

# SATZUNG DER GEMEINDE KRONPRINZENKOOG ÜBER DEN VORHABENBEZOGENEN BEBAUUNGSPLAN NR. 6 FÜR DIE GEBIETE

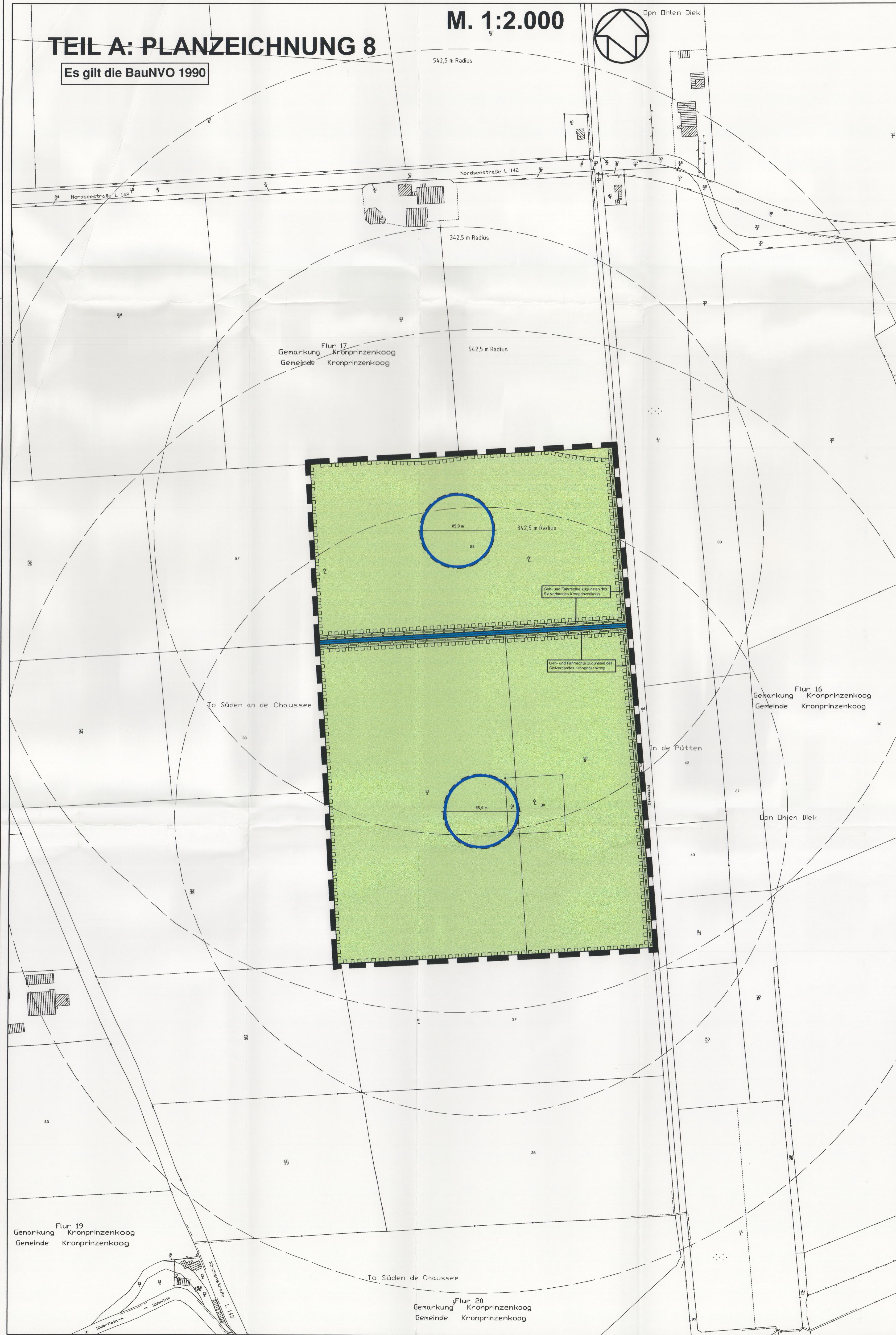
- PLANGEBIET 1: ÖSTLICH SCHLEUSENSTRASSE, SÜDLICH MÜHLENWEG, WESTLICH TRENNEWURTHEUENDEICH,
- PLANGEBIET 2: ÖSTLICH SCHLEUSENSTRASSE, WESTLICH TRENNEWURTHEUENDEICH, NÖRDLICH FRIEDRICHSKÖGER STRASSE,
- PLANGEBIET 3: ÖSTLICH GEMEINDEGRENZE FRIEDRICHSKOOG, SÜDLICH SCHMOLTECK, NÖRDLICH FRIEDRICHSKÖGER STRASSE,
- PLANGEBIET 4: ÖSTLICH GEMEINDEGRENZE FRIEDRICHSKOOG, SÜDLICH FRIEDRICHSKÖGER STRASSE, WESTLICH KIRCHENSTRASSE,
- PLANGEBIET 5: ÖSTLICH BLEYWEG, SÜDLICH FRIEDRICHSKÖGER STRASSE, NÖRDLICH MITTELSTRASSE,
- PLANGEBIET 6: ÖSTLICH KIRCHENSTRASSE, SÜDLICH MITTELSTRASSE, WESTLICH HELSERDEICH,
- PLANGEBIET 7: ÖSTLICH SCHADENDORF, NÖRDLICH NORDSEESTRASSE, WESTLICH KIRCHENSTRASSE,
- PLANGEBIET 8: ÖSTLICH KIRCHENSTRASSE, SÜDLICH NORDSEESTRASSE, WESTLICH SÜDERSTRASSE

