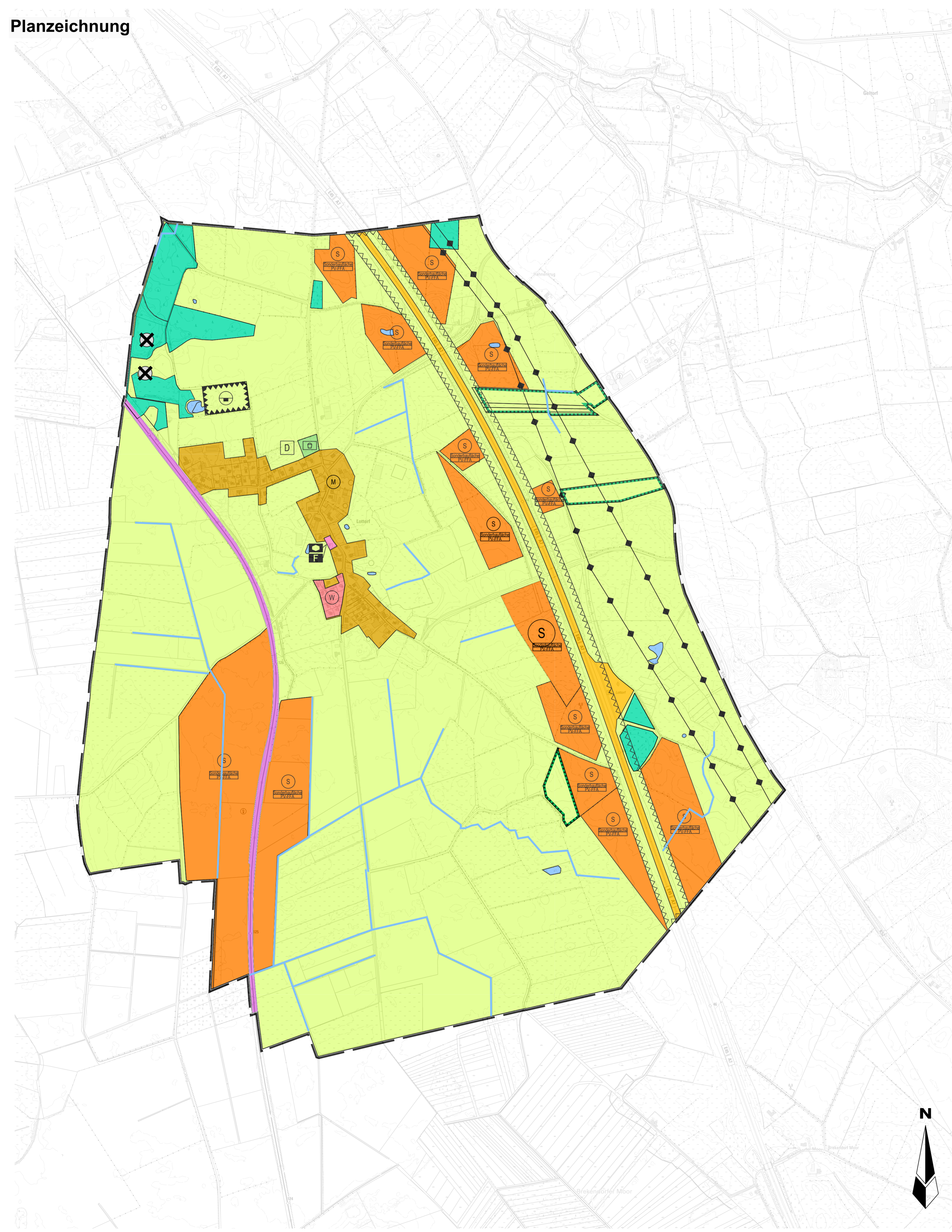


# Flächennutzungsplan Gemeinde Lottorf

## Planzeichnung



## Planzeichenerklärung

Art der baulichen Nutzung  
(§ 5 Abs. 2 Nr. 1 des Baugesetzbuches - BauGB,  
§§ 1 bis 11 der BauNutzungsverordnung - BauNVO)

