



Amt Haddeby
Der Amtsdirektor
für die Gemeinde **Busdorf**



Amt Haddeby, Panellenweg 5, 24866 Busdorf

Anschriften
siehe anliegenden Verteiler

24866 Busdorf, 26.03.2026
Panellenweg 5
Kreis Schleswig-Flensburg

Auskunft erteilt: Frau Jessen

Durchwahl: (04621) 389-26

E-Mail: bauleitplanung@amt-haddeby.de

20. Änderung F-Plan und Bebauungsplan Nr. 18 der Gemeinde Busdorf „Erweiterung Gewerbegebiet Am Königshügel“ für das Gebiet nördlich der Straße 'Am Königshügel' und westlich des Gemeindeweges an der Grenze zur Gemeinde Selk

- a) Beteiligung der Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange an der Planaufstellung gem. § 4 Abs. 2 BauGB und Abstimmung mit den Nachbargemeinden gem. § 2 Abs. 2 BauGB
b) Mitteilung über die Veröffentlichung im Internet gem. § 3 Abs. 2 BauGB

Sehr geehrte Damen und Herren,

die Gemeindevertretung der Gemeinde Busdorf hat nach Aufstellungsbeschluss vom 28.02.2024 am 04.03.2026 den Entwurf für die oben genannte Planung gebilligt.

Planungsziel ist die Erweiterung des bestehenden Gewerbegebietes 'Am Königshügel'.

Hiermit werden Sie an der Aufstellung dieser Planung beteiligt und gemäß § 4 Abs. 2 BauGB gebeten, bis zum **06.05.2026** per Mail oder schriftlich an die oben aufgeführte Adresse zu dem Entwurf Stellung zu nehmen. Wenn Sie sich zur Planung bei Vorliegen eines wichtigen Grundes nicht innerhalb der Frist äußern können, kann sie angemessen verlängert werden.

Ich teile Ihnen mit, dass die Entwürfe dieser Planung in der Zeit **vom 30.03.2026 bis 06.05.2026** im Internet unter der Adresse www.haddeby.de unter der Rubrik Bürgerservice/ Bauleitplanung/ Bauleitpläne in Aufstellung und unter www.bob-sh.de veröffentlicht werden. Zeitgleich liegt der Entwurf in der Amtsverwaltung Haddeby in 24866 Busdorf, Panellenweg 5, im öffentlichen Wartebereich vor Zimmer 1.21 im Obergeschoss, während der Öffnungszeiten des Amtes zu jedermanns Einsicht öffentlich ausliegen.

Gemäß § 4a Abs. 5 BauGB wird darauf hingewiesen, dass nicht fristgerecht abgegebene Stellungnahmen bei der Beschlussfassung über den Bebauungsplan unberücksichtigt bleiben können. Sollte von Ihnen bis zum genannten Zeitpunkt keine Stellungnahme zu der vorgelegten Planung eingehen, gehe ich davon aus, dass ich Ihre Belange nicht von der Planung berührt werden bzw. bereits zu Ihrer Zufriedenheit berücksichtigt wurden.

Mit freundlichem Gruß

Im Auftrage

(M. Jessen)

Anhang:

- 20. F-Plan Änd. Planzeichnung, März 2026
- 20. F-Plan Änd. Begründung, März 2026
- B-Plan 18, Planzeichnung, März 2026
- B-Plan 18, Begründung, März 2018

Bei Bedarf können angefordert werden:

- B-Plan 18, Bestandsplan, Februar 2026
- Standortalternativenprüfung, Oktober 2024
- A-RW 1 Berechnung, 13.03.2026
- Bekanntmachungen vom 27.03.2026
- DSGVO Datenschutz
- Umweltrelevante Stellungnahmen
- Auszug aus dem Landschaftsplan
- Protokoll der frühz. Öffentlichkeitsbeteiligung 04.03.26

Konten der Amtskasse:
Nord-Ostsee Sparkasse, SL
IBAN: DE42 2175 0000 0041 0002 01 (BIC: NOLADE21NOS)
Schleswiger Volksbank
IBAN: DE46 2169 0020 0000 0126 02 (BIC: GENODEF1SLW)
VR Bank Flensburg-Schleswig
IBAN: DE75 2166 1719 0004 7228 25 (BIC: GENODEF1RSL)
Postgiroamt Hamburg
IBAN: DE61 2001 0020 0001 2832 06 (BIC: PBNKDEFF)

Fernruf: (04621) 3 89 - 0
Telefax: (04621) 3 89 35
E-Mail: info@amt-haddeby.de

Öffnungszeiten:
Montag, Dienstag, Donnerstag und Freitag:
8.00 Uhr – 12.30 Uhr
Dienstag und Donnerstag auch:
14.00 Uhr – 17.00 Uhr
Mittwoch: nach Vereinbarung.

