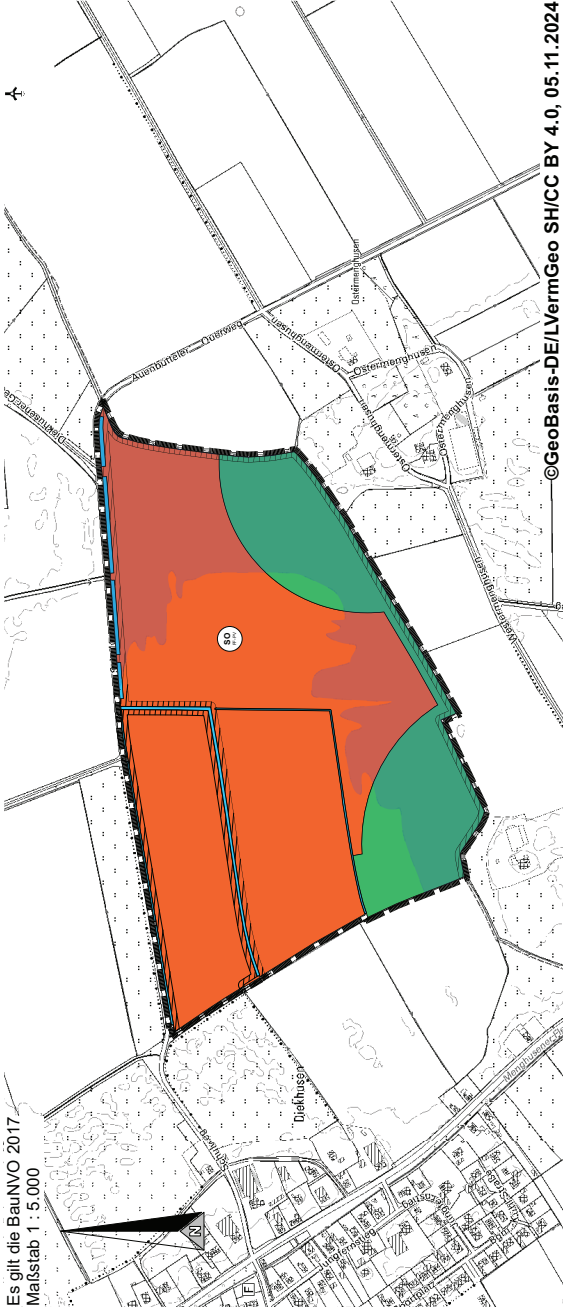


8. Änderung des Flächennutzungsplanes der Gemeinde Diekhusen-Fahrstedt

Es gilt die BauNVO 2017
Maßstab 1 : 5.000



©GeoBasis-DE/IVermGeo SHCC BY 4.0, 05.11.2024

Verfahrensvermerke

- Aufgestellt aufgrund des Aufstellungsbeschlusses der Gemeindevertretung vom 16.09.2021. Die ortsübliche Bekanntmachung des Aufstellungsbeschlusses erfolgte am 30.12.2021 durch Abdruck in der Norddeutschen Rundschau.
- Die frühzeitige Beteiligung der Öffentlichkeit nach § 3 Abs. 1 Satz 1 BauGB wurde am _____ in Form einer Informationsveranstaltung durchgeführt.
- Die Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange, die von der Planung berührt sein können, wurden gemäß § 4 Abs. 1 i.V.m. § 3 Abs. 1 BauGB am 12.06.2023 unterrichtet und zur Abgabe einer Stellungnahme aufgefordert.
- Die Gemeindevertretung hat am _____ den Entwurf der 8. Änderung des Flächennutzungsplanes der Gemeinde Diekhusen-Fahrstedt und die Begründung beschlossen und zur Veröffentlichung bestimmt.
- Der Entwurf der 8. Änderung des Flächennutzungsplanes der Gemeinde Diekhusen-Fahrstedt und die Begründung wurden in der Website des Amtes Marne-Nordsee unter der Rubrik _____ unter der Adresse _____ im Internet auf der Website des Amtes Marne-Nordsee unter der Rubrik _____ veröffentlicht. Die Veröffentlichung wurde mit dem Hinweis, dass Stellungnahmen während der Veröffentlichungsfrist online über elektronische Wege übermitteln werden sollen, bei Bedarf aber auch auf anderem Wege wie z.B. schriftlich oder während der Dienststunden zur Niederschrift abgegeben werden können, am _____ durch _____ ortsüblich bekannt gemacht. Der Inhalt der Bekanntmachung der Veröffentlichung der Planentwürfe und die nach § 3 Absatz 2 BauGB auszulegenden Unterlagen lagen zur Beteiligung der Öffentlichkeit zusätzlich als andere leicht zu erreichende Zugangsmöglichkeit während der Dienststunden des Amtes Marne-Nordsee während des vorgenannten Zeitraums in der Amtsverwaltung öffentlich in Papierform aus.
- Die Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange, die von der Planung berührt sein können, wurden gemäß § 4 Abs. 2 BauGB am _____ zur Abgabe einer Stellungnahme aufgefordert.
- Die Gemeindevertretung hat die abgegebenen Stellungnahmen der Öffentlichkeit und der Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange am _____ geprüft. Das Ergebnis wurde mitgeteilt.
- Die Gemeindevertretung hat die 8. Änderung des Flächennutzungsplanes der Gemeinde Diekhusen-Fahrstedt am _____ beschlossen und die Begründung durch Beschluss gebilligt.

