

Von: Kerstin.Orlowski@alsh.landsh.de

Gesendet: 31.03.2023 07:14

An: "Gudrun Jörs" <Gudrun.Joers@amt-marne-nordsee.de>

Betreff: AW: [EXTERN] 23. Änderung des Flächennutzungsplans der Gemeinde Friedrichskoog und Aufstellung der vorhabenbezogenen 11. Änderung des Bebauungsplans Nr. 10a, des vorhabenbezogenen Bebauungsplans Nr. 37 und des vorhabenbezogenen Bebauungsplans Nr. 38 der Gem

Anlagen: 230331_Friedrichskoog_Fplanänd23_Bpläne37_38_10a_Änd11.pdf

Sehr geehrte Frau Jörs,

im Anhang finden sie unsere Stellungnahme zu der o.g. Planung in digitaler Form.

Für Fragen stehe ich Ihnen gerne zur Verfügung.

Mit freundlichen Grüßen

Kerstin Orlowski

Archäologisches Landesamt Schleswig-Holstein

Obere Denkmalschutzbehörde

Abteilung 3

Planungskontrolle

Brockdorff-Rantzau-Straße 70

24837 Schleswig

Telefon: 04621-387-20

Mobil: 0151-18017061

Fax: 04621-387-55

Kerstin.orlowski@alsh.landsh.de

www.archaeologie.schleswig-holstein.de

Von: Gudrun Jörs <Gudrun.Joers@amt-marne-nordsee.de>

Gesendet: Mittwoch, 29. März 2023 14:39

An: Landesplanung (Innenministerium) <landesplanung@im.landsh.de>; Lyko, Hannes (Kreis Dithmarschen) <Hannes.Lyko@dithmarschen.de>; Bauleitplanung (Innenministerium) <bauleitplanung@im.landsh.de>; Bauleitplanung, NLIZ (LBV.SH) <NLIZ.Bauleitplanung@lbv-sh.landsh.de>; Eisfelder, Bettina (WiMi) <Bettina.Eisfelder@wimi.landsh.de>; 'poststelle-flintbek@lInl.landsh.de' <poststelle-flintbek@lInl.landsh.de>; Braeger, Enno (LfU) <Enno.Braeger@lfu.landsh.de>; 'bauleitplanung@gmsh.de' <bauleitplanung@gmsh.de>; 'poststelle-hannover@lbeg.niedersachsen.de' <poststelle-hannover@lbeg.niedersachsen.de>; 'vermessung-wietze@wintershaldea.com' <vermessung-wietze@wintershaldea.com>; alsh <alsh@alsh.landsh.de>; Denkmalamt, (Landesamt für Denkmalpflege) <Denkmalamt@ld.landsh.de>; 'bauleitplanung@flensburg.ihk.de' <bauleitplanung@flensburg.ihk.de>; 's.jung@hwk-flensburg.de' <s.jung@hwk-flensburg.de>; 'Bpol.badbramstedt.sb34@polizei.bund.de' <Bpol.badbramstedt.sb34@polizei.bund.de>; 'gabriele.graupner@polizei.bund.de' <gabriele.graupner@polizei.bund.de>; Poststelle, Zentrale (LVermGeo SH) <Poststelle@LVermGeo.landsh.de>; 'taugustin@lksh.de' <taugustin@lksh.de>; Husum, Poststelle (LKN.SH) <Poststelle.Husum@lkn.landsh.de>; 'info@dhsv-dithmarschen.de' <info@dhsv-dithmarschen.de>; 'poststelle_IZ@lbv-sh.landsh.de' <poststelle_IZ@lbv-sh.landsh.de>; Wilckens, Sebastian (WiMi) <Sebastian.Wilckens@wimi.landsh.de>; 'info@friedrichskoog.de' <info@friedrichskoog.de>; 'T-NL-N-PTI-11-Planungsanzeigen@telekom.de' <T-NL-N-PTI-11-Planungsanzeigen@telekom.de>; 'info@breitband-suedermarsch.de' <