- Wohnbauflächen  
(§ 1 Abs. 1 Nr. 1 BauNVO)
- Gemischte Bauflächen  
(§ 1 Abs. 1 Nr. 2 BauNVO)
- Sonderbauflächen  
(§ 1 Abs. 1 Nr. 4 BauNVO)

Einrichtungen und Anlagen zur Versorgung mit Gütern und  
Dienstleistungen des öffentlichen und privaten Bereichs,  
Flächen für den Gemeinbedarf, Flächen für Sport- und  
Spielanlagen  
(§ 5 Abs. 2 Nr. 2a und Abs. 4 BauGB)

- Flächen für den Gemeinbedarf
- Sozialen Zwecken dienende Gebäude und Einrichtungen
- Feuerwehr

Flächen für den überörtlichen Verkehr und für die  
örtlichen Hauptverkehrswege  
(§ 5 Abs. 2 Nr. 3 und Abs. 4 BauGB)

- Überörtlicher Straßenverkehr
- Bahnanlagen

Hauptversorgungs- und Hauptwasserleitungen  
(§ 5 Abs. 2 Nr. 4 und Abs. 4 BauGB)

- oberirdisch

Grünflächen  
(§ 5 Abs. 2 Nr. 5 und Abs. 4 BauGB)

- Grünflächen
- Spielplatz

Wasserflächen und Flächen für die Wasserwirtschaft, den  
Hochwasserschutz und die Regelung des Wasserabflusses  
(§ 5 Abs. 2 Nr. 7 und Abs. 4 BauGB)

- Wasserflächen

Flächen für Aufschüttungen, Abgrabungen oder für die  
Gewinnung von Bodenschätzen  
(§ 5 Abs. 2 Nr. 8 und Abs. 4 BauGB)

- Flächen für Abgrabungen oder für die Gewinnung von Bodenschätzen

Flächen für die Landwirtschaft und Wald  
(§ 5 Abs. 2 Nr. 9 und Abs. 4 BauGB)

- Flächen für die Landwirtschaft
- Flächen für Wald

Planungen, Nutzungsregelungen, Maßnahmen und Flächen für  
Maßnahmen zum Schutz, zur Pflege und zur Entwicklung von  
Natur und Landschaft  
(§ 5 Abs. 2 Nr. 10 und Abs. 4 BauGB)

- Flächen zum Ausgleich von Eingriffen im Sinne des BNatSchG (Ausgleichs- und Ersatzmaßnahmen)

Regelungen für die Stadterhaltung und für den Denkmalschutz  
(§ 5 Abs. 4, § 172 Abs. 1 BauGB)

- Einzelanlagen (unbewegliche Kulturdenkmale), die dem Denkmalschutz unterliegen (§ 5 Abs. 4 BauGB)

Sonstige Planzeichen

- Umgrenzung von Flächen, die von der Bebauung freizuhalten sind, Umgrenzung von der der Bebauung freizuhaltenden Schutzflächen
- Lage der für den baulichen Nutzen vorgesehenen Flächen, deren Böden erheblich mit umweltgefährdeten Stoffen belastet sind, Lage der Flächen, deren Böden erheblich mit umweltgefährdeten Stoffen belastet sind (§ 5 Abs. 3 Nr. 3 und Abs. 4 BauGB)
- Grenze des räumlichen Geltungsbereiches

