

Verortung des Bebauungsplanes Nr. 14 der Gemeinde Holtsee (Kartengrundlage: DTK5)

Maßstab 1 : 10 000

Satzung über den Bebauungsplan Nr. 14 der Gemeinde Holtsee, Kreis Rendsburg-Eckernförde

Für das Gebiet östlich Todenredder, nordwestlich der L 44 sowie südlich der Straße Karkenn.

Bearbeitung: 24.03.2025

VORENTWURF

B2K
Architekten | Stadtplaner

B2K Kühle-Koerner PartG mbB
Schleiweg 10, 24106 Kiel
Tel.: +49 431 596 746 20
info@b2k.de • www.b2k.de

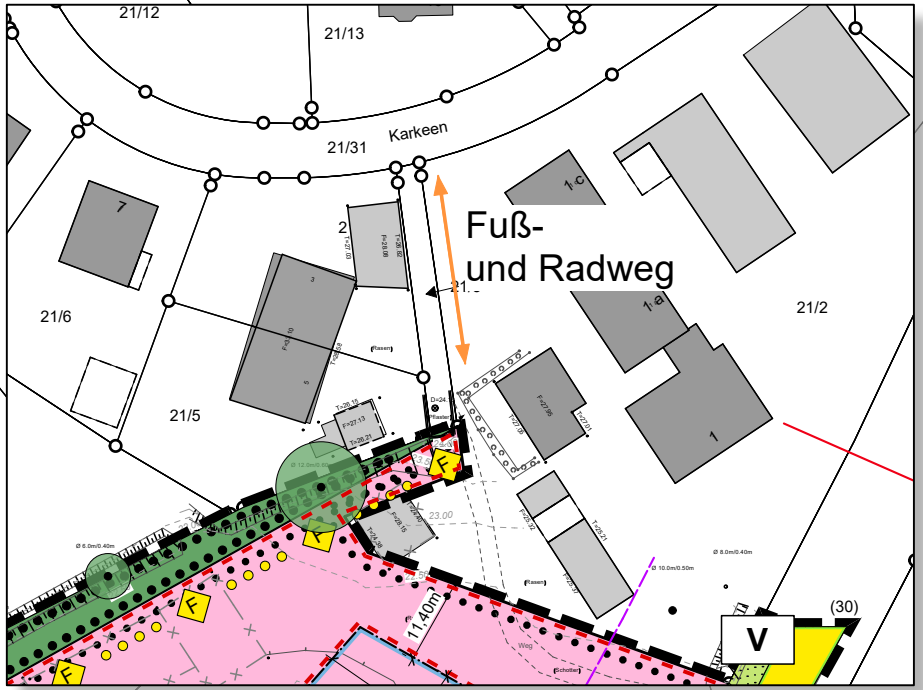
Geändert :

Art des Verfahrens : Regelverfahren Vorhaben- und Erschließungsplan (§ 12 BauGB) Einfacher Bebauungsplan (§ 30 (3) BauGB) Vereinfachtes Verfahren (§ 13 BauGB) Beschleunigtes Verfahren (§ 13a BauGB)

Stand des Verfahrens : § 3 (1) BauGB § 4 (1) BauGB § 3 (2) BauGB § 4 (2) BauGB § 4a (2) BauGB § 4a (3) BauGB § 1 (7) BauGB § 10 BauGB



F	DGH
0	GRZ 0,8
GHmax 9,00m	



Maßstab 1 : 1000

Teil A: Planzeichnung

**Bebauungsplan Nr. 14 der Gemeinde Holtsee,
Kreis Rendsburg-Eckernförde**

Bearbeitung: 24.03.2025

VORENTWURF

B2K Architekten | Stadtplaner
 B2K Kühle-Koerner PartG mbB
 Schleiweg 10, 24106 Kiel
 Tel.: +49 431 596 746 20
 info@b2k.de • www.b2k.de

Teil A: Planzeichenerklärung:

Es gilt die Baunutzungsverordnung (BauNVO) in der Fassung der Bekanntmachung vom 21.11.2017 (BGBl. I S. 3786), die durch Artikel 3 des Gesetzes vom 03.07.2023 (BGBl. 2023 I Nr. 176) geändert worden ist.

PLANZEICHEN

ERLÄUTERUNGEN

RECHTSGRUNDLAGEN

1. FESTSETZUNGEN (§ 9 BauGB und BauNVO)



Grenze des räumlichen Geltungsbereiches des Bebauungsplanes Nr. 14

§ 9 Abs. 7 BauGB

Maß der baulichen Nutzung

GRZ
0,8

Grundflächenzahl als Höchstmaß, z.B. 0,8

§ 9 Abs. 1 Nr. 1 BauGB
+ § 16 Abs. 2 + 3, § 19 BauNVO

Höhe Baulicher Anlagen als Höchstmaß

GHmax
9,00m

Maximal zulässige Gebäudehöhe über Normalhöhennull, z.B. 9,00 m ü. NHN

§ 9 Abs. 1 Nr. 1 BauGB
+ § 16 Abs. 2 + 3, § 18 BauNVO

Bauweise, Baugrenze

O

Offene Bauweise

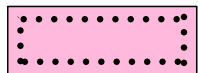
§ 9 Abs. 1 Nr. 2 BauGB
+ § 22 BauNVO



Baugrenze

§ 9 Abs. 1 Nr. 2 BauGB
+ § 23 BauNVO

Einrichtungen und Anlagen zur Versorgung mit Gütern und Dienstleistungen des öffentlichen und privaten Bereichs, Flächen für den Gemeinbedarf



