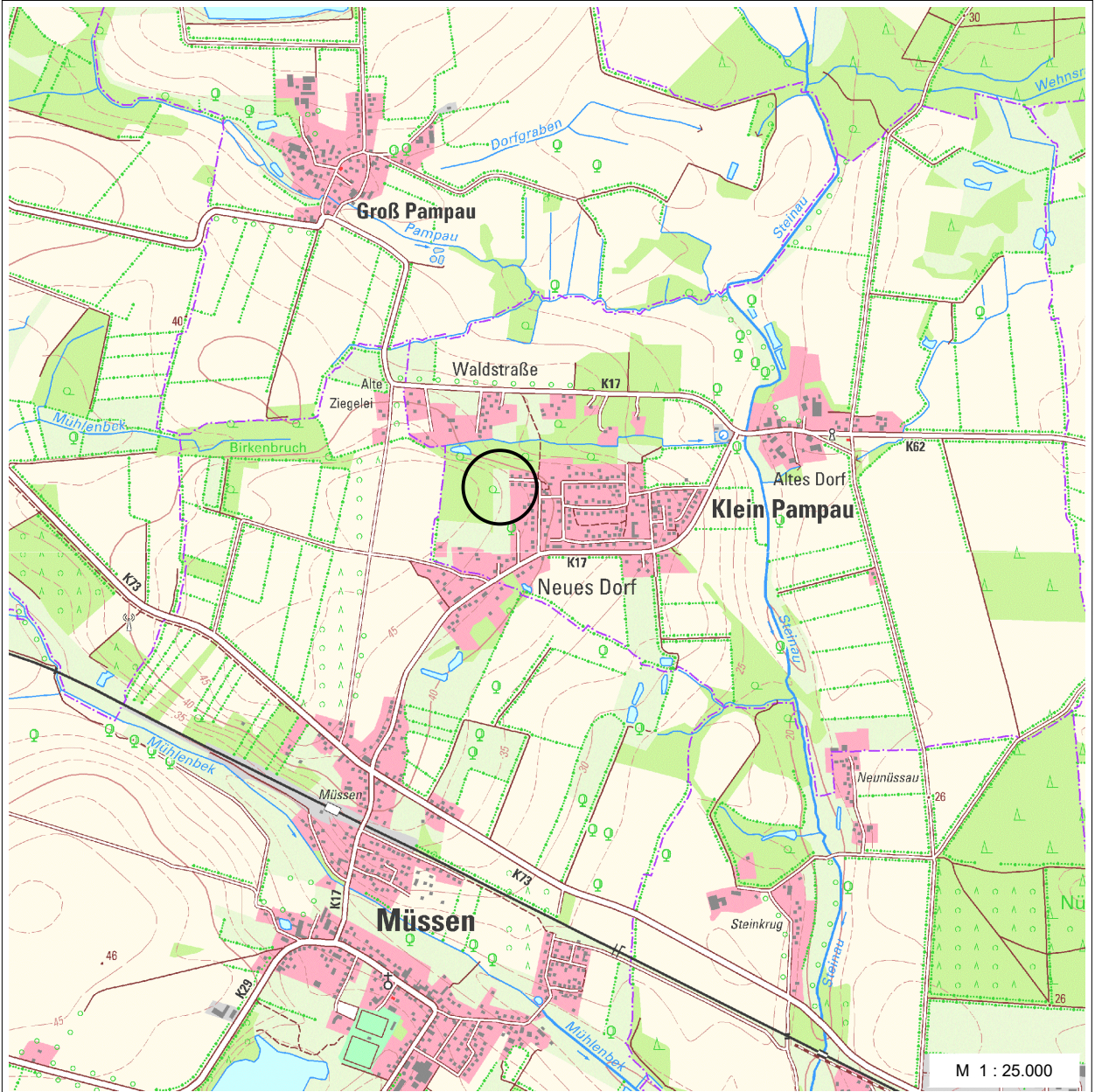


Satzung der Gemeinde Klein Pampau über den Bebauungsplan Nr. 7



für das Gebiet „Westlich der Straße „Am Hang“, Flurstück 56 tlw.,
Flur 4, Gemarkung Klein Pampau“ in der Gemeinde Klein Pampau



Entwurf zur Beteiligung der Öffentlichkeit gemäß § 3 Abs. 2 BauGB
und der Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange gemäß § 4 Abs. 2 BauGB

Planbearbeitung:



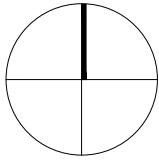
STADTPLANER UND
INGENIEURE GMBH

- Elisabeth-Haseloff-Straße 1
23564 Lübeck
Tel.: 0451 / 610 68-0
luebeck@prokom-planung.de
- Richardstraße 47
22081 Hamburg
Tel.: 040 / 22 94 64-0
hamburg@prokom-planung.de