Planzeichenerklärung

- Art der baulichen Nutzung
 - sonstiges Sondergebiet § 5 Abs. 2 Nr. 1-BauGB- § 11 BauNVO Zweckbestimmung: Freiflächen-Photovoltaikanlage
- Wasserflächen
 - Wasserfläche § 5 Abs. 2 Nr. 7-BauGB-
- Landwirtschaft
 - Flächen für die Landwirtschaft § 5 Abs. 2 Nr. 9 BauGB
- Sonstige Planzeichen
 - Grenze des räumlichen Geltungsbereichs
 - Nachrichtliche Übernahmen und Kennzeichnungen
 - Schutz- und Unterhaltungstreifen der Verbandsgewässer (7,5 m beidseitig der Verbandslinien)
 - Hochwasserrisikogebiet § 73 Abs. 1 Satz 1 WHG

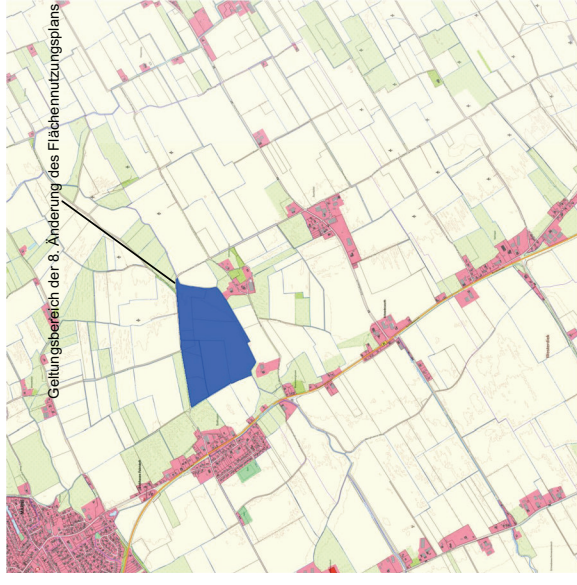
9. Das Ministerium für Inneres, Kommunales, Wohnen und Sport des Landes Schleswig-Holstein hat die 8. Änderung des Flächennutzungsplanes der Gemeinde Diekhusen-Fahrstedt mit Bescheid vom _____, Az.: _____, - genehmigt.

Diekhusen-Fahrstedt, den _____ (Siegelabdruck) _____ - Bürgermeister -

10. Die Erteilung der Genehmigung der 8. Änderung des Flächennutzungsplanes der Gemeinde Diekhusen-Fahrstedt sowie Internetadresse der Gemeinde und Stelle, bei denen der Plan mit der Begründung und der zusammenfassenden Erklärung auf Dauer während der Sprechstunden von allen Interessierten eingesehen werden kann und die über den Inhalt Auskunft erteilt, wurden am _____ ortsüblich bekannt gemacht. In der Bekanntmachung wurde auf die Möglichkeit einer Geltendmachung von Verfahrens- und Formverstößen und von Mängeln der Abwägung sowie auf die Rechtsfolgen (§ 215 Abs. 2 BauGB) hingewiesen. Die 8. Änderung des Flächennutzungsplanes der Gemeinde Diekhusen-Fahrstedt wurde mithin am _____ wirksam.

Diekhusen-Fahrstedt, den _____ (Siegelabdruck) _____ - Bürgermeister

Gemeinde Diekhusen-Fahrstedt Kreis Dithmarschen



8. Änderung Flächennutzungsplanes der Gemeinde Diekhusen-Fahrstedt

Für das Gebiet östlich der Hauptstraße (B 5), südlich des Schulweges, nördlich der Gemeindegrenze zur Gemeinde Schmedeswurth und westlich des Auenbütler Querweges

Stand: November 2024 (Entwurfs- und Auslegungsbeschluss)
Bearbeitung:

effplan.

große Straße 54, 24855 Jübek
fon 0 46 25 - 18 13 503, email info@effplan.de



M. 1 : 5.000

Diekhusen-Fahrstedt, _____ (Siegelabdruck) _____ - Bürgermeister -