Aufgrund des § 10 des Baugesetzbuches (BauGB) sowie nach § 84 der Landesbauordnung (LBO) wird nach Beschlussfassung durch die Gemeindevertretung vom 09.-02.-2010 folgende Satzung über den vorhabenbezogenen Bebauungsplan Nr. 6 für die Gebiete  
 Plangebiet 1: östlich Schleusenstraße, südlich Mühlenweg, westlich Trennewurtheuendeich,  
 Plangebiet 2: östlich Schleusenstraße, westlich Trennewurtheuendeich, nördlich Friedrichsköger Straße,  
 Plangebiet 3: östlich Gemeindegrenze Friedrichskoog, südlich Schmolteck, nördlich Friedrichsköger Straße,  
 Plangebiet 4: östlich Gemeindegrenze Friedrichskoog, südlich Friedrichsköger Straße, westlich Kirchenstraße,  
 Plangebiet 5: östlich Bleyweg, südlich Friedrichsköger Straße, nördlich Mittelstraße,  
 Plangebiet 6: östlich Kirchenstraße, südlich Mittelstraße, westlich Helseerdeich,  
 Plangebiet 7: östlich Schadendorf, nördlich Nordseestraße, westlich Kirchenstraße,  
 Plangebiet 8: östlich Kirchenstraße, südlich Nordseestraße, westlich Süderstraße  
 bestehend aus der Planzeichnung (Teil A) und dem Text (Teil B), erlassen:

## TEIL A: PLANZEICHNUNG 8

Es gilt die BauNVO 1990

M. 1:2.000



### ZEICHENERKLÄRUNG:

Planzeichen	Erläuterung	Rechtsgrundlage
<b>I. FESTSETZUNGEN NACH § 9 BAUGB UND BAUNVO 1990</b>		
	Überbaubare Grundstücksflächen	§ 9 Abs. 1 Nr. 2 BauGB u. § 23 BauNVO
	Baugrenze	
	Flächen für die Landwirtschaft	§ 9 Abs. 1 Nr. 18 BauGB
	landwirtschaftliche Nutzfläche	
<b>Sonstige Planzeichen</b>		
	besonderer Nutzungszweck von Flächen - Windenergieanlagen	§ 9 Abs. 1 Nr. 9 BauGB
	mit Geh- und Fahrrechten zu belastenden Flächen	§ 9 Abs. 1 Nr. 21 BauGB
	Grenze des räumlichen Geltungsbereiches des Bebauungsplanes	§ 9 Abs. 7 BauGB
<b>II. DARSTELLUNG OHNE NORMCHARAKTER</b>		
	28	Flurstücksbezeichnung, z.B. 28
		Abstandsradien gem. Winderlass
<b>III. NACHRICHTLICHE ÜBERNAHME (§ 9 Abs. 6 BauGB)</b>		
		Verbandsanlagen des Selverlandes Kronprinzenkoog