Flächen für den Gemeinbedarf

§ 9 Abs. 1 Nr. 5 BauGB



Feuerwehr

§ 9 Abs. 1 Nr. 5 BauGB



Dorfgemeinschaftshaus

§ 9 Abs. 1 Nr. 5 BauGB

Verkehrsflächen



Straßenverkehrsfläche

§ 9 Abs. 1 Nr. 11 BauGB



Straßenbegrenzungslinie

§ 9 Abs. 1 Nr. 11 BauGB

1
▼

Ein- bzw. Ausfahrt Öffentlichkeit (Feuerwehr / DGH)

§ 9 Abs. 1 Nr. 11 BauGB

2
▼

Ein- bzw. Ausfahrt (Rettungsausfahrt / Alarmausfahrt)

§ 9 Abs. 1 Nr. 11 BauGB

Bebauungsplan Nr. 14 der Gemeinde Holtsee

Bearbeitung: 24.03.2025

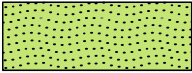
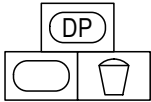



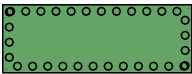




VORENTWURF

B2K
Architekten | Stadtplaner

B2K Kühle-Koerner PartG mbB
Schleiweg 10, 24106 Kiel
Tel.: +49 431 596 746 20
info@b2k.de • www.b2k.de

Teil A: Planzeichenerklärung:

Es gilt die Baunutzungsverordnung (BauNVO) in der Fassung der Bekanntmachung vom 21.11.2017 (BGBl. I S. 3786), die durch Artikel 3 des Gesetzes vom 03.07.2023 (BGBl. 2023 I Nr. 176) geändert worden ist.

PLANZEICHEN	ERLÄUTERUNGEN	RECHTSGRUNDLAGEN
	Grünflächen	
	Grünfläche (öffentlich)	§ 9 Abs. 1 Nr. 15 BauGB
	Zweckbestimmung:	
	Dirtpark, Sport- und Spielanlage, Spielplatz	§ 9 Abs. 1 Nr. 15 und Abs. 6 BauGB
	Knickschutzstreifen	§ 9 Abs. 1 Nr. 15 und Abs. 6 BauGB
	Verkehrsrün	§ 9 Abs. 1 Nr. 15 und Abs. 6 BauGB
	Versickerungsfläche	§ 9 Abs. 1 Nr. 15 und Abs. 6 BauGB
	Planungen, Nutzungsregelungen, Maßnahmen und Flächen für Maßnahmen zum Schutz, zur Pflege und zur Entwicklung von Boden, Natur und Landschaft	
	Flächen zum Anpflanzen von Bäumen, Sträuchern und sonstigen Bepflanzungen	§ 9 Abs. 1 Nr. 25a + Abs. 6 BauGB
	Flächen mit Bindungen für Bepflanzung und für die Erhaltung von Bäumen, Sträuchern und sonstigen Bepflanzungen sowie von Gewässern	§ 9 Abs. 1 Nr. 25b + Abs. 6 BauGB
	Knick, zu erhalten	§ 9 Abs. 1 Nr. 25b + Abs. 6 BauGB
	Baum, zu erhalten	§ 9 Abs. 1 Nr. 25b + Abs. 6 BauGB
	Sonstige Planzeichen	
	Umgrenzung von Flächen für Nebenanlagen, Stellplätze, Garagen und Gemeinschaftsanlagen	§ 9 Abs. 1 Nr. 4 BauGB

Bebauungsplan Nr. 14 der Gemeinde Holtsee

Bearbeitung: 24.03.2025

Teil A: Planzeichenerklärung:



Es gilt die Baunutzungsverordnung (BauNVO) in der Fassung der Bekanntmachung vom 21.11.2017 (BGBl. I S. 3786), die durch Artikel 3 des Gesetzes vom 03.07.2023 (BGBl. 2023 I Nr. 176) geändert worden ist.

PLANZEICHEN


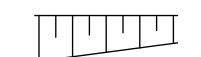
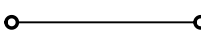
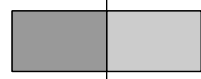
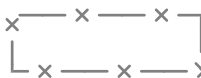
ERLÄUTERUNGEN

RECHTSGRUNDLAGEN

2. NACHRICHTLICHE ÜBERNAHMEN (§ 9 Abs. 6 BauGB)

	Anbauverbotszone: 20m zu Bundes- und Landesstrassen	§ 29 StrWG
	Ortsdurchfahrt	§ 4 StrWG

3. DARSTELLUNGEN OHNE NORMCHARAKTER

	Wegeverbindung: Fußweg
	Böschung, vorhanden
	Flurstücksgrenze, vorhanden
67/1	Flurstücksbezeichnung
57.18	Geländehöhenpunkt vorhanden mit der Höhenangabe über Normalhöhennull
	Bebauung, vorhanden
	Bebauung, künftig fortfallend

Bebauungsplan Nr. 14 der Gemeinde Holtsee

Bearbeitung: 24.03.2025

VORENTWURF

B2K
Architekten | Stadtplaner

B2K Kühle-Koerner PartG mbB
Schleiweg 10, 24106 Kiel
Tel.: +49 431 596 746 20
info@b2k.de • www.b2k.de