suedermarsch.de>; 'info@tng.de' <info@tng.de>; 'poststelle.hza-itzehoe@zoll.bund.de' <poststelle.hza-itzehoe@zoll.bund.de>; 'holger.krueger@sh-netz.com' <holger.krueger@sh-netz.com>; 'leitungsauskunft@sh-netz.com' <leitungsauskunft@sh-netz.com>; 'info@wv-suederdithmarschen.de' <info@wv-suederdithmarschen.de>; 'roettger@wv-suederdithmarschen.de' <roettger@wv-suederdithmarschen.de>; 'info@sawg.de' <info@sawg.de>; Peter Sassenroth <psassenroth@aol.com>; 'info@feuerwehr-friedrichskoog.de' <info@feuerwehr-friedrichskoog.de>; 'bund-sh@bund-sh.de' <bund-sh@bund-sh.de>; 'AG-29@LNV-SH.de' <AG-29@LNV-SH.de>

Betreff: [EXTERN] 23. Änderung des Flächennutzungsplans der Gemeinde Friedrichskoog und Aufstellung der vorhabenbezogenen 11. Änderung des Bebauungsplans Nr. 10a, des vorhabenbezogenen Bebauungsplans Nr. 37 und des vorhabenbezogenen Bebauungsplans Nr. 38 der Geme...

Aufstellung der 23. Änderung des Flächennutzungsplans der Gemeinde Friedrichskoog für die Plangebiete:

Plangebiet 23.1: „Grundstück Koogstraße 143, Friedrichskoog, Kleiner Campingplatz „Zur Spitze“

Plangebiet 23.2: „Grundstück Süderdeich 1, Friedrichskoog, Campingplatz Swienskopp“

Plangebiet 23.3: „Grundstück Süderdeich 4, Friedrichskoog, Camping am Nordseedeich“

Plangebiet 23.4 „Grundstück im Altfelder Koog, Gemarkung Dieksanderkoog, Flur 2, Flurstück 213, Treibselzwischenlager des Landesamtes für Küstenschutz, Nationalpark und Meeresschutz Schleswig-Holstein“

Plangebiet 23.5: „Grundstück Elbdeich 2, Friedrichskoog, Wohnmobilstellplatz VANdalousian (ehemals BULLIVAN) am Elbdeich“

Zeitgleich erfolgt die Aufstellung der nachfolgenden Bebauungspläne bzw. Bebauungsplanänderungen:
für das Plangebiet 23.1: Aufstellung der 11. vorhabenbezogene Änderung des Bebauungsplans Nr. 10 a der Gemeinde Friedrichskoog für das Gebiet „Grundstück Koogstraße 143, Friedrichskoog, Kleiner Campingplatz Zur Spitze“

für das Plangebiet 23.3: Vorhabenbezogener Bebauungsplan Nr. 37 der Gemeinde Friedrichskoog für das Gebiet „Grundstück Süderdeich 4, Friedrichskoog, Camping am Nordseedeich“

für das Plangebiet 23.5: Vorhabenbezogener Bebauungsplan Nr. 38 der Gemeinde Friedrichskoog für das Gebiet „Grundstück Elbdeich 2, Friedrichskoog, Wohnmobilstellplatz VANdalousian (ehemals BULLIVAN) am Elbdeich“

Hier: Planungsanzeige nach § 11 LaplaG, frühzeitige Beteiligung der Behörden und Träger öffentlicher Belange nach § 4 Abs. 1 BauGB und Beteiligung der Nachbargemeinden nach § 2 Abs. 2 BauGB

Sehr geehrte Damen und Herren,

die Gemeindevertretung der Gemeinde Friedrichskoog hat in ihrer Sitzung am 24.05.2022 beschlossen, die 23. Änderung des Flächennutzungsplans der Gemeinde Friedrichskoog aufzustellen.