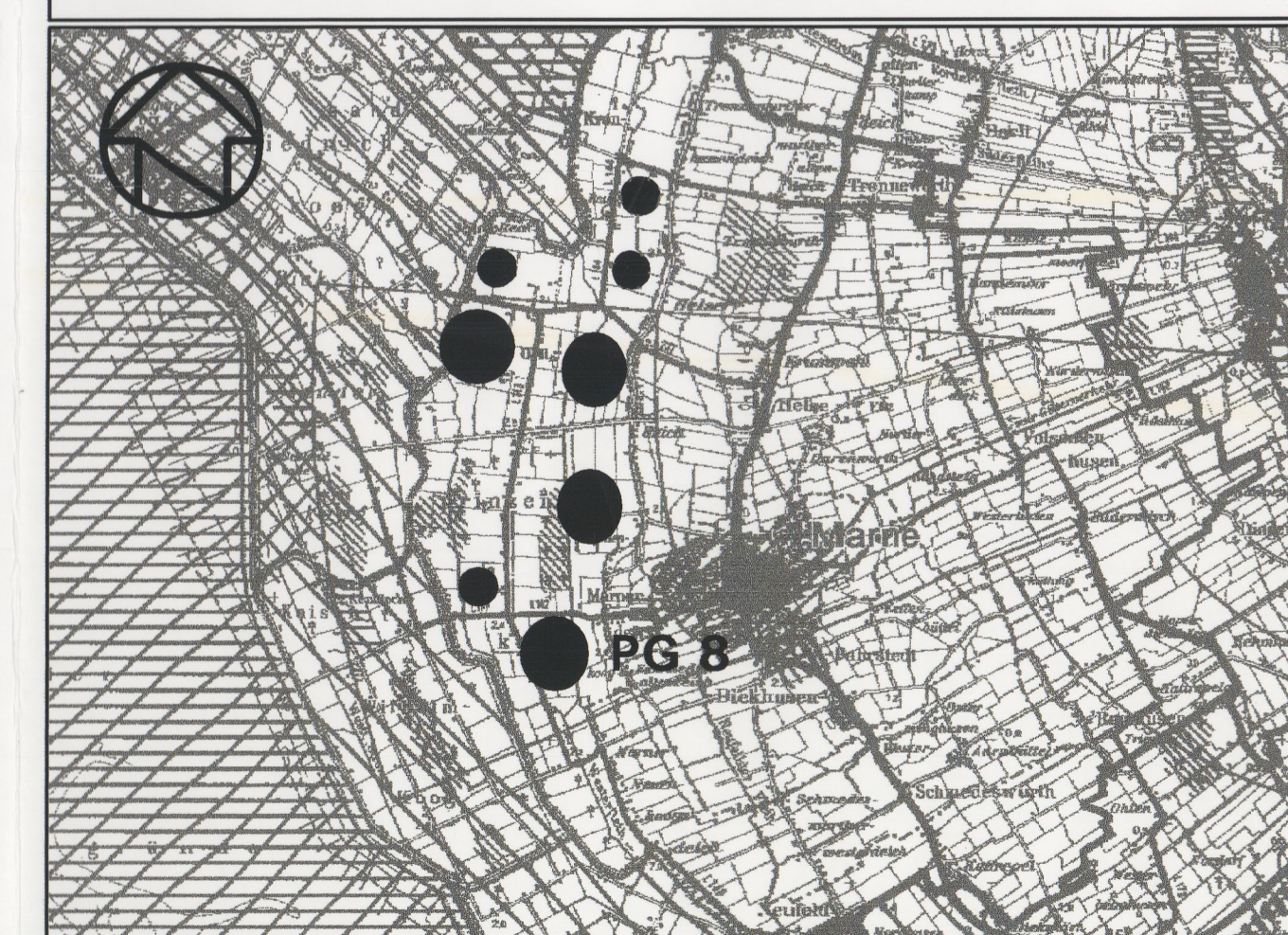
## TEIL B: TEXT 8

### 1. HÖHE BAULICHER ANLAGEN

(§ 9 Abs. 1 Nr. 1 BauGB i.V.m. § 16 Abs. 2 Nr. 4 BauNVO)  
 Die zulässige Höhe von Windenergieanlagen einschließlich Flügelspitze (Gesamthöhe) wird mit maximal 100 m über OK Gelände (gewachsener Boden) festgesetzt.  
 Die zulässige Nabenhöhe wird mit maximal 60 m über OK Gelände (gewachsener Boden) festgesetzt.  
 Der zulässige Rotordurchmesser wird mit maximal 85 m festgesetzt.

### SATZUNG DER GEMEINDE KRONPRINZENKOOG ÜBER DEN VORHABENBEZOGENEN BEBAUUNGSPLAN NR. 6 FÜR DIE GEBIETE

- PLANGEBIET 1: ÖSTLICH SCHLEUSENSTRASSE, SÜDLICH MÜHLENWEG, WESTLICH TRENNEWURTHEUENDEICH, FRIEDRICHSKÖGER STRASSE,
- PLANGEBIET 2: ÖSTLICH SCHLEUSENSTRASSE, WESTLICH TRENNEWURTHEUENDEICH, NÖRDLICH FRIEDRICHSKÖGER STRASSE,
- PLANGEBIET 3: ÖSTLICH GEMEINDEGRENZE FRIEDRICHSKOOG, SÜDLICH SCHMOLTECK, NÖRDLICH FRIEDRICHSKÖGER STRASSE,
- PLANGEBIET 4: ÖSTLICH GEMEINDEGRENZE FRIEDRICHSKOOG, SÜDLICH FRIEDRICHSKÖGER STRASSE, WESTLICH KIRCHENSTRASSE,
- PLANGEBIET 5: ÖSTLICH BLEYWEG, SÜDLICH FRIEDRICHSKÖGER STRASSE, NÖRDLICH MITTELSTRASSE,
- PLANGEBIET 6: ÖSTLICH KIRCHENSTRASSE, SÜDLICH MITTELSTRASSE, WESTLICH HELSERDEICH,
- PLANGEBIET 7: ÖSTLICH SCHADENDORF, NÖRDLICH NORDSEESTRASSE, WESTLICH KIRCHENSTRASSE,
- PLANGEBIET 8: ÖSTLICH KIRCHENSTRASSE, SÜDLICH NORDSEESTRASSE, WESTLICH SÜDERSTRASSE



### ÜBERSICHTSPLAN

M. 1:100.000