Planungsstand:

16.02.2024	
31.07.2025	
07.01.2026	

Teil A - Planzeichnung

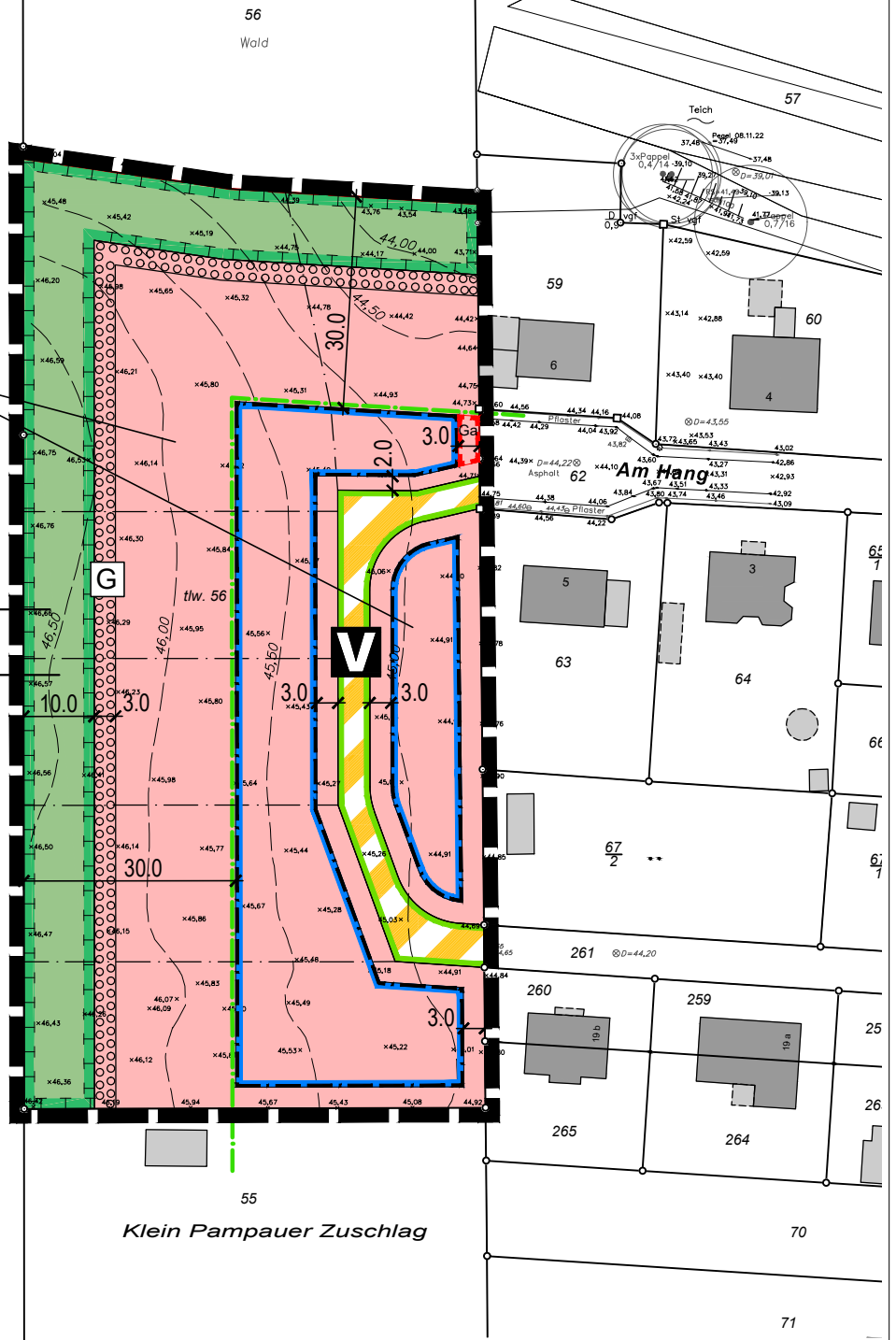


M 1:1.000

WA	I	o
2 WE	GR 180 m ²	
GH 55,0 m ü. NHN		

49

M1
DK p



Gemeinde Klein Pampau Bebauungsplan Nr. 7 "Westlich der Straße "Am Hang" Teil A: Planzeichnung

Datum: 07.01.2026

Projekt-Nr. P670

Maßstab 1:1000



STADTPLANER UND
INGENIEURE GMBH



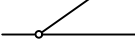
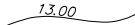

