



Technische Informationen

Agri-PV-System nach DIN Spec

289 x Modultische: 50 Module, 29,00 kWp  
[5x10 Module horizontal]


37 x Modultische: 25 Module, 14,50 kWp  
[5x5 Module horizontal]


Gesamtfläche: ca. 88.959,00 m<sup>2</sup>  
 Zaunlänge: ca. 1.300,00 m  
 Anzahl Rampenpfosten: ca. 6.200,00 Stk.\*  
 Anlagenleistung: ca. 8.917,50 kWp\*  
 Anzahl Module: ca. 15.375,00 Stk.\*  
 [SF AT 580-72/182N(DGT)F-BH]  
 Grundflächenzahl: ca. 46,00 %\*  
 überbaute Fläche: ca. 40.630,00 m<sup>2</sup>  
 versiegelte Fläche: ca. 37,00 m<sup>2</sup>\* (0,10 %)\*  
 durch Rampenpfosten: ca. 5,00 m<sup>2</sup>\*  
 durch Zaunpfosten: ca. 2,00 m<sup>2</sup>\*  
 durch Trafos: ca. 30,00 m<sup>2</sup>\*

ZEICHENERKLÄRUNG:

Planzeichen    Erläuterung    Rechtsgrundlage

I. FESTSETZUNGEN NACH § 9 BAUGB UND BAUNVO 2017

Maß der baulichen Nutzung

GR 45,000 m<sup>2</sup>    Grundstück als Pflanzfläche mit Flächenmaß 45,000 m<sup>2</sup>    § 9 Abs. 1 Nr. 1 BauGB und § 24 BauNVO

Überbaubare Grundstücksflächen

Regenrinne    § 9 Abs. 1 Nr. 11 BauGB

Verkehrflächen

Verkehrsfläche    § 9 Abs. 1 Nr. 11 BauGB

Ein- bzw. Ausfahrten

Ein- und Ausfahrten (4,00m Breite)    § 9 Abs. 1 Nr. 11 BauGB

Flächen für die Landwirtschaft

landwirtschaftliche Nutzfläche    § 9 Abs. 1 Nr. 10a BauGB

Planungen, Nutzungsregelungen, Maßnahmen zum Schutz, zur Pflege und zur Entwicklung von Boden, Natur und Landschaft

Planung für Maßnahmen zum Schutz der Pflege und zur Entwicklung von Boden, Natur und Landschaft    § 9 Abs. 1 Nr. 10a und Nr. 6 BauGB

Sonstige Planzeichen

sonstige Nutzungsregeln von Flächen für Pflanzflächen (Rechtsgrundlagen)

sonstige Nutzungsregeln von Flächen für Pflanzflächen (Rechtsgrundlagen)    § 9 Abs. 1 Nr. 9 BauGB

II. DARSTELLUNGEN OHNE NORMCHARAKTER

27/1    Planzeichenbezeichnung, v. 27/1

gestrichelte Planzeichenbezeichnung    § 9 Abs. 7 BauGB

gestrichelte Umrahmungen    § 9 Abs. 7 BauGB

III. NACHRICHTLICHE ÜBERNAHME (§ 9 Abs. 6 BauGB)

Verfahrenliche Nachweise (z.B. bei der Baugenehmigung)    § 9 Abs. 6 BauGB

Verfahrenliche Nachweise (z.B. bei der Baugenehmigung)    § 9 Abs. 6 BauGB

\* Vorbehaltlich Technischer Fortschritt  
 \*\* Vorbehaltlich städtischer Nachweise

Bearbeiter/in	Version, Bearbeitung	Datum
M. Al-bakour	Ruhr anhand der neuen DGT2-Regelungen und Zufahrten planiert	20.06.2024
H. Pitzger	7m Abstand zum Ruhr gehalten	17.08.2024
B. Schöke	Ausarbeitung Vorlegung vereinfachte Gepläne	13.08.2024
M. Lorenzsch	Versiegelte Flächen in Legende ergänzt, Modul auf 580 Wp Variante aktualisiert	23.05.2024
B. Schöke	Versiegelte und überbaute Fläche in Legende ergänzt, Modul auf 575 Wp Variante aktualisiert	03.04.2024
B. Schöke	Planungsgrundlage auf vEPH-1 LW das geändert und dabei PVA auf vorgegebene Baugrenze angepasst	09.02.2024
B. Schöke	Belagungsfläche in Osten erweitert	15.01.2024
M. Al-bakour	Belagungsplan an Kirche angepasst	10.11.2023
B. Schöke	Belagungsplan erstellt	05.06.2023

Projektname & Adresse

**Dörpling [618]**

54.258307, 9.294492

Projektbezeichnung

**Vorhaben- und Erschließungsplan zum vorhabenbezogenen Bebauungsplan Nr. 1 der Gemeinde Dörpling**

Bearbeiter/in M. Al-bakour	
Projekt Dörpling [618]	
Datum 04.07.2024	SUNfarming GmbH Zum Wasserwerk 12 15537 Erkner
Maßstab	Tel: +49(0)3362-8859172 Fax: +49(0)3362-8859130