Für die Plangebiete 23.1, 23.3 und 23.5 hat die Gemeinde Friedrichskoog zudem beschlossen, vorhabenbezogenen Bebauungspläne bzw. Bebauungsplanänderungen aufzustellen:

- 11. vorhabenbezogene Änderung des Bebauungsplans Nr. 10 a der Gemeinde Friedrichskoog für das Gebiet „Grundstück Koogstraße 143, Friedrichskoog, Kleiner Campingplatz Zur Spitze“
- Vorhabenbezogener Bebauungsplan Nr. 37 der Gemeinde Friedrichskoog für das Gebiet „Grundstück Süderdeich 4, Friedrichskoog, Camping am Nordseedeich“
- Vorhabenbezogener Bebauungsplan Nr. 38 der Gemeinde Friedrichskoog für das Gebiet „Grundstück Elbdeich 2, Friedrichskoog, Wohnmobilstellplatz VANdalousian (ehemals BULLIVAN) am Elbdeich“

Diese vorhabenbezogenen Bebauungspläne haben als Planungsziel die Legalisierung der s.g. „Kleinstcampingplätze“.

Für die Plangebiete 23.2 und 23.5 wird der Flächennutzungsplan den örtlichen Gegebenheiten angepasst.

Nähere Informationen zu den beabsichtigten Planungen entnehmen Sie bitte dem Webbrowser des Amtes Marne-Nordsee : <http://download-buamt.amt-marne-nordsee.de> bzw. der Veröffentlichung im Serviceportal Schleswig-Holstein: <https://www.bob-sh.de/>.

Um die Unterlagen im Webbrowser herunterzuladen, müssen Sie sich auf der Webseite anmelden:

Benutzer: download

Passwort: Download20!

Die Aufstellung der o.g. Bauleitpläne wird hiermit gemäß § 11 Abs. 1 LaplaG angezeigt.

Ich möchte Sie mit diesen Unterlagen um eine Stellungnahme im Rahmen der frühzeitigen Beteiligung nach § 4 Abs. 1 BauGB, auch im Hinblick auf den erforderlichen Umfang und Detaillierungsgrad der Umweltprüfung

nach § 2 Abs. 4 BauGB, bis zum **12.05.2023** bitten.

Sollte bis zum o. g. Zeitpunkt keine Stellungnahme eingehen, geht die Gemeinde Friedrichskoog davon aus, dass die von Ihnen wahrzunehmenden öffentlichen Belange durch die Planung nicht berührt werden bzw. hinreichend berücksichtigt sind.

Mit freundlichen Grüßen

Im Auftrag

Gudrun Jörs

Amt Marne-Nordsee

Der Amtsvorsteher

Fachbereich 3

Stadt- u. Regionalentwicklung, Bauleitplanung



Telefon: 04851-9596-48

Fax: 04851-9596-39

E-Mail: gudrun.joers@amt-marne-nordsee.de

Alter Kirchhof 4-5, 25709 Marne

Besuchen Sie das Amt Marne-Nordsee im Internet unter:

www.amt-marne-nordsee.de

Archäologisches Landesamt Schleswig-Holstein
Brockdorff-Rantzau-Str. 70 | 24837 Schleswig

Amt Marne-Nordsee
z.Hd. Frau Gudrun Jörs
Alter Kirchhof
25709 Marne

Obere Denkmalschutzbehörde
Planungskontrolle

Ihr Zeichen: /
Ihre Nachricht vom: 29.03.2023/
Mein Zeichen: Friedrichskoog-Fplanänd23-
Bpläne37-38-10a-Änd11/
Meine Nachricht vom: /

Kerstin Orłowski
kerstin.orłowski@alsh.landsh.de
Telefon: 04621 387-20
Telefax: 04621 387-54

