

IHK Flensburg | Heinrichstraße 28-34 | 24937 Flensburg

Amt Haddeby
Panellenweg 5
24866 Busdorf

Service-Center
Geschäftsbereich

Ansprechpartner/E-Mail
bauleitplanung@flensburg.ihk.de

Telefon
0461 806-806

Telefax
0461 806-9806

Datum
9. Januar 2025

20. Änderung des Flächennutzungsplanes und Aufstellung des vorhabenbezogenen Bebauungsplanes Nr. 18 der Gemeinde Busdorf

Sehr geehrte Frau Nanassy,

wir danken für Ihr Schreiben vom 12. Dezember 2024.

Die Unterlagen haben wir geprüft und nehmen wie folgt Stellung:

Grundsätzlich begrüßen wir das mit der Planung verfolgte Ziel, zusätzliche Flächen als Gewerbegebiet festzusetzen und somit einem ansässigen Unternehmen eine Entwicklung am Standort zu ermöglichen.

Im Rahmen unserer Beteiligung haben wir von der BAT Agrar GmbH & Co. KG eine Stellungnahme erhalten, die auch Ihnen vorliegt. Das Unternehmen sieht in Bezug auf die langfristige Sicherung des eigenen Unternehmensstandortes zwei Aspekte kritisch:

- I. eine drohende Fehlentwicklung des reinen Gewerbegebietes in Richtung Wohnnutzung bei dem zu überplanenden Areal und
- II. ggf. fehlende Ausbaureserven für den eigenen Betrieb.

Wir teilen die Auffassung des Unternehmens, dass durch die Zulassung von Wohneinheiten in GE-Gebieten eine schleichende Veränderung des Gebietscharakters einhergehen kann. Daher empfehlen wir grundsätzlich und auch in Bezug auf die hier vorliegende Planung für einen Ausschluss einer Wohnnutzung in GE-Gebieten. Ausnahmen bilden für uns lediglich Fallkonstellationen, in denen die Unternehmen aufgrund ihrer Betriebsabläufe zwingend auf eine solche Wohnnutzung (Betriebsleiterwohnung) angewiesen sind.

Haben Sie Fragen, dann rufe Sie bitte an.

Mit freundlichen Grüßen



Stefan Wesemann
Leiter der IHK-Geschäftsstelle Schleswig



Jonathan Seiffert
Referent für Stadtentwicklung