■ Elisabeth-Haseloff-Straße 1
23564 Lübeck
Tel.: 0451 / 610 20-26
luebeck@prokom-planung.de

□ Richardstraße 47
22081 Hamburg
Tel.: 040 / 22 94 64-14
hamburg@prokom-planung.de

PLANZEICHENERKLÄRUNG

Es gelten das Baugesetzbuch (BauGB) in der Fassung der Bekanntmachung vom 3. November 2017 (BGBl. I S. 3634), zuletzt geändert durch Artikel 5 des Gesetzes vom 22.12.2025 (BGBl. 2025 I Nr. 348), die Baunutzungsverordnung (BauNVO) in der Fassung der Bekanntmachung vom 21.11.2017 (BGBl. I S. 3786), zuletzt geändert durch Artikel 2 des Gesetzes vom 03.07.2023 (BGBl. 2023 I Nr. 176) und die Planzeichenverordnung (PlanZV) vom 18.12.1990 (BGBl. 1991 I S. 58), zuletzt geändert durch Artikel 6 des Gesetzes vom 12.08.2025 (BGBl. I Nr. 189)

Planzeichen	Erläuterungen	Rechtsgrundlagen
	I FESTSETZUNGEN	
	1 Art der baulichen Nutzung	§ 9 Abs. 1 Nr. 1 BauGB
	Allgemeines Wohngebiet	§ 4 BauNVO
	2 Maß der baulichen Nutzung	§ 9 Abs. 1 Nr. 1 BauGB §§ 16-20 BauNVO
GR 180 m ²	Grundfläche als Höchstmaß	§ 19 BauNVO
I	Zahl der Vollgeschosse als Höchstmaß	§ 20 BauNVO
GH 55,0 m ü. NHN	Gebäudehöhe als Höchstmaß in m über Normalhöhenull	§ 18 BauNVO
	3 Bauweise, überbaubare und nicht überbaubare Grundstücksflächen	§ 9 Abs. 1 Nr. 2 BauGB §§ 22 und 23 BauNVO
	Baugrenze	§ 23 BauNVO
o	offene Bauweise	§ 22 BauNVO
	4 Höchstzulässige Zahl der Wohnungen in Wohngebäuden	§ 9 Abs. 1 Nr. 6 BauGB
2 WE	Zahl der Wohneinheiten pro Gebäude als Höchstmaß	
	5 Verkehrsflächen	§ 9 Abs. 1 Nr. 11 BauGB
	Straßenbegrenzungslinie	
	Verkehrsflächen besonderer Zweckbestimmung	
	verkehrberuhigter Bereich	
	6 Grünflächen	§ 9 Abs. 1 Nr. 15 BauGB
	private Grünfläche Zweckbestimmung: Dunkelkorridor	
	7 Maßnahmen zum Schutz, zur Pflege und zur Entwicklung von Boden, Natur und Landschaft	§ 9 Abs. 1 Nr. 20 BauGB
	Umgrenzung von Flächen für Maßnahmen zum Schutz, zur Pflege und zur Entwicklung von Boden, Natur und Landschaft	§ 9 Abs. 1 Nr. 20 BauGB
M1	Nummerierung der Maßnahme gemäß textlicher Festsetzung	
	8 Anpflanzung von Bäumen, Sträuchern und sonstiger Befpflanzung	§ 9 Abs. 1 Nr. 25a BauGB
	Umgrenzung von Flächen zur Anpflanzung von Bäumen und Sträuchern; hier: Gehölzstreifen	§ 9 Abs. 1 Nr. 25a BauGB

Planzeichen	Erläuterungen	Rechtsgrundlagen
	<p>9 Sonstige Planzeichen</p> <p>Umgrenzung von Flächen für Nebenanlagen, Stellplätze, Garagen und Gemeinschaftsanlagen; hier: Garagen</p>	<p>§ 9 Abs. 1 Nr. 4 und 22 BauGB</p>
	<p>Grenze des räumlichen Geltungsbereiches des Bebauungsplanes Nr. 7</p>	<p>§ 9 Abs. 7 BauGB</p>
<p>II NACHRICHTLICHE ÜBERNAHMEN</p>		
	<p>Waldschutzstreifen, 30 m</p>	<p>§ 24 Abs. 2 LWaldG SH</p>
<p>III DARSTELLUNGEN OHNE NORMCHARAKTER</p>		
	<p>vorhandene Flurstücksgrenze</p>	
<p>56</p>	<p>Flurstücksnummer</p>	
	<p>Höhenlinie mit NHN- Höhen</p>	
<p>+45,22</p>	<p>Höhen Bestand</p>	
	<p>geplante Grundstücksaufteilung</p>	