



# Amt Kirchspielslandgemeinden Eider Der Amtsdirektor

Dienststelle Hennstedt

Amt KLG Eider – Kirchspielsschreiber-Schmidt-Str. 1 – 25779 Hennstedt

Lt. Verteilerliste

**Geschäftsbereich IV  
Bau, Entwicklung, Schulen**

**Postanschrift:**  
Kirchspielsschreiber-Schmidt-Str. 1  
25779 Hennstedt

Auskunft erteilt:  
Herr Maaßen

Telefon 04836/990-0  
Telefax 04836/990-40  
Email info@amt-eider.de  
Internet www.amt-eider.de

Zimmer: 32

Email:  
hans.maassen@amt-eider.de

Durchwahl: 04836/990-19  
Fax: 0431-98866169-19

**Aktenzeichen:**  
621.41-071-11.2

**Hennstedt, 08.04.2019**

**Aufstellung des vorhabenbezogenen Bebauungsplanes Nr. 11 (Demenzzentrum) der Gemeinde Lunden für das Gebiet „ Grundstück Am Gehölz 11 a – ehemalige Grundschule“**

- **Beteiligung der Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange und der Nachbargemeinden gem. § 4 Abs. 2 BauGB und § 2 Abs. 2 BauGB**
- **Mitteilung über die öffentliche Auslegung gem. § 3 Abs. 2 BauGB i. V. m. § 4 Abs. 2 BauGB**

Sehr geehrte Damen und Herren !

Die Gemeindevertretung der Gemeinde Lunden hat am 19.03.2019 den Entwurfs- und Auslegungsbeschluss für die Aufstellung des vorhabenbezogenen Bebauungsplanes Nr. 11 beschlossen, um die planungsrechtlichen Voraussetzungen für die Errichtung eines Demenzentrum zu schaffen.

Die Planunterlagen übersende ich Ihnen gem. § 4 Abs. 2 BauGB und nach § 2 Abs. 2 BauGB mit der Bitte um Stellungnahme, ob die von Ihnen zu vertretenen Belange durch die Planungen berührt werden.

Ich teile Ihnen hierzu ferner mit, dass der Entwurf des vorhabenbezogenen Bebauungsplanes Nr. 11 der Gemeinde Lunden mit Begründung dazu in der Zeit

**vom 23.04.2019 bis 27.05.2019**  
**im Hause der Amtsverwaltung des Amtes KLG Eider,**  
**Kirchspielsschreiber-Schmidt-Straße 1, 25779 Hennstedt, Zimmer 32,**

während der Dienstzeiten (Montag, Dienstag und Freitag 08.00 Uhr – 12.00 Uhr sowie Donnerstag von 08.00 Uhr – 12.00 Uhr und von 13.00 Uhr – 17.00 Uhr) sowie nach telefonischer Vereinbarung unter der Telefon-Nummer 04836/990-19 öffentlich ausliegt.



**Konten der Amtskasse:**  
**Sparkasse Mittelholstein AG**  
BIC: NOLADE21RDB IBAN: DE 90 2145 0000 0002 0000 40  
**VR Bank Westküste eG**  
BIC: GENODEF1HUM IBAN: DE63 2176 2550 0003 8525 39

**Öffnungszeiten Hennstedt:**  
Montag: 08.00 bis 14.00 Uhr  
Dienstag: 08.00 bis 12.00 Uhr  
13.00 bis 16.00 Uhr  
Donnerstag: 08.00 bis 12.00 Uhr  
13.00 bis 17.00 Uhr  
Freitag: 08.00 bis 12.00 Uhr  
Mittwoch geschlossen  
Abweichende Öffnungszeiten Außenstellen  
siehe unter www.amt-eider.de

Während der Auslegungsfrist können alle an der Planung Interessierten die Planunterlagen einsehen und Stellungnahmen zu dem Entwurf schriftlich oder zur Niederschrift während der Dienststunden abgeben.

Sie werden hiermit an dem Aufstellungsverfahren beteiligt und gebeten, bis zum Ende der Auslegungsfrist schriftlich zu den Entwürfen und den beigefügten Planunterlagen Stellung zu nehmen.

Selbstverständlich können Sie mir Ihre Stellungnahme auch per E-Mail ([hans.maassen@amt-eider.de](mailto:hans.maassen@amt-eider.de)) zukommen lassen.

Sollte ich bis zu diesem Termin keine Mitteilung von Ihnen erhalten haben, gehe ich davon aus, dass Anregungen und Bedenken von Ihrer Seite nicht vorzubringen sind. Abschließend möchte ich darauf hinweisen, dass nicht fristgerecht abgegebene Stellungnahmen bei der Beschlussfassung über den Bauleitplan unberücksichtigt bleiben können.

Die Beteiligung der Träger öffentlicher Belange erfolgt ebenfalls mit dem Verfahren Bauleitplanung Online-Beteiligung (BOB-SH). Sollten Sie bereits als Träger öffentlicher Belange dort registriert sein, erhalten Sie dort die entsprechenden Unterlagen ebenfalls digital.

Sollten Sie bisher noch nicht angemeldet sein, haben Sie die Möglichkeit, sich im Schleswig-Holstein –Service kostenlos registrieren zu lassen, um diese technische Möglichkeit zu nutzen. Desweiteren bietet dataport entsprechende Schulungen an. Weitere Informationen finden Sie unter [www.bob-sh.de](http://www.bob-sh.de).

Damit Sie direkt über das Online-Portal „Bauleitplanung Online-Beteiligung für Schleswig-Holstein (BOB-SH)“ beteiligt werden können und es Ihnen möglich ist, Ihre offizielle Stellungnahme zum Bauleitplanverfahren über BOB-SH abzugeben, registrieren Sie sich bitte im Service-Portal Schleswig-Holstein <https://service.schleswig-holstein.de> für den Dienst BOB-SH Bauleitplanung. Auf der Web-Seite <https://www.bob-sh.de> finden Sie weitere Informationen rund um BOB-SH. Eine Stellungnahme in Papierform ist dann nicht mehr notwendig. Bei weiteren Fragen zur Registrierung melden Sie sich bitte bei der BOB-SH Kundenbetreuung per E-Mail unter [bobsh@dataport.de](mailto:bobsh@dataport.de). Dataport bietet auf seiner Homepage auch eine Anleitung zur Registrierung <https://www.dataport.de/Download/BOB-SH-Registrierung-Benutzer-Bauleitplanung.pdf>

Mit freundlichen Grüßen  
Im Auftrage

Hans Maaßen