Schleswig, den 31.03.2023

Aufstellung der 23. Änderung des Flächennutzungsplans der Gemeinde Friedrichskoog für die Plangebiete:

- **Plangebiet 23.1: „Grundstück Koogstraße 143, Friedrichskoog, Kleiner Campingplatz „Zur Spitze“**
- **Plangebiet 23.2: „Grundstück Süderdeich 1, Friedrichskoog, Campingplatz Swienskopp“**
- **Plangebiet 23.3: „Grundstück Süderdeich 4, Friedrichskoog, Camping am Nordseedeich“**
- **Plangebiet 23.4 „Grundstück im Altfelder Koog, Gemarkung Dieksanderkoog, Flur 2, Flurstück 213, Treibselzwischenlager des Landesamtes für Küstenschutz, Nationalpark und Meeresschutz Schleswig-Holstein“**
- **Plangebiet 23.5: „Grundstück Elbdeich 2, Friedrichskoog, Wohnmobilstellplatz VANDalusian (ehemals BULLIVAN) am Elbdeich“**

Aufstellung der nachfolgenden Bebauungspläne bzw. Bebauungsplanänderungen:

- **für das Plangebiet 23.1: Aufstellung der 11. vorhabenbezogenen Änderung des Bebauungsplans Nr. 10 a der Gemeinde Friedrichskoog für das Gebiet „Grundstück Koogstraße 143, Friedrichskoog, Kleiner Campingplatz Zur Spitze“**
- **für das Plangebiet 23.3: Vorhabenbezogener Bebauungsplan Nr. 37 der Gemeinde Friedrichskoog für das Gebiet „Grundstück Süderdeich 4, Friedrichskoog, Camping am Nordseedeich“**
- **für das Plangebiet 23.5: Vorhabenbezogener Bebauungsplan Nr. 38 der Gemeinde Friedrichskoog für das Gebiet „Grundstück Elbdeich 2, Friedrichskoog, Wohnmobilstellplatz VANDalusian (ehemals BULLIVAN) am Elbdeich“**

Frühzeitige Beteiligung der Behörden und Träger öffentlicher Belange nach § 4 Abs. 1 BauGB

Stellungnahme des Archäologischen Landesamtes Schleswig-Holstein

Sehr geehrte Frau Jörs,

wir können zurzeit keine Auswirkungen auf archäologische Kulturdenkmale gem. § 2 Abs. 2 DSchG in der Neufassung vom 30.12.2014 durch die Umsetzung der vorliegenden Pla-

nungen feststellen. Daher haben wir keine Bedenken und stimmen den vorliegenden Planunterlagen zu.

Darüber hinaus verweisen wir auf § 15 DSchG: Wer Kulturdenkmale entdeckt oder findet, hat dies unverzüglich unmittelbar oder über die Gemeinde der oberen Denkmalschutzbehörde mitzuteilen. Die Verpflichtung besteht ferner für die Eigentümerin oder den Eigentümer und die Besitzerin oder den Besitzer des Grundstücks oder des Gewässers, auf oder in dem der Fundort liegt, und für die Leiterin oder den Leiter der Arbeiten, die zur Entdeckung oder zu dem Fund geführt haben. Die Mitteilung einer oder eines der Verpflichteten befreit die übrigen. Die nach Satz 2 Verpflichteten haben das Kulturdenkmal und die Fundstätte in unverändertem Zustand zu erhalten, soweit es ohne erhebliche Nachteile oder Aufwendungen von Kosten geschehen kann. Diese Verpflichtung erlischt spätestens nach Ablauf von vier Wochen seit der Mitteilung.

Archäologische Kulturdenkmale sind nicht nur Funde, sondern auch dingliche Zeugnisse wie Veränderungen und Verfärbungen in der natürlichen Bodenbeschaffenheit.

Für Fragen stehen wir Ihnen gerne zur Verfügung.

Mit freundlichen Grüßen



Kerstin Orlowski