

Betreff: Beteiligung der Behörden und sonstiger Träger öffentlicher Belange, Beteiligung der Nachbargemeinden (Barlt, Gudendorf, Dingen, Frestedt, Quickborn, Volsemenhusen)

Gemeinde St. Michaelisdonn, Kreis Dithmarschen

Bebauungsplan Nr. 51 „Gewerbeflächen Moorstrich“

für das Gebiet „nördlich der Gewerbeflächen an der Trennewurther Straße (L 144), östlich der Brustwehr und südlich des Moorstrich“

Beteiligung der Behörden und sonstiger Träger öffentlicher Belange gemäß § 4 (2) BauGB, Beteiligung der Nachbargemeinden nach § 2 (2) BauGB

Projekt-Nr.: 22012

Sehr geehrte Damen und Herren,

der Bauausschuss der Gemeinde St. Michaelisdonn hat in der Sitzung vom 18.09.2024 den Entwurf zur Satzung über den Bebauungsplan Nr. 51 „Gewerbeflächen Moorstrich“ für das Gebiet „nördlich der Gewerbeflächen an der Trennewurther Straße (L 144), östlich der Brustwehr und südlich des Moorstrich“ beschlossen und zur öffentlichen Auslegung bestimmt. Die öffentliche Auslegung findet statt im Zeitraum vom

30. September 2024 bis 06. November 2024.

Die Unterlagen können zudem mit Beginn der Beteiligung auf der Internetseite des Amtes Burg-St. Michaelisdonn unter www.amt-burg-st-michaelisdonn.de unter Bürgerservice-Politik/Aktuelles/Bauleitplanung/St-Michaelisdonn eingesehen werden. Des Weiteren sind die Unterlagen über die Beteiligungsplattform BOB-SH des Landes Schleswig-Holstein (www.bob-sh.de) zugänglich. Parallel zur öffentlichen Auslegung wird die Beteiligung der Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange durchgeführt.

Das Planungsbüro Philipp ist gemäß § 4 b BauGB mit der Durchführung des Beteiligungsverfahrens betraut. Um Ihre Stellungnahme zum Entwurf zur Satzung über den Bebauungsplan Nr. 51 wird bis zum

06. November 2024

gebeten.

Die erforderlichen Planunterlagen sind als Anlagen beigefügt.

Für Rückfragen stehe ich Ihnen gerne zur Verfügung.

Anlagen:

- Entwurf zur Satzung der Gemeinde St. Michaelisdonn über den Bebauungsplan Nr. 51
- Entwurf der Begründung zum Bebauungsplan Nr. 51 der Gemeinde St. Michaelisdonn

- Fachbeitrag Artenschutz inkl. Biotoptypenkarte
- Schalltechnisches Gutachten
- Geotechnische Stellungnahme zu Erschütterungen
- Bodenuntersuchung
- Berechnung der Wasserhaushaltsbilanz