## Verfahrensvermerke

1. Aufgestellt aufgrund des Aufstellungsbeschlusses der Gemeindevertretung vom \_\_\_\_\_ Die ortsübliche Bekanntmachung des Aufstellungsbeschlusses erfolgte im XXXXXX der Gemeinde Lottorf am \_\_\_\_\_.
2. Die frühzeitige Beteiligung der Öffentlichkeit nach § 3 Abs. 1 Satz 1 BauGB wurde am \_\_\_\_\_ durchgeführt.
3. Die Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange, die von der Planung berührt sein können, wurden gem. § 4 Abs. 1 i.V.m. § 3 Abs. 1 BauGB am \_\_\_\_\_ unterrichtet und zur Abgabe einer Stellungnahme aufgefordert.
4. Die Gemeindevertretung hat am \_\_\_\_\_ den Entwurf des F-Planes mit Begründung beschlossen und zur Veröffentlichung bestimmt.
5. Der Entwurf des F-Planes und die Begründung wurden nach § 3 Absatz 2 BauGB in der Zeit vom \_\_\_\_\_ bis \_\_\_\_\_ im Internet auf der Seite „XXXXXXXX“ veröffentlicht und zudem im Digitalen Atlas Nord des Landes Schleswig-Holstein eingestellt und haben außerdem während folgender Zeiten: Montag 08.00 - 13.00 Uhr, Dienstag 08.00 - 13.00 Uhr und 14.30-16.30 Uhr, Mittwoch 14.30-17.30 Uhr, Donnerstag 08.00-13.00 Uhr und Freitag 08.00-12.00 Uhr im XXXXXXXXXXXX öffentlich ausliegen. Die Unterlagen wurden mit dem Hinweis veröffentlicht, dass Stellungnahmen während der Veröffentlichungsfrist von allen Interessierten schriftlich elektronisch per E-Mail an die Adresse: bXXXXXXXXXXXXX aber auch schriftlich per Post oder zur Niederschrift während der Öffnungszeiten des Bürgerhauses XXXXXX abgegeben werden können. Der Inhalt der Bekanntmachung der Veröffentlichung wurde unter „XXXXXXXXXXXXX“ im digitalen amtlichen Bekanntmachungsblatt Nr. XX ins Internet eingestellt.
6. Die Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange, die von der Planung berührt sein können, wurden gem. § 4 Abs. 2 BauGB am \_\_\_\_\_ zur Abgabe einer Stellungnahme aufgefordert.

Lottorf, den \_\_\_\_\_ Die Bürgermeisterin

Siegel

7. Die Gemeindevertretung hat die abgegebenen Stellungnahmen der Öffentlichkeit und der Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange am \_\_\_\_\_ geprüft. Das Ergebnis wurde mitgeteilt.
8. Die Gemeindevertretung hat den Entwurf des F-Planes am \_\_\_\_\_ beschlossen und die Begründung durch (einfachen) Beschluss gebilligt.

