



**Amt Haddeby**  
Der Amtsdirektor  
für Gemeinde Lottorf



**AktivRegion**  
**SCHLEI-OSTSEE**

Welterbe  
**Haithabu-Danewerk**

Amt Haddeby, Panellenweg 5, 24866 Busdorf

24866 Busdorf, 26.03.2026  
Panellenweg 5  
Kreis Schleswig-Flensburg

**Auskunft erteilt: Frau M. Jessen**

**Durchwahl: (04621) 389-26**

**E-Mail:**  
**bauleitplanung@amt-haddeby.de**

## **Bekanntmachung der Veröffentlichung im Internet des Entwurfes der Aufstellung des Flächennutzungsplanes der Gemeinde Lottorf nach § 3 Absatz 2 BauGB**

Bekanntmachung der Gemeinde Lottorf

Betr.: Veröffentlichung im Internet des Entwurfes der Aufstellung des Flächennutzungsplanes der Gemeinde Lottorf nach § 3 Absatz 2 des Baugesetzbuches (BauGB)

Der von der Gemeindevertretung Lottorf in der Sitzung am 08.12.2025 gebilligte und zur Veröffentlichung im Internet bestimmte Entwurf des Flächennutzungsplanes der Gemeinde Lottorf für das gesamte Gemeindegebiet (siehe Übersichtsplan) und der Entwurf der Begründung sowie die nach Einschätzung der Gemeinde wesentlichen, bereits vorliegenden umweltbezogenen Stellungnahmen sind gemäß § 3 Absatz 2 Satz 1 BauGB für die Dauer der Veröffentlichungsfrist vom

**30.03.2026 bis zum 06.05.2026**

im Internet veröffentlicht und können unter folgender Internetseite oder Internetadresse eingesehen werden:

- [www.bob-sh.de](http://www.bob-sh.de)
- Beim Amt Haddeby unter [www.haddeby.de](http://www.haddeby.de) (unter der Rubrik Bürgerservice/ Bauleitplanung/ Bauleitpläne in Aufstellung)

Folgende Umweltrelevante Informationen sind verfügbar:

[1].Umweltbericht zur Planung (Pro Regione, 24.11.2025). Er ist Teil der Begründung zum Flächennutzungsplan

**Konten der Amtskasse:**  
Nord-Ostsee Sparkasse, Schleswig  
IBAN: DE42 2175 0000 0041 0002 01 (BIC: NOLADE21NOS)  
VR Bank Schleswig-Holstein Mitte eG  
IBAN: DE09 2176 2550 0000 0126 02 (BIC: GENODEF1HUM)  
VR Bank Nord eG  
IBAN: DE03 2176 3542 0004 7228 25 (BIC: GENODEF1RSL)  
Postgiroamt Hamburg  
IBAN: DE61 2001 0020 0001 2832 06 (BIC: PBNKDEFF)

**Telefon:** (04621) 3 89 - 0  
**Telefax:** (04621) 3 89 - 35  
**E-Mail:** [info@amt-haddeby.de](mailto:info@amt-haddeby.de)  
**Internet:** [www.haddeby.de](http://www.haddeby.de)

**Öffnungszeiten:**  
Montag, Dienstag, Donnerstag und Freitag:  
8.00 Uhr – 12.30 Uhr  
Dienstag und Donnerstag auch:  
14.00 Uhr - 17.00 Uhr  
Mittwoch: nach Vereinbarung.

Gläubiger – Identifikationsnummer: DE50ZZZ00000131862

[2]. Standortuntersuchung für großflächige Solar-Freiflächenanlagen im Amt Haddeby (Planungsbüro Springer, Februar 2025)

[3]. die eingegangenen Stellungnahmen aus der frühzeitigen Behördenbeteiligung gem. § 4 Abs.1 BauGB

Hinsichtlich der Umweltbelange wurden im Hinblick auf die Wirkfaktoren des Vorhabens insbesondere die Auswirkungen auf den Menschen, auf das Landschaftsbild, auf Tiere, Pflanzen und die biologische Vielfalt, auf Boden, Fläche und Wasser, auf Klima und Luft und auf Kultur- und Sachgüter geprüft.

