

# Planzeichenerklärung

Planzeichen Erläuterungen mit Rechtsgrundlagen

## I. Festsetzungen

Art und Maß der baulichen Nutzung gem. § 9 (1) 1 BauGB,  
Bauweise gem. § 9 (1) 2 BauGB

- SO Sondergebiet Photovoltaik
- 0,65 Grundflächenzahl
- Baugrenze

Verkehrsflächen gem. § 9 (1) 11 BauGB

- Straßenbegrenzungslinie
- Straßenverkehrsfläche

Grünflächen gem. § 9 (1) 15 BauGB

- Private Grünflächen
- Abschirmgrün
- Abstandsrün
- Freihaltebereich Gastrasse

Flächen und Maßnahmen zum Schutz, zur Pflege und zur Entwicklung von  
Boden, Natur und Landschaft gem. § 9 (1) 20 BauGB

- Umgrenzung von Flächen für Maßnahmen
- K Knickschutzstreifen
- Bezeichnung der Entwicklungsmaßnahme, z.B. 1

Sonstige Planzeichen

- Wasserflächen gem. § 9 (1) 16 BauGB
- Heckenanpflanzung gem. § 9 (1) 25a BauGB
- Grenze des räumlichen Geltungsbereichs gem. § 9 (7) BauGB
- 15,00 Vermaßung in m

## II. Nachrichtliche Übernahmen gem. § 9 (6) BauGB

- Anbauverbotszone gem. § 9 FStG
- Anbaubeschränkungszone gem. § 9 FStG
- 500,00 500 m Korridor entlang der Autobahn (Flächenkulisse für förderfähige PV-Freiflächenanlagen gem. EEG 2023)
- Landschaftsschutzgebiet gem. § 26 BNatSchG i. V. m. § 15 LNatSchG
- Gesetzlich geschütztes Biotop gem. § 30 BNatSchG i. V. m. § 21 LNatSchG
- Knick gem. § 30 BNatSchG i. V. m. § 21 LNatSchG
- Gas-Hochdruckleitung (unterirdisch) mit Freihaltebereich
- 110 kV-Freileitung (oberirdisch)
- 30,00 30 m Waldabstand gem. § 24 LWaldG

## III. Darstellungen ohne Normcharakter

- Vorhandene Gebäude
- 3/40 Vorhandene Flurstücksgrenzen/Flurstücksbezeichnung
- Höhenlinien
- Vorhandene Böschungen
- Gemeindegrenze

