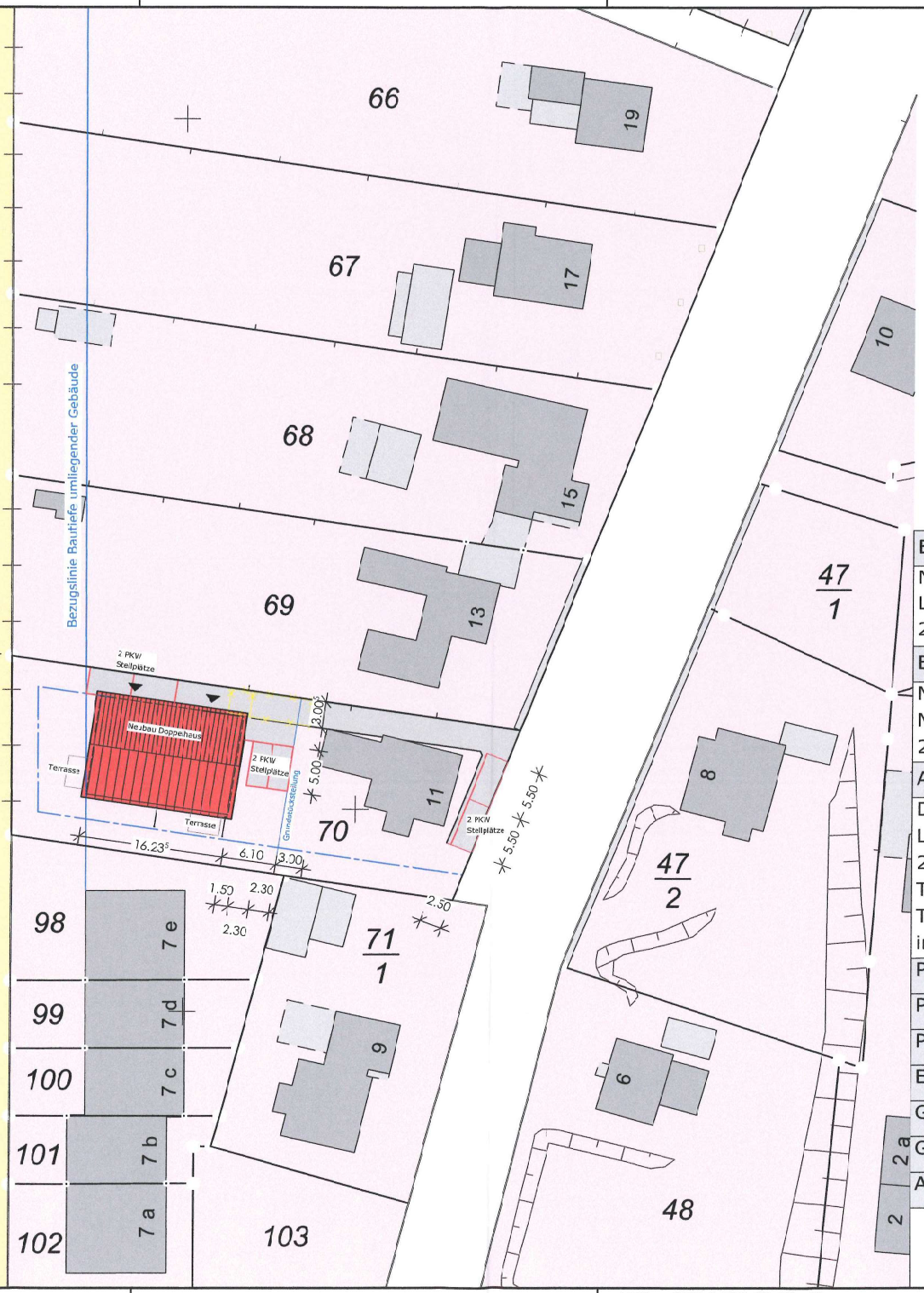


Flurstück: 70
Flur: 8
Gemarkung: Schuby
Gemeinde: Schuby
Kreis: Schleswig-Flensburg