Folgende umweltrelevante Informationen sind aus den v.g. Unterlagen zu ersehen und liegen mit aus:

#### Umweltbezogene Informationen zum Schutzgut Mensch

- finden sich in [1], [2] und [3] (Stellungnahmen von: Ministerium für Inneres, Kommunales, Wohnen und Sport Referat IV Abt. Landesplanung und Ortsplanung, Kreis Schleswig-Flensburg, Bundeswehr, Landwirtschaftskammer, Landesamt für Umwelt)
- Es werden Aussagen getroffen bzw. Hinweise gegeben zu immissionsschutzrechtlichen Belangen, Besiedlung, zu visuellen Beeinträchtigungen, Blendwirkungen, Geruchsimmissionen, Schallimmissionen, zu Vorbelastungen durch Immissionen; Veränderungen der Immissionen bei Umsetzung der Planung; Brandschutz, Vermeidungsmaßnahmen

#### Umweltbezogene Informationen zum Schutzgut Landschaftsbild

- finden sich in [1], [2] und [3] (Stellungnahmen von: Ministerium für Inneres, Kommunales, Wohnen und Sport Referat IV Abt. Landesplanung)
- Es werden Aussagen getroffen bzw. Hinweise gegeben zur Vorbehaltsgebiet für Natur und Landschaft, landschaftlichen Ausstattung des Plangebietes, zu Vorbelastungen durch bauliche Strukturen und Nutzungen; Auswirkungen bei Umsetzung der Planung; Vermeidungs- und Verminderungsmaßnahmen

#### Umweltbezogene Informationen zu den Schutzgütern Tiere, Pflanzen und biologische Vielfalt

- finden sich in [1] und [3] (Stellungnahmen von: Ministerium für Inneres, Kommunales, Wohnen und Sport Referat IV Abt. Landesplanung, Kreis Schleswig-Flensburg, Untere Forstbehörde)
- Es werden Aussagen getroffen bzw. Hinweise gegeben zum Status von Waldflächen, Knickabständen, Moorflächen, Vorkommen geschützter Tier- und Pflanzenarten; Auswirkungen durch Bauarbeiten und Betrieb; Vermeidungsmaßnahmen; artenschutzrechtliche Bewertung

#### Umweltbezogene Informationen zu den Schutzgütern Boden, Fläche und Wasser

- finden sich in [1], [2] und [3] (Stellungnahmen von: Ministerium für Inneres, Kommunales, Wohnen und Sport Referat IV Abt. Landesplanung und Ortsplanung, Kreis Schleswig-Flensburg, Wasser- und Bodenverband Haddeby, Harbour Energy, Wasserverband Treene, Landwirtschaftskammer, Industrie- und Handelskammer)
- Es werden Aussagen getroffen bzw. Hinweise gegeben zu Leitungen, verfüllte Bohrlöcher und ihre Abstände, Trinkwasserversorgung, Löschwasserversorgung, Ertragsfähigkeiten, oberflächennahen Rohstoffen, Altablagerungen, Verbandsgewässern und ihre Unterhaltungstreifen, Abwasserentsorgung, Starkregenereignissen, Inanspruchnahme von Boden/Fläche, Bodentypen, Bodennutzung, Oberflächen- und Grundwasser; Auswirkungen durch Bauarbeiten und Betrieb; Vermeidungs- und Verminderungsmaßnahmen

#### Umweltbezogene Informationen zu den Schutzgütern Klima und Luft

- finden sich in [1] und [2]
- Es werden Aussagen getroffen bzw. Hinweise gegeben zu Klimafaktoren; Niederschlagsmengen; Auswirkungen bei Umsetzung der Planung

#### Umweltbezogene Informationen zu den Schutzgütern Kultur- und Sachgüter

- finden sich in [1] und [3] (Stellungnahmen von: Kreis Schleswig-Flensburg, Archäologisches Landesamt SH)
- Es werden Aussagen getroffen bzw. Hinweise gegeben zu archäologischen Denkmälern und vorgesehenen Denkmälern, archäologischen Interessengebieten sowie zum generellen Fund von Kulturdenkmälern.

Die diesen Informationen zugrunde liegenden Unterlagen werden ebenfalls im Internet veröffentlicht.

