

18.04.2024

Vermerk: Erneute Bekanntmachung nach § 3 Absatz 2 BauGB für die Veröffentlichung des Entwurfs eines vorhabenbezogenen Bebauungsplanes im Internet

Vermerk der Gemeinde Jagel

Betr.: Veröffentlichung im Internet des Entwurfs des vorhabenbezogenen Bebauungsplanes Nr. 6 „Solarpark Selker Weg“ der Gemeinde Jagel für das Gebiet südlich des Selker Weges nach § 3 Absatz 2 des Baugesetzbuches (BauGB)

Die Bekanntmachung zu oben genanntem Verfahren wird am 19.04.2024 wiederholt, weil folgende Ergänzungen notwendig waren:

- Die korrekte Bezeichnung „**vorhabenbezogener**“ Bebauungsplan fehlte in der Bekanntmachung vom 12.04.2024
- Verdeutlichung der Möglichkeiten zur Abgabe von elektronischen und schriftlichen Stellungnahmen, damit keine unzulässige Einengung der Abgