



Legende

- Gebäude (Lebensmittelmarkt)
- Grünfläche
- Fahrwege
- Trafostandort (Standort noch nicht festgelegt)
- Grundstücksgrenze
- Bereich für Nebenflächen (Stellplätze, Einkaufswagenbox, Fahrradbügel)
- Werbeanlage (Standort noch nicht festgelegt)
- Darstellung Gebäudezugänge
- Einfahrtspfeil

Vorhabensbeschreibung

Das Gebiet des Vorhaben- und Erschließungsplans befindet sich an der Hauptstraße inmitten der Gemeinde Pahlen.

Die umgebende Bebauung besteht größtenteils aus Firmen-gebäuden und Hallen.

Auf dem Vorhabensgrundstück soll ein Lebensmittelmarkt in Holzbauweise mit einer Verkaufsfläche von < 800 m² angesiedelt werden.

Auf dem Grundstück, welches eine Fläche von ca. 4.963m² fasst, wird ein selbstleuchtender Werbepylon (nicht blinkend) mit den Abmessungen von max. 3 m Breite und max. 5 m Höhe für den Betreiber vorgesehen.

Sowohl die Erschließung für den Kundenverkehr, als auch die Belieferung des Marktes erfolgt über die angrenzende Hauptstraße.

Vorhaben- und Erschließungsplan

zum Bebauungsplan Nr. 20 "zwischen den Grundstücken Hauptstraße 33 und 39"

BAUORT		Gemarkung: Pahlen	
25794 Pahlen		Flur: 3	
Hauptstraße		Flurstück(e): 83 (T)	
MAßSTAB	PROJEKTNUMMER	PLANNUMMER	INDEX
1:500	004.22	6001	
BEARBEITUNG			

gezeichnet: 09.08.2023 Seiler geprüft:

Index	Datum	Änderungsinformation	gezeichnet	geprüft	freigegeben

BAUHERR PLANUNG



RATISBONA PROJEKTENTWICKLUNG KG
KUMPFMÜHLER STRAßE 5
93047 REGENSBURG
Tel.: 0941 / 69 840 - 0
Fax: 0941 / 69 840 - 211
info@ratisbona.com



RATISBONA PROJEKTENTWICKLUNG KG
KUMPFMÜHLER STRAßE 5
93047 REGENSBURG
Tel.: 0941 / 69 840 - 0
Fax: 0941 / 69 840 - 211
info@ratisbona.com

Dieses Werk darf nicht vervielfältigt, bearbeitet, verbreitet oder auf irgend eine andere Art außerhalb der Grenzen des Urheberrechts verwendet werden; Rechte nach UrhG werden vorbehalten.