

# Planzeichnung

M. 1:5.000



Plangrundlage:  
 Amt Büchen - Landesamt für Vermessung und Geoinformation  
 Schleswig-Holstein

Gemeinde: Schulendorf  
 Gemarkung: Franzhagen  
 Flur: 3

12 Surenast

## Planzeichenerklärung

### Festsetzungen

#### Art der baulichen Nutzung

**SO** Sonderbaufläche "Photovoltaik"

#### Sonstige Planzeichen

Grenze des räumlichen Geltungsbereichs der 7. Änderung des Flächennutzungsplanes

#### Darstellungen ohne Normcharakter

Vorhandene Flurstücksgrenze

z. B. 2/5 Flurstücksbezeichnung

#### Hinweise

Der Geltungsbereich befindet sich teilweise in einem archäologischen Interessensgebiet sowie im Bereich und Umfeld mehrerer Objekte der archäologischen Landesaufnahme. Bei diesen Flächen handelt es sich daher gemäß § 12 Abs. 2 S. 6 Denkmalschutzgesetz Schleswig-Holstein (DSchG SH) um Stellen, von denen bekannt ist oder den Umständen nach zu vermuten ist, dass sich dort Kulturdenkmale befinden. Erdarbeiten in diesen Bereichen bedürfen demnach der Genehmigung des Archäologischen Landesamtes. Denkmale sind laut § 8 Abs. 1 DSchG SH unabhängig davon, ob sie in der Denkmalliste erfasst sind, gesetzlich geschützt. Das Archäologische Landesamt ist frühzeitig an der Planung von Maßnahmen mit Eingriffen zu beteiligen, um prüfen zu können, ob zureichende Anhaltspunkte dafür vorliegen, dass im Verlauf der weiteren Planung in ein Denkmal eingegriffen werden wird und ob gegebenenfalls nach § 14 DSchG SH archäologische Untersuchungen erforderlich sind. Die Meldepflicht gemäß § 15 DSchG SH für archäologische Funde ist zu beachten.

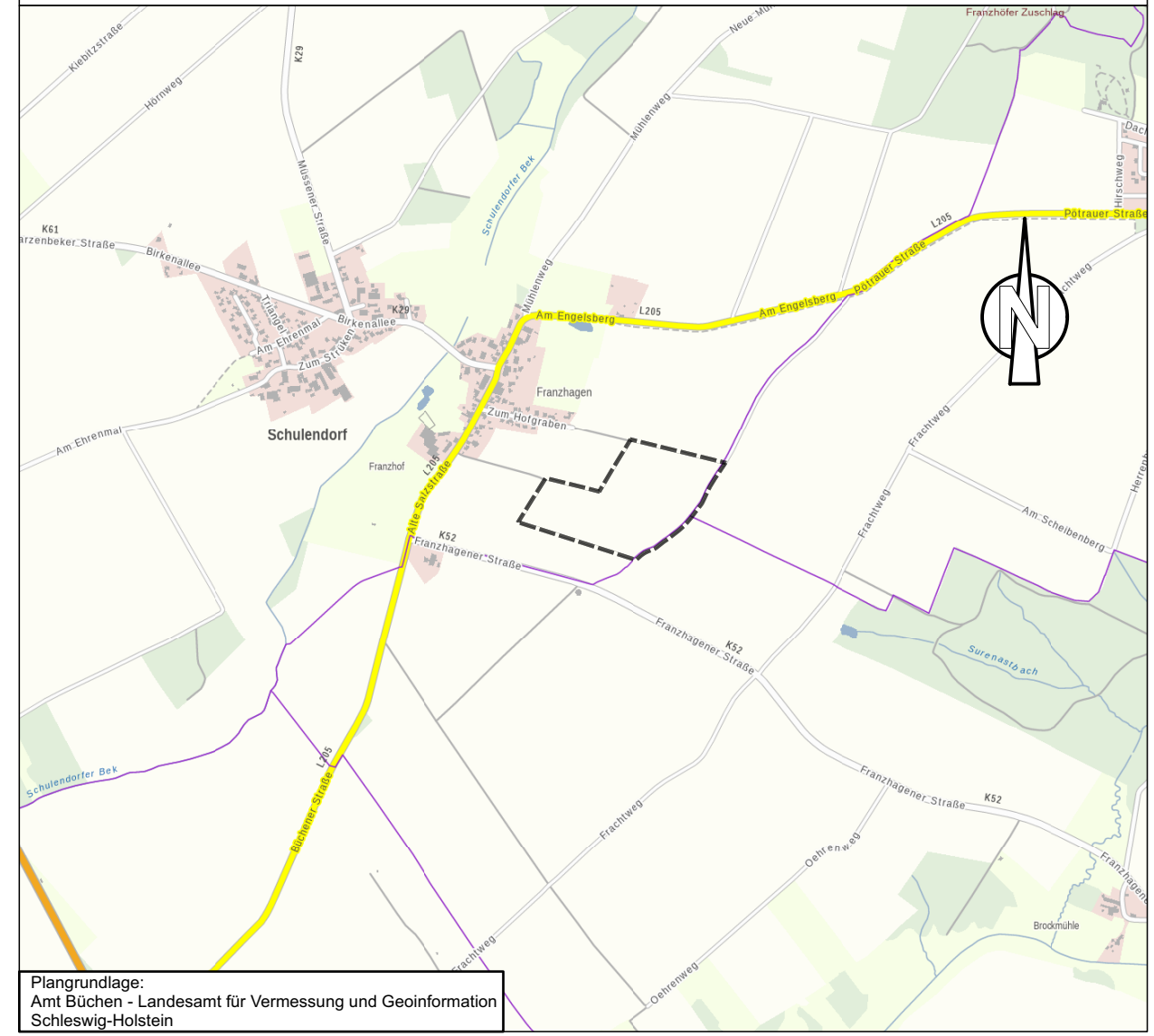
### Rechtsgrundlagen

§ 5 Abs. 2 Nr. 1 BauGB

§ 1 Abs. 1 Nr. 4 BauNVO

# Übersichtskarte

M. 1:20.000



Plangrundlage:  
 Amt Büchen - Landesamt für Vermessung und Geoinformation  
 Schleswig-Holstein

## Gemeinde Schulendorf 7. Änderung des Flächennutzungsplanes "Photovoltaikanlagen"

für das Gebiet: "Teilweise nördlich der Franzhagener Str. (K52), Flurstück 32 der Flur 3, Gemarkung Franzhagen"

### Kreis Herzogtum Lauenburg

#### Verfahrensstand nach BauGB

§3(1) §4(1) §4(2) §3(2) §4a(3) §10

**clausen-seggelke**  
 stadtplaner

Lippeltstraße 1  
 20097 Hamburg  
 Tel. : 040 / 28 40 34 0  
 Fax : 040 / 28 05 43 43  
 E-mail:  
 mail@clausen-seggelke.de

Stand: 14.11.2024