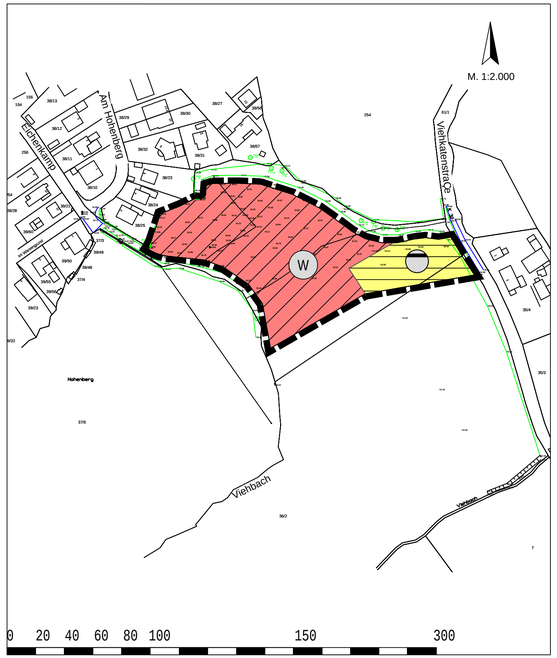
1. nderung des Flªchennutzungsplanes Gemeinde Steinburg



Planzeichenerklªrung

Art der baulichen Nutzung (Ä 5 Abs. 2 Nr. 1 BauGB, ÄÄ 1 und 11 BauNVO)

W — Wohnbaufläche (Ä 1 Abs. 1 Nr. 1 BauNVO)

Flªchen f¿r Versorgungsanlagen, f¿r die Abfallentsorgung und Abwasserbeseitigung einschlieÇlich der R¿ckhaltung (Ä 5 Abs. 2 Nr. 2b und Nr. 4 BauGB)

Flªche f¿r Versorgungsanlagen

Zweckbestimmung:

Regenwasser
Hier: Kennzeichnung einer Vorhaltefläche f¿r Regenr¿ckhaltebecken (RRB)

Sonstige Planzeichen

Grenze des räumlichen Geltungsbereichs der nderung des Flªchennutzungsplanes

Verfahrensvermerke

1. Die fr¿hzeitige Beteiligung der ¥ffentlichkeit f¿r die 1. nderung des Flªchennutzungsplanes nach Ä 3 Abs. 1 Satz 1 BauGB wurde in der Zeit vom ..... bis einschlieÇlich ..... durch Aushang in der ..... durchgef¿hrt.

2. Die Nachbargemeinden, Behªrden und sonstigen Trªger ªffentlicher Belange, die von der Planung ber¿hrt sein kªnnen, wurden gemäß Ç Ä 4 Abs. 1 i.V.m. Ä 3 Abs. 1 BauGB am ..... unterrichtet und zur Abgabe einer Stellungnahme aufgefordert.

3. Der Bauausschuss der Gemeindevertretung der Gemeinde Steinburg hat am ..... den Entwurf der 1. nderung des Flªchennutzungsplanes und die Begr¿ndung beschlossen und zur Auslegung bestimmt.

4. Der Entwurf der 1. nderung des Flªchennutzungsplanes sowie die Begr¿ndung haben in der Zeit vom ..... bis einschlieÇlich ..... wªhrend der Dienststunden nach Ä 3 Abs. 2 BauGB ªffentlich ausgelegen. Die ªffentliche Auslegung wurde mit dem Hinweis, dass Stellungnahmen wªhrend der Auslegungsfrist von allen Interessierten schriftlich oder zur Niederschrift abgegeben werden kªnnen, am ..... durch Abdruck in den „.....“ und auf der Internetseite der Stadt Neum¿nster unter www. ..... .de orts¿blich bekannt gemacht. Der Inhalt der Bekanntmachung der Auslegung der Planentw¿rfe und die nach Ä 3 Abs. 2 BauGB auszulegenden Unterlagen wurden unter www. ..... ins Internet eingestellt.

5. Die Behªrden und sonstigen Trªger ªffentlicher Belange, die von der Planung ber¿hrt sein kªnnen, wurden gemäß Ç Ä 4 Abs. 2 BauGB am ..... zur Abgabe einer Stellungnahme aufgefordert.

6. Die Gemeindevertretung der Gemeinde Steinburg hat die abgegebenen Stellungnahmen der ¥ffentlichkeit und der Behªrden und sonstigen Trªger ªffentlicher Belange am ..... gepr¿ft. Das Ergebnis wurde mitgeteilt.

7. Die Gemeindevertretung der Gemeinde Steinburg hat die 1. nderung des Flªchennutzungsplanes am ..... beschlossen und die Begr¿ndung durch Beschluss gebilligt.

.....
Steinburg, Datum (Siegel) - Wolfgang Meyer -
B¿rgermeister

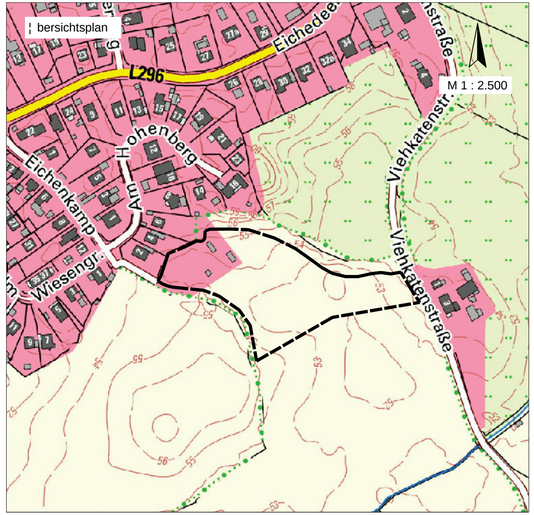
8. Das Ministerium f¿r Inneres, Kommunales, Wohnen und Sport des Landes Schleswig-Holstein hat die 1. nderung des Flªchennutzungsplanes mit Bescheid vom ....., Az.: ..... genehmigt.

9. Die Erteilung der Genehmigung der 1. nderung des Flªchennutzungsplanes sowie Internetadresse der Gemeinde und Stelle, bei denen der Plan mit der Begr¿ndung und der zusammenfassenden Erklªrung auf Dauer wªhrend der Dienststunden von allen Interessierten eingesehen werden kann und die ¿ber den Inhalt Auskunft erteilt, sind am ..... durch Abdruck in den „.....“ und auf der Internetseite der Geimeinde Steinburg unter www. ..... .de orts¿blich bekannt gemacht worden. In der Bekanntmachung wurde auf die Mªglichkeit einer Geltendmachung von Verfahrens- und Formverstªßen und von Mªngeln der Abwªgung sowie auf die Rechtsfolgen (Ä 215 Abs. 2 BauGB) hingewiesen. Die 1. nderung des Flªchennutzungsplanes ist mithin am ..... in Kraft getreten.

.....
Steinburg, Datum (Siegel) - Wolfgang Meyer -
B¿rgermeister

Verfasser:

BCS stadt+region BUILDING COMPLETE SOLUTIONS®
Maria-Goeppert-StraÇe 1
23562 L¿beck
Fon: +49 451 317 504 50
Fax: +49 451 317 504 66
Web: www.bcsg.de
Mail: luebeck@bcsg.de



1. nderung des Flªchennutzungsplanes

Gemeinde Steinburg

Verfahrensstand nach BauGB:	Ä 3 (1) BauGB	Ä 4 (1) BauGB	Ä 3 (2) BauGB	Ä 4 (2) BauGB	Ä 10 (1) BauGB
	☐	☐	☐	☐	☐

Vorentwurf Oktober 2023