



# Amt Haddeby

Der Amtsdirektor  
für Gemeinde Selk



AktivRegion  
**SCHLEI-OSTSEE**

Welterbe  
**Haithabu-Danewerk**

Amt Haddeby, Panellenweg 5, 24866 Busdorf

24866 Busdorf, 12.06.2025  
Panellenweg 5  
Kreis Schleswig-Flensburg

**Auskunft erteilt: Frau Nanassy**

**Durchwahl: (04621) 389-12 / 12**

**E-Mail:**

[bauleitplanung@amt-haddeby.de](mailto:bauleitplanung@amt-haddeby.de)

**Bekanntmachung der Veröffentlichung im Internet für den Entwurf des Bebauungsplans Nr. 12 der Gemeinde Selk, Kreis Schleswig-Flensburg für die "Erweiterung Gewerbegebiet Am Königshügel" – für das Gebiet südlich der Straße „Am Königshügel“ zwischen der Bundesstraße B 77 und der Bahnlinie Neumünster-Flensburg nach § 3 Absatz 2 des Baugesetzbuches (BauGB)**

Bekanntmachung der Gemeinde Selk

Betr.: Bekanntmachung der Veröffentlichung im Internet des Entwurfs des Bebauungsplans Nr. 12 der Gemeinde Selk, Kreis Schleswig-Flensburg für die "Erweiterung Gewerbegebiet Am Königshügel" – für das Gebiet südlich der Straße „Am Königshügel“ zwischen der Bundesstraße B 77 und der Bahnlinie Neumünster-Flensburg nach § 3 Absatz 2 des Baugesetzbuches (BauGB)

Der von der Gemeindevertretung Selk in der Sitzung am 12.05.2025 gebilligte und zur Veröffentlichung im Internet bestimmte Entwurf des Bebauungsplans Nr. 12 der Gemeinde Selk, Kreis Schleswig-Flensburg für die "Erweiterung Gewerbegebiet Am Königshügel" – für das Gebiet südlich der Straße „Am Königshügel“ zwischen der Bundesstraße B 77 und der Bahnlinie Neumünster-Flensburg (siehe Übersichtsplan) und die Begründung sind gemäß § 3 Absatz 2 Satz 1 BauGB für die Dauer der Veröffentlichungsfrist vom

**23.06.2025 bis zum 25.07.2025**

im Internet veröffentlicht und können unter folgenden Internetseiten eingesehen werden:

- [www.bob-sh.de](http://www.bob-sh.de)
- Beim Amt Haddeby unter [www.haddeby.de](http://www.haddeby.de) (unter der Rubrik Bürgerservice/ Bauleitplanung/ Bauleitpläne im Verfahren)

#### Konten der Amtskasse:

Nord-Ostsee Sparkasse, SL  
IBAN: DE42 2175 0000 0041 0002 01 (BIC: NOLADE21NOS)  
VR Bank Schleswig-Mittelholstein eG  
IBAN: DE46 2169 0020 0000 0126 02 (BIC: GENODEF1SLW)  
VR Bank Nord eG  
IBAN: DE03 2176 3542 0004 7228 25 (BIC: GENODEF1BDS)  
Postgiroamt Hamburg  
IBAN: DE61 2001 0020 0001 2832 06 (BIC: PBNKDEFF)

**Telefon: (04621) 389-0**  
**Fax: (04621) 389-35**

**Email:** [info@amt-haddeby.de](mailto:info@amt-haddeby.de)  
**De-Mail:** [info@amt-haddeby.sh-kommunen.de-mail.de](mailto:info@amt-haddeby.sh-kommunen.de-mail.de)

Gläubiger - Identifikationsnummer: DE50ZZZ00000131862

#### Öffnungszeiten:

Montag, Dienstag, Donnerstag und Freitag  
8.00 Uhr – 12.30 Uhr

Dienstag und Donnerstag  
14.00 Uhr - 17.00 Uhr

Mittwoch geschlossen

Folgende Unterlagen werden veröffentlicht:

- Gutachten für den Umgang mit Niederschlagswasser nach der Norm A – RW 1
- Schalltechnisches Gutachten
- Bestandsplan des B-Plans Nr. 12
- Standortalternativenprüfung
- Darstellung der Ausgleichsflächen in der Gemeinde Dannewerk für den Ausgleich des Ökokontos für die Gemeinde Selk
- Textliche Festsetzungen (Teil B)
- Begründung des Bebauungsplans Nr. 12
- Übersichtsplan des Bebauungsplans Nr. 12 mit Geltungsbereich
- Bekanntmachung
- Datenschutzerklärung

