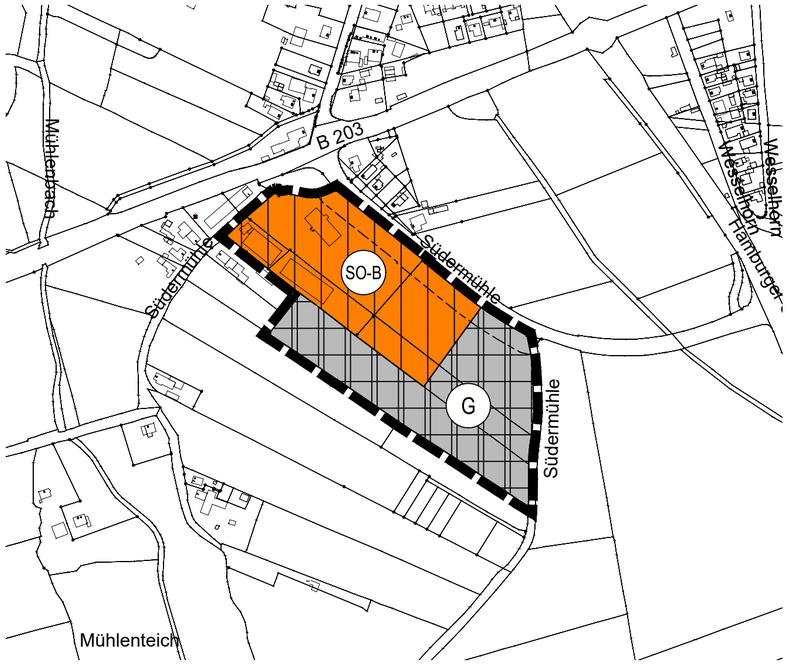
10. Änderung des Flächennutzungsplanes der Gemeinde Tellingstedt

- Team-Baucenter und gewerbliche Flächen -

Planzeichnung

Maßstab 1 : 5000



Zeichenerklärung

1. Art der baulichen Nutzung
(§ 5 Abs. 2 Nr. 1 BauGB, §§ 1 und 11 BauNVO

G — Gewerbliche Bauflächen

SO-B — Sonstiges Sondergebiet - Baumarkt

2. Sonstige Planzeichen

Grenze des Änderungsbereichs

3. Kennzeichnungen und nachrichtliche Übernahmen

Anbauverbotszoone der L 149 a
Regelbreite 20 m ab Fahrbahn
(§ 29 StrWG)

Verfahrensvermerke

1.
Aufgestellt aufgrund des Aufstellungsbeschlusses der Gemeindevertretung vom 08.07.2024. Die ortsübliche Bekanntmachung des Aufstellungsbeschlusses erfolgte durch Abdruck im Info-Blatt des Amtes KLG Eider am 06.09.2024.

2.
Die frühzeitige Beteiligung der Öffentlichkeit nach § 3 Abs. 1 Satz 1 BauGB wurde am 24.09.2025 durchgeführt.

3.
Die Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange, die von der Planung berührt sein können, wurden gem. § 4 Abs. 1 i.V.m. § 3 Abs. 1 BauGB am 25.06.2025 unterrichtet und zur Abgabe einer Stellungnahme aufgefordert.

4.
Die Gemeindevertretung hat am 24.09.2025 den Entwurf der 10. Änderung des F-Planes und die Begründung beschlossen und zur Auslegung bestimmt.

5.
Der Entwurf der 10. Änderung des F-Planes, die Begründung sowie die nach Einschätzung der Gemeinde wesentlichen, bereits vorliegenden umweltbezogenen Stellungnahmen wurden gemäß § 3 Abs. 2 BauGB für die Dauer der Veröffentlichungsfrist vom ..... bis zum ..... im Internet veröffentlicht. Sie konnten unter folgender Internetadresse eingesehen werden: „info@amt-eider.de“. Die Veröffentlichung wurde mit dem Hinweis bekannt gemacht, dass Stellungnahmen während der Veröffentlichungsfrist von jedermann schriftlich, per E-Mail oder zur Niederschrift abgegeben werden können. Die Bekanntmachung erfolgte am ..... durch ortsübliche Bekanntmachung im Info-Blatt des Amtes KLG Eider sowie im Internet. Der Inhalt der Bekanntmachung sowie die gemäß § 3 Abs. 2 BauGB zu veröffentlichenden Unterlagen wurden zusätzlich zur Beteiligung der Öffentlichkeit im Amt KLG Eider während der Öffnungszeiten für den Publikumsverkehr zur Einsicht ausgelegt.

6.
Die Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange, die von der Planung berührt sein können, wurden gem. § 4 Abs. 2 BauGB am ..... zur Abgabe einer Stellungnahme aufgefordert.

7.
Die Gemeindevertretung hat die abgegebenen Stellungnahmen der Öffentlichkeit und der Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange am ..... geprüft. Das Ergebnis wurde mitgeteilt.

8.
Die Gemeindevertretung hat die 10. Änderung des F-Planes am ..... beschlossen und die Begründung durch Beschluss gebilligt.

9.
Das Ministerium für Inneres, ländliche Räume und Integration des Landes Schleswig-Holstein hat die 10. Änderung des F-Planes mit Bescheid vom ..... Az.: ..... - mit Hinweisen - genehmigt.

10.
Die Erteilung der Genehmigung der 10. Änderung des F-Planes sowie die Internetadresse der Gemeinde und Stelle, bei denen der Plan mit der Begründung und der zusammenfassenden Erklärung auf Dauer während der Sprechstunden von allen Interessierten eingesehen werden kann und die über den Inhalt Auskunft erteilt, wurden

am ..... ortsüblich bekannt gemacht. In der Bekanntmachung wurde auf die Möglichkeit einer Geltendmachung von Verfahrens- und Formverstößen und von Mängeln der Abwägung sowie auf die Rechtsfolgen (§ 215 Abs. 2 BauGB) hingewiesen. Die ... Änderung des F-Planes wurde mithin

am ..... wirksam.

Tellingstedt, den .....

Der Bürgermeister

Nr.	Art der Änderung	Datum	Zeichen

Gemeinde Tellingstedt

10. Änderung des Flächennutzungsplanes

- Team-Baucenter und gewerbliche Flächen -

Verfahrensstand	Entwurf
Phase	2
Maßstab	1 : 5000
Arbeitsstand	10.09.2025

bearbeitet:	gezeichnet:	geprüft:
Sept. 2025 An.	Sept. 2025 An.	Sept. 2025 Da.

dn stadtplanung
beraten . planen . entwickeln . gestalten
Kellerstr. 49 . 25462 . Rellingen
buero@dn-stadtplanung.de . Tel. (04101) 852 15 72

Auftraggeber
Gemeinde Tellingstedt

über Amt
Kirchspielslandgemeinden
Eider

Kirchspielsschreiber-Schmidt-Straße 1
25779 Hennstedt

Projekt Nr.	TEL24001
Blattgröße	0,580 x 0,457 = 0,265 qm