Grundstücksgröße: 1075,58 m²

Bauvorhaben:			
Neubau eines Doppelhauses Lürschauer Weg 11 24850 Schuby			
Bauherr:			
Marcel Davids Margarethenwallstraße 18 24837 Schleswig			
Architekt:			
Dipl. Ing. Peter Paustian Lutherstraße 2a 24837 Schleswig Telefon 04621/9785579 Telefax 04621/9785580 info@architekt-schleswig.de			
Planphase:	Entwurf		
Planinhalt:	**Lageplan**		
Projekt-Nr.:	**22-010**		
Erstellt:	04.04.2022	Plan-Nr.:	L
Geändert:	04.04.2022	Maßstab:	1 : 500
Gezeichnet:	Autzen	Planformat:	DIN A3
Architekt:		Bauherr:	

HP/P HochbauPlanung Paustian

H/B = 297 / 420 (0.12m²)

Allplan 2021

Nachweis der Geschossigkeit

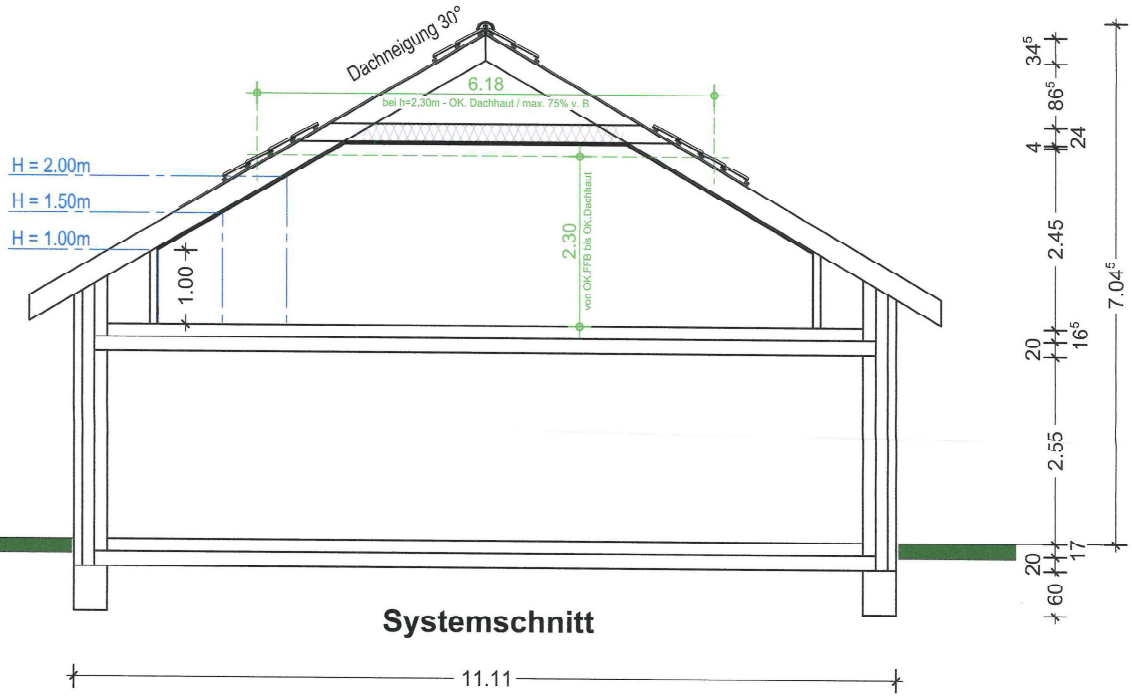
Ein Geschoss mit geneigter Dachneigung ist ein Vollgeschoss,
wenn die Höhe von 2,30m über mehr als drei Viertel (75%) seiner Grundfläche hat.
Gemessen wird von Oberkante Fußbodenhöhe bis Oberkante Dachhaut.
Die gestrichelte Linie darf maximal 75% der Gesamtlänge von B betragen.

Erdgeschoss: $16{,}23^{5}$m x 11,11m = 180,37m²

100% = 11,11m / 180,37m²
max. 75% = $8{,}33^{25}$m / 135,28m²

Dachgeschoss: $16{,}23^{5}$m x 6,18m = 100,33m²

Das Dachgeschoss ist **kein** Vollgeschoss.



Systemschnitt

22-010 Lürschsauer Weg 11, 24850 Schuby
Systemschnitt

Dipl. Ing. Peter Paustian
Lutherstraße 2a
24837 Schleswig
Telefon 04621/9785579
Telefax 04621/9785580
info@architekt-schleswig.de

HPP HochbauPlanung Paustian

Datum: 14.04.2022	Maßstab: 1 : 100

H/B = 297 / 210 (0.06m²)

Allplan 2021