### **Folgende Arten umweltbezogener Informationen sind verfügbar:**

- Umweltrelevante Informationen zum Schutzgut Mensch und menschliche Gesundheit  
Inhalte umfassen relevante Gesetzgebungen, Regional und Landesplanungen, Einfluss der Planung auf Siedlungsentwicklung, mögliche Sicherheitsrisiken sowie Vermeidungs- und Minderungsmaßnahmen.
- Umweltrelevante Informationen zum Schutzgut Tiere, Pflanzen und biologische Vielfalt  
Wesentliche Inhalte umfassen relevante Gesetzgebungen, Regional und Landesplanungen, Lage von Schutzgebieten und Biotopen, einzuhaltende Abstände, Einfluss der Planung auf Biotope, biologische Vielfalt, Tiere und Pflanzen, sowie Vermeidungs- und Minderungsmaßnahmen und Ausgleichsmaßnahmen für Eingriffe in Biotope und Tiere, Pflanzen u. biologische Vielfalt.
- Umweltrelevante Informationen zum Schutzgut Fläche  
Wesentliche Inhalte umfassen relevante Gesetzgebungen, Regional und Landesplanungen, Einfluss der Planung auf die jetzige Nutzung der Fläche, sowie Vermeidungs-, Minderungs- und Ausgleichsmaßnahmen für Eingriffe.
- Umweltrelevante Informationen zum Schutzgut Boden  
Wesentliche Inhalte umfassen relevante Gesetzgebungen, Regional und Landesplanungen, Bodenverhältnisse vor der Planung sowie Einfluss der Planung auf den Boden, Vermeidungs-, Minderungs- und Ausgleichsmaßnahmen für Eingriffe.
- Umweltrelevante Informationen zum Schutzgut Wasser  
Wesentliche Inhalte umfassen relevante Gesetzgebungen, Regional und Landesplanungen, Oberflächengewässer (z.B. Boklunder Au) im Planungsbereich sowie Einfluss der Planung auf Oberflächen- und Grundwasser sowie Vermeidungs- und Minderungsmaßnahmen.
- Umweltrelevante Informationen zu dem Schutzgut Klima / Luft  
Wesentliche Inhalte umfassen relevante Gesetzgebungen, Regional und Landesplanungen, Einfluss der Planung auf Luftqualität und das Klima, sowie Vermeidungs- und Minderungsmaßnahmen.
- Umweltrelevante Informationen zum Schutzgut Landschaft  
Wesentliche Inhalte umfassen relevante Gesetzgebungen, Regional und Landesplanungen, Beschreibung des Landschaftsbildes vor der Planung, Einfluss

der Planung auf das Landschaftsbild sowie Vermeidungs- und Minderungsmaßnahmen sowie Anpflanzungen als Sichtschutz.

- Umweltrelevante Informationen zum Schutzgut Kulturelles Erbe und sonstige Sachgüter  
Wesentliche Inhalte umfassen relevante Gesetzgebungen, Regional und Landesplanungen, Lage im archäologischen Interessensgebiet sowie Vermeidungs- und Minderungsmaßnahmen
- Die diesen Informationen zugrunde liegenden Unterlagen werden ebenfalls im Internet veröffentlicht.
- Gemäß § 3 Absatz 2 Satz 4 zweiter Halbsatz Nummern 1 bis 4 BauGB wird auf Folgendes hingewiesen:

Stellungnahmen können während der Dauer der oben genannten Veröffentlichungsfrist abgegeben werden. Stellungnahmen sollen elektronisch übermittelt werden. Eine elektronische Übermittlung von Stellungnahmen ist per E-Mail wie folgt möglich:

per E-Mail an: [bauleitplanung@amt-haddeby.de](mailto:bauleitplanung@amt-haddeby.de) oder über [www.bob-sh.de](http://www.bob-sh.de)

Bei Bedarf können Stellungnahmen aber auch auf anderem Weg abgegeben werden. Eine Abgabe von Stellungnahmen ist unter anderem nach vorheriger Terminabsprache zur Niederschrift oder schriftlich direkt an:

Amt Haddeby  
Panellenweg 5  
24866 Busdorf

möglich.

