



Beschlussauszug aus der 13. Sitzung der Gemeindevertretung Busdorf vom 04.03.2026

Top 1 Eröffnung und Begrüßung, Feststellung der Ordnungsmäßigkeit der Einladung, der Anwesenheit und der Beschlussfähigkeit

Vor Beginn der Tagesordnung erfolgt die frühzeitige Unterrichtung der Öffentlichkeit gem. § 3 Abs. 1 BauGB zur 20. Änderung des Flächennutzungsplanes und zum Bebauungsplan Nr. 18 „Erweiterung Gewerbegebiet am Königshügel“ der Gemeinde Busdorf.

Herr Frank Springer vom Planungsbüro Springer erläutert den Sachverhalt zur 20. Änderung des Flächennutzungsplanes und zum Bebauungsplan Nr. 18 „Erweiterung Gewerbegebiet am Königshügel“ der Gemeinde Busdorf. Die Planung ist notwendig, um einem derzeit in der Gemeinde Selk ansässigen Betrieb (Spedition), die Möglichkeit zur Umsiedlung seiner Betriebsflächen zu bieten. Die benötigten Erweiterungen des Betriebes können am derzeitigen Standort in Selk nicht realisiert werden. Andere Flächen stehen nicht zur Verfügung.

Herr Springer informiert über die Stellungnahmen der an der Planung beteiligten Behörden und sonstigen Träger.

Die Straßenbauverwaltung weist darauf hin, dass die vorhandene Zufahrt zur Gemeindestraße nach hinten zu verlegen ist. Es ist ein Abstand von mindestens 20m zum Fahrbahnrand der K 132 zu einzuhalten. Hierfür muss der Ausgleichsknick unterbrochen werden. Bei dem zu rodenen Knickabschnitt ist ein erhöhter Kompensationsfaktor von 1:3 zu leisten. Die Zufahrt von 20m Länge wird nicht asphaltiert, sondern nur befestigt. Das Material hierfür wird vom Betrieb bereitgestellt. Der Gemeinde entstehen somit keine Kosten.

Im städtebaulichen Vertrag ist zu vereinbaren, dass dort keine Wohnnutzung stattfinden wird. Es ist dort lediglich eine Halle geplant und evtl. zu einem späteren Zeitpunkt eine Büronutzung.

Weitere Informationen siehe unter TOP 9 und 10.

Bürgermeister Kay Michael Heil eröffnet um 19.30 Uhr die 13. Sitzung der Gemeindevertretung Busdorf und begrüßt alle Anwesenden. Dabei stellt er die Ordnungsmäßigkeit der Einladung sowie die Beschlussfähigkeit der Sitzung der Gemeindevertretung Busdorf fest.