









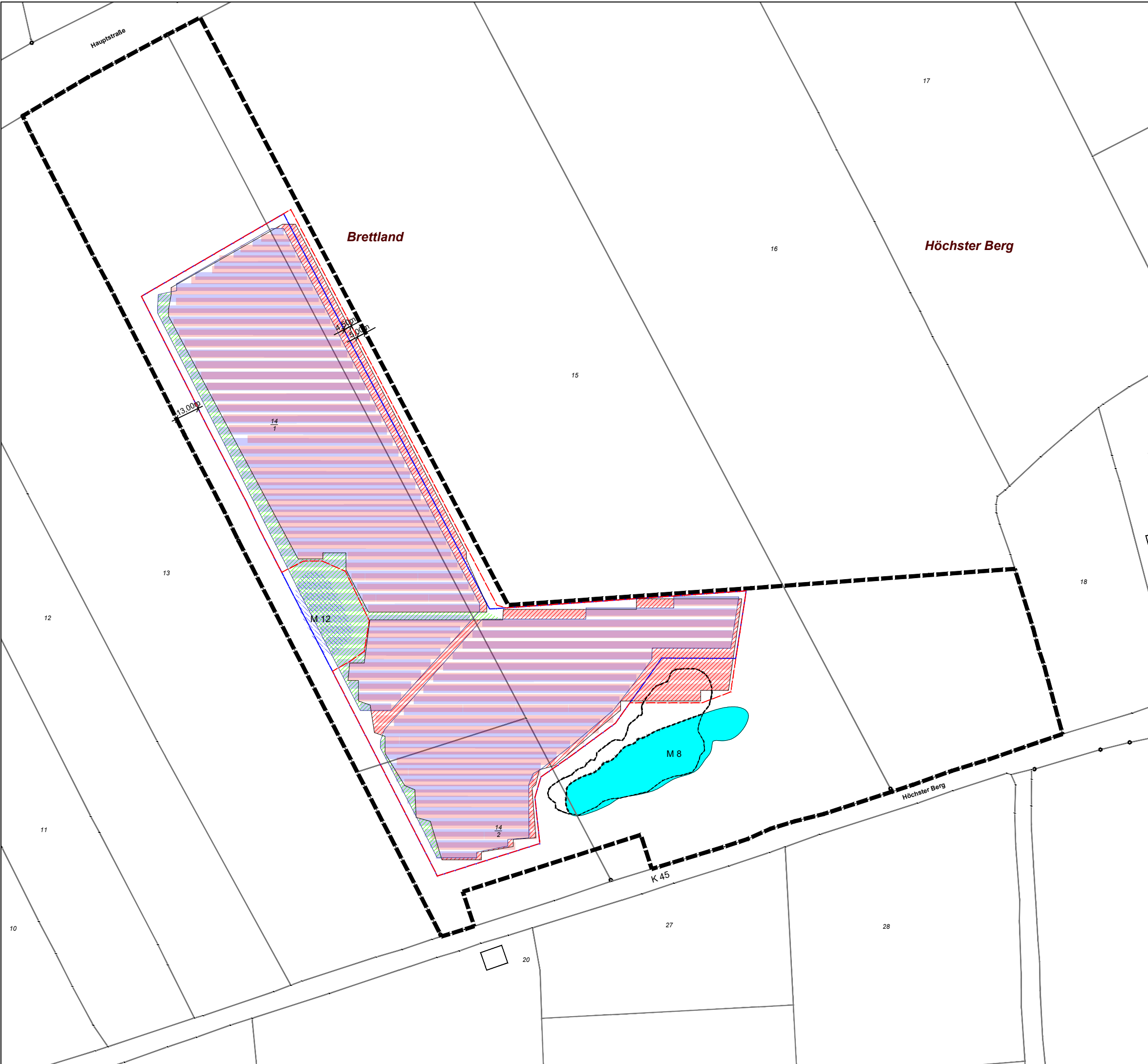


Änderung der Baugrenze und der Modulfläche für den vorhabenbezogenen Bebauungsplan Nr. 10 der Gemeinde Pahlen

Legende

-  Geltungsbereich des Bebauungsplans
-  Baugrenze geplant Bebauungsplan Nr. 10
-  Baugrenze 1. Änderung Bebauungsplan Nr. 10
-  Modulfläche V&E Plan Bebauungsplan Nr. 10
-  Gebaut - Modulfläche V&E Plan 1. Änderung Bebauungsplan Nr. 10
-  Delta unbebaute Fläche ca. 3.489 m²
-  Delta überbaute Fläche ca. 3.169 m²
-  Wechselfeuchte Senke (M8) 1. Änderung Bebauungsplan Nr. 10, ca. 2.356 m²
-  Wechselfeuchte Senke Bebauungsplan Nr. 10
-  M 12 - neu entstandenes Gewässer, ca. 880 m²



Index	Datum	gez.	gepr.	Änderung
-------	-------	------	-------	----------

Projekt: **Vorhabenbezogener Bebauungsplan Nr. 10**

Planinhalt: **Änderung der Baugrenze und der Modulfläche
Anlage 1**

Datum	Name	Kennzeichnung	Maßstab: 1:2000
Plan 29.09.2025	Larschow	Projekt-Nr.	
Gez. 29.09.2025	Hancke	Status	Index 0
Blattgröße: A3		Gepr.	Plan-Nr. 01

GEMEINDE PAHLEN



Entwurfsverfasser
EE-Plan GmbH
Bauleitplanung für Erneuerbare Energien
Grenzstrasse 18 / 27474 Cuxhaven
Büro Alter Fischereihafen
Präsident-Herwig-Str. 34 / 27472 Cuxhaven
T 04721-31 09 350
M 0175-36 131 39
I www.ee-plan.de
E info@ee-plan.de

Registergericht: Amtsgericht Tostedt
Registernummer: HRB 207 882