagen (unbewegliche Kulturdenkmale), die dem Denkmalschutz unterliegen	(§ 9 Abs. 6 BauGB)
Eingetragendes Baudenkmal	
Firstrichtung	
Flurstück mit Flurstücksnummer	
Gebäude im Bestand mit Hausnummer	
Bäume (Bestand)	

Stadt Eckernförde Bebauungsplan Nr. 4/10 „Westliches Gängeviertel – zwischen Pastorengang und Rektorgang“

Vorentwurf	Stand: November 2023
Fassung für die frühzeitige Beteiligung	Maßstab: 1 : 500
gemäß § 3 Abs. 1 und § 4 Abs. 1 BauGB	Projekt Nr.: E 875
	Bearbeitet: 01.11.2023

Stadt Eckernförde • Rathausmarkt 4 – 6 • 24340 Eckernförde

Auftragnehmer: pmp Projekt GmbH • Max-Brauer-Allee 79 • 22765 Hamburg

Planbearbeitung durch: **Plankontor** Stadt und Land GmbH
 Am Born 6b 22765 Hamburg • Tel.: 040-298 120 99-0 • Mail: info@plankontor-hh.de
 Karl-Marx-Straße 90/91 16816 Neuruppin • Tel.: 03391-458180 • Mail: info@plankontor-np.de
 Web: www.plankontor-stadt-und-land.de