Bitte nehmen Sie hierfür Kontakt über die obigen Kontaktdaten auf.

- Für nicht fristgerecht abgegebene Stellungnahmen gilt gemäß § 4a Absatz 5 Satz 1 BauGB, dass Stellungnahmen, die im Verfahren der Öffentlichkeitsbeteiligung nicht rechtzeitig abgegeben worden sind, bei der Beschlussfassung über den Entwurf des Bebauungsplans Nr. 12 der Gemeinde Selk, Kreis Schleswig-Flensburg für die "Erweiterung Gewerbegebiet Am Königshügel" unberücksichtigt bleiben können, sofern die Gemeinde deren Inhalt nicht kannte und nicht hätte kennen müssen und deren Inhalt für die Rechtmäßigkeit des Entwurf des Bebauungsplans Nr. 12 nicht von Bedeutung ist.
- Zusätzlich zur Veröffentlichung im Internet nach § 3 Absatz 2 Satz 1 BauGB bestehen folgende andere leicht zu erreichende Zugangsmöglichkeiten gemäß § 3 Absatz 2 Satz 2 BauGB:

Der Entwurf und die Begründung können nach vorheriger Terminvereinbarung in der Amtsverwaltung Haddeby, Panellenweg 5, 24866 Busdorf, in Zimmer 1.30 während der Öffnungszeiten (Montag, Dienstag, Donnerstag u. Freitag von 08:00 Uhr – 12:30 Uhr und Dienstag und Donnerstag von 14:00 Uhr – 17:00 Uhr, Mittwoch nach Vereinbarung) eingesehen werden. Der Inhalt dieser Bekanntmachung ist gemäß § 3 Absatz 2 Satz 5 erster Halbsatz BauGB zusätzlich in das Internet unter folgenden Internetseiten eingestellt:

- [www.bob-sh.de](http://www.bob-sh.de)
- Beim Amt Haddeby unter [www.haddeby.de](http://www.haddeby.de) (unter der Rubrik Bürgerservice/ Bauleitplanung/ Bauleitpläne in Aufstellung)

Die nach § 3 Absatz 2 Satz 1 BauGB zu veröffentlichenden Unterlagen und der Inhalt dieser Bekanntmachung sind gemäß § 3 Absatz 2 Satz 5 zweiter Halbsatz BauGB über den Digitalen Atlas Nord des Landes Schleswig-Holstein zugänglich. Der Digitale Atlas Nord ist das zentrale Landesportal des Landes Schleswig-Holstein im Sinne des § 3 Absatz 2 Satz 5 zweiter Halbsatz BauGB, erreichbar unter [www.schleswig-holstein.de/bauleitplanung](http://www.schleswig-holstein.de/bauleitplanung).

Die Verarbeitung personenbezogener Daten erfolgt auf der Grundlage der Artikel 6 Absatz 1 Buchstabe e der Datenschutzgrundverordnung (DSGVO) in Verbindung mit § 3 BauGB und dem Landesdatenschutzgesetz. Sofern Sie Ihre Stellungnahme ohne Absenderangaben abgeben, erhalten Sie keine Mitteilung über das Ergebnis der Prüfung. Weitere Informationen entnehmen Sie bitte dem Formblatt „Informationspflichten bei der Erhebung von Daten im Rahmen der Öffentlichkeitsbeteiligung nach dem BauGB (Artikel 13 DSGVO)“.

Auf das Verbandsklagerecht von Umweltverbänden bezieht sich der folgende Hinweis gemäß § 3 Absatz 3 BauGB: Eine Vereinigung im Sinne des § 4 Absatz 3 Satz 1 Nummer 2 des Umwelt-Rechtsbehelfsgesetzes (UmwRG) ist in einem Rechtsbehelfsverfahren nach § 7 Absatz 2 UmwRG gemäß § 7 Absatz 3 Satz 1 UmwRG mit allen Einwendungen ausgeschlossen, die sie im Rahmen der Veröffentlichungsfrist nicht oder nicht rechtzeitig geltend gemacht hat, aber hätte geltend machen können.

Im Auftrage:

  
(Nanassy)

Übersichtsplan

# **BEBAUUNGSPLAN NR. 12 DER GEMEINDE SELK**

## **"Erweiterung Gewerbegebiet Am Königshügel"**