Gemäß §3 Absatz 2 Satz 4 zweiter Halbsatz Nummern 1 bis 4 BauGB wird auf Folgendes hingewiesen:

- Stellungnahmen können während der Dauer der oben genannten Veröffentlichungsfrist abgegeben werden.
- Stellungnahmen sollen elektronisch übermittelt werden. Eine elektronische Übermittlung von Stellungnahmen ist zum Beispiel wie folgt möglich:
  - per E-Mail an: [bauleitplanung@amt-haddeby.de](mailto:bauleitplanung@amt-haddeby.de)
  - per E-Mail an: [martensen@pro-regione.de](mailto:martensen@pro-regione.de)
  - über [www.bob-sh.de](http://www.bob-sh.de)
- Bei Bedarf können Stellungnahmen aber auch auf anderem Weg abgegeben werden. Für eine Abgabe von Stellungnahmen auf anderem Weg bestehen zum Beispiel folgende Möglichkeiten:

Zur Niederschrift bei:  
Amt Haddeby  
Panellenweg 5  
24866 Busdorf

Schriftliche Stellungnahmen direkt an:  
Amt Haddeby  
Panellenweg 5  
24866 Busdorf

- Für nicht fristgerecht abgegebene Stellungnahmen gilt gemäß §4a Absatz 5 Satz 1 BauGB, dass Stellungnahmen, die im Verfahren der Öffentlichkeitsbeteiligung nicht rechtzeitig abgegeben worden sind, bei der Beschlussfassung über die Aufstellung des Flächennutzungsplanes unberücksichtigt bleiben können, sofern die Gemeinde deren Inhalt nicht kannte und nicht hätte kennen müssen und deren Inhalt für die Rechtmäßigkeit des Flächennutzungsplanes nicht von Bedeutung ist.
- Zusätzlich zur Veröffentlichung im Internet nach § 3 Absatz 2 Satz 1 BauGB bestehen folgende andere leicht zu erreichende Zugangsmöglichkeiten gemäß § 3 Absatz 2 Satz 2 BauGB:

Der Entwurf und die Begründung liegen während der oben angegebenen Veröffentlichungsfrist in der Amtsverwaltung Haddeby, Panellenweg 5, 24866 Busdorf im öffentlichen Wartebereich vor Zimmer 1.21 während der Öffnungszeiten (Montag, Dienstag, Donnerstag und Freitag von (8:00Uhr – 12:30 Uhr und Dienstag und Donnerstag von 14:00 Uhr – 17:00 Uhr) aus.

Der Inhalt dieser Bekanntmachung ist gemäß § 3 Absatz 2 Satz 5 erster Halbsatz BauGB zusätzlich in das Internet unter folgender Internetseite eingestellt:

Beim Amt Haddeby unter [www.haddeby.de](http://www.haddeby.de) (unter der Rubrik Bürgerservice/ Bauleitpläne/ Bauleitpläne in Aufstellung)

Die nach § 3 Absatz 2 Satz 1 BauGB zu veröffentlichen Unterlagen und der Inhalt dieser Bekanntmachung sind gemäß § 3 Absatz 2 Satz 5 zweiter Halbsatz BauGB über den Digitalen Atlas Nord des Landes Schleswig-Holstein zugänglich. Der Digitale Atlas Nord ist das zentrale Landesportal des Landes Schleswig-Holstein im Sinne des § 3 Absatz 2 Satz 5 zweiter Halbsatz BauGB, erreichbar unter [www.schleswig-holstein.de/bauleitplanung](http://www.schleswig-holstein.de/bauleitplanung).

Die Verarbeitung personenbezogener Daten erfolgt auf der Grundlage der Artikel 6 Absatz 1 Buchstabe e der Datenschutzgrundverordnung (DSGVO) in Verbindung mit § 3 BauGB und dem Landesdatenschutzgesetz. Sofern Sie Ihre Stellungnahme ohne Absenderangaben abgeben, erhalten Sie keine Mitteilung über das Ergebnis der Prüfung. Weitere Informationen entnehmen Sie bitte dem Formblatt „Informationspflichten bei der Erhebung von Daten im Rahmen der Öffentlichkeitsbeteiligung nach dem BauGB (Artikel 13 DSGVO)“, das mit ausliegt.

Auf das Verbandsklagerecht von Umweltverbänden bezieht sich der folgende Hinweis: Eine Vereinigung im Sinne des § 4 Abs. 3 Satz 1 Nummer 2 des Umwelt-Rechtsbehelfsgesetzes (UmwRG) ist in einem Rechtsbehelfsverfahren nach § 7 Abs. 2 des Umwelt-Rechtsbehelfsgesetzes gemäß § 7 Abs. 3 Satz 1 des Umwelt-Rechtsbehelfsgesetzes mit allen Einwendungen ausgeschlossen, die sie im Rahmen

der Auslegungsfrist nicht oder nicht rechtzeitig geltend gemacht hat, aber hätte geltend machen können.

Der räumliche Geltungsbereich des Flächennutzungsplanes ist in dem als Anlage beigefügten Übersichtsplan dargestellt.

Im Auftrage:

*M. Jessen*  
( M. Jessen)

## Übersichtsplan