**Liste der Träger öffentlicher Belange zum Entwurfsverfahren (§ 4 Abs. 2 BauGB)
20. Änderung F-Plan und B-Plan Nr. 18 der Gemeinde Busdorf**

Nr.	TÖB	Anmerkung	Papier	BOB Mail	BOB
1	Ministerium für Inneres, Kommunales, Wohnen und Sport des Landes Schles- wig-Holstein Abt. IV 6 – Landesplanung und ländliche Räume Postfach 7125 24171 Kiel	nachrichtlich per E-Mail landesplanung@im.landsh.de		1	1
2	Ministerium für Inneres, Kommunales, Wohnen und Sport des Landes Schles- wig-Holstein Referat Städtebau und Ortsplanung, Städtebaurecht (IV 26) Düsternbrooker Weg 92 24105 Kiel	-nachrichtlich- per Mail: bauleitplanung@im.landsh.de		1	1
3	Ministerium für Wirtschaft, Verkehr, Ar- beit, Technologie und Tourismus Düsternbrooker Weg 94 24105 Kiel	über Landesbetrieb Straßenbau und Verkehr Schleswig-Holstein Niederlassung Flensburg Postfach 2753 24917 Flensburg Fachbereich-452@lbv- sh.landsh.de ref41-bauleitpla- nung@wimi.landsh.de			2
4	Ministerium für Inneres, Kommunales, Wohnen und Sport des Landes Schles- wig-Holstein Landeskriminalamt, Kampfmittel-räum- dienst Mühlenweg 166 24116 Kiel	kampfmittelraeum- dienst@mzb.landsh.de			1
5	Kreis Schleswig-Flensburg Fachdienst Regionalentwicklung Flensburger Straße 7 24837 Schleswig	bauleitplanung@schleswig- flensburg.de		1	1
6	Archäologisches Landesamt Schleswig- Holstein Schloß Anettenhöh Brockdorff-Rantzau-Str. 70 24837 Schleswig	kerstin.orlowski@alsh.landsh.de			1
7	Landesamt für Denkmalpflege Schleswig-Holstein Wall 47/51 24103 Kiel	denkmalamt@ld.landsh.de			1
8	Landesamt für Landschaft und nachhal- tige Landentwicklung (LLnL) Untere Forstbehörde Außenstelle Flensburg Bahnhofstraße 38 24937 Flensburg	tanja.wagenknecht@llnl.landsh. de			1

Nr.	TÖB	Anmerkung	Papier	BOB Mail	BOB
9	Landesamt für Umwelt (LfU) Abteilung 7 Technischer Umweltschutz Regionaldezernat Nord (78) Bahnhofstraße 38 24937 Flensburg	Flensburg.Post- stelle@lfu.landsh.de holger.wiesner@lfu.landsh.de			1
10	Landwirtschaftskammer Schleswig-Holstein Grüner Kamp 15 - 17 24768 Rendsburg	lksh@lksh.de			1
11	Industrie- und Handelskammer Flensburg Postfach 1249 24909 Flensburg	bauleitplanung@flens- burg.ihk.de			1
12	Bundesamt für Infrastruktur, Umwelt- schutz und Dienstleistungen der Bun- deswehr Referat Infra I 3 Postfach 2963 53019 Bonn	BAIUDBwlnfraI3TOeB@bundes wehr.org		1	
13	Schleswig-Holstein Netz GmbH Netzcenter Schuby Husumer Straße 5 24850 Schuby	SHNG_Netzcenter_Schuby@sh -netz.com			1
14	Stadtwerke SH GmbH & Co. KG Werkstraße 1 24837 Schleswig	info@stadtwerke-sh.de		1	
15	Global Connect Wendenstraße 377 20537 Hamburg	info@globalconnect.de		1	
16	Wasser- und Bodenverband Rheider Au Über Eider Treene Verband Hauptstr. 1 25794 Pahlen	info@eider-treene-verband.de		1	
17	Bundesnetzagentur für Elektrizität, Gas, Telekommunikation, Post und Eisenbah- nen, Referat 226 Fehrbelliner Platz 3, 10707 Berlin	226.Postfach@BNetzA.de			1
18	Bundesanstalt für Immobilienaufgaben Bleicherufer 21 19053 Schwerin	info@bundesimmobilien.de			1
19	Breitbandzweckverband Haddeby Panellenweg 5 24866 Busdorf	bretthauer@amt-haddeby.de		1	
20	Stadt Schleswig Der Bürgermeister Postfach 1249 24825 Schleswig	t.enders@schleswig.de			1
21	Amt Haddeby Panellenweg 5 24866 Busdorf	mit der Bitte um Stellungnahme durch die Nachbargemeinden Dannewerk, Fahrdorf, Jagel, Selk		4	
22	Gemeinsames Büro der AG-29 Burgstraße 4 24103 Kiel	AG-29@LNV-SH.de			1

Nr.	TÖB	Anmerkung	Papier	BOB Mail	BOB
23	NABU Landesverband S.-H. e.V. Färberstr. 51 24534 Neumünster	verbandsbeteiligung@nabu-sh.de			1
24	BUND Landesverband S.-H. Lorentzendamm 16 24103 Kiel	info@bund-sh.de			1
25	Freiwillige Feuerwehr Busdorf Wehrführer Axel Röseler Schulstr. 13 24866 Busdorf	a.u.roeseler@googlemail.com		1	