Lottorf, den \_\_\_\_\_ Die Bürgermeisterin

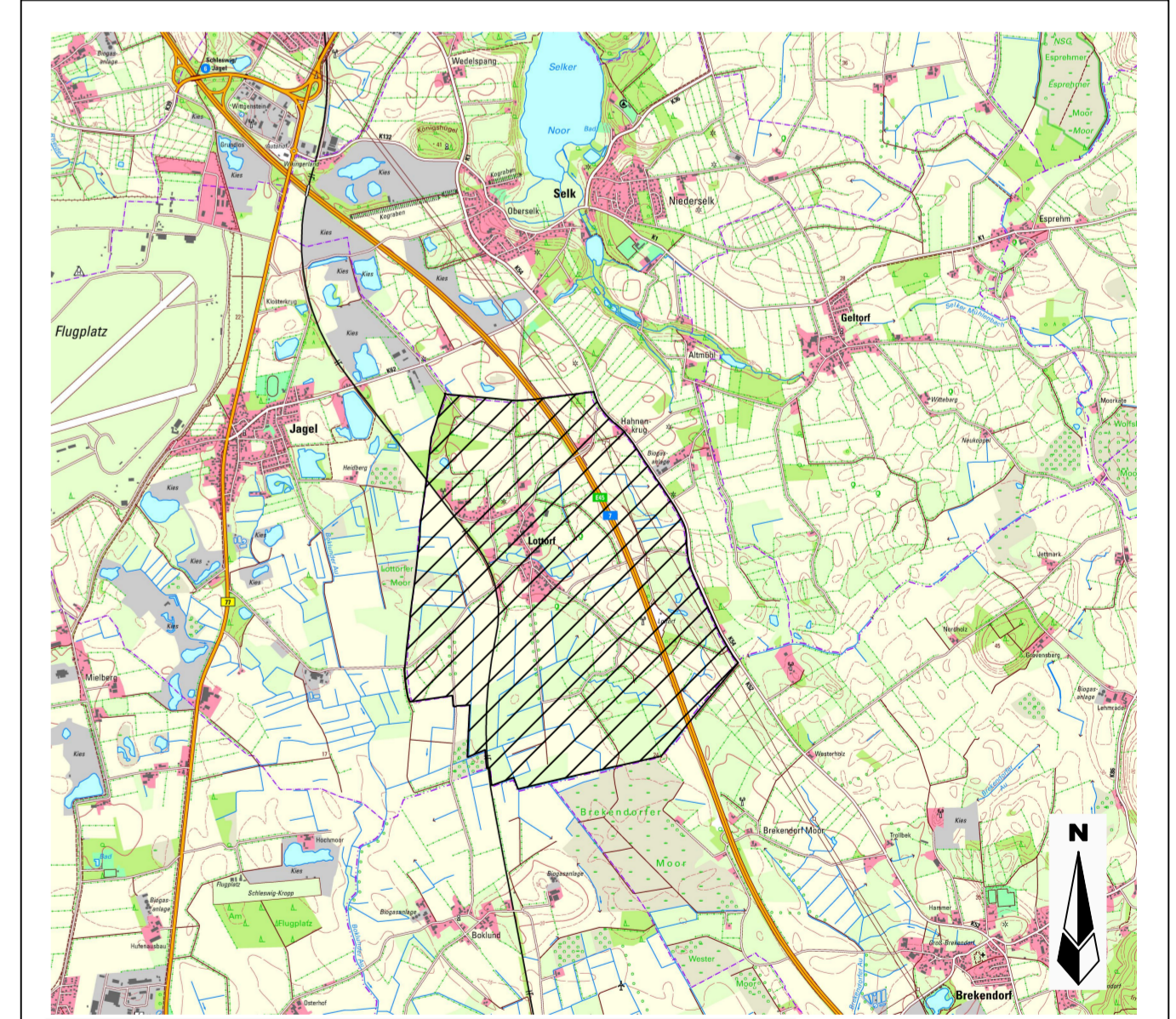
Siegel

9. Das Ministerium für Inneres, Kommunales und Sport des Landes Schleswig-Holstein hat die den Entwurf des F-Planes mit Bescheid \_\_\_\_\_ vom \_\_\_\_\_ Az.: \_\_\_\_\_ -mit Nebenbestimmungen und Hinweisen -genehmigt.

10. Die Gemeindevertretung hat die Nebenbestimmungen durch Beschluss vom \_\_\_\_\_ erfüllt, die Hinweise sind beachtet. Das Ministerium für Inneres, Kommunales, Wohnen und Sport des Landes Schleswig-Holstein hat die Erfüllung der Nebenbestimmungen mit Bescheid vom \_\_\_\_\_ Az.: \_\_\_\_\_ bestätigt.

Lottorf, den \_\_\_\_\_ Die Bürgermeisterin

Siegel



## Flächennutzungsplan der Gemeinde Lottorf

Entwurf	Verfahrensstand nach BauGB § 3(1) <input type="checkbox"/> § 4(1) <input type="checkbox"/> § 4(2) <input checked="" type="checkbox"/> § 3(2) <input type="checkbox"/> § 4(3) <input type="checkbox"/> § 6 <input type="checkbox"/>
M. 1 : 7.500	Stand : 09.12.2025 Gezeichnet : F. Martensen Bearbeitet : F. Martensen
Auftraggeber:	Auftragnehmer:
Gemeinde Lottorf 24878 Lottorf	 Manfred E. Demuth / Lutz Mallach Lise-Meitner Str.29 24941 Flensburg 0461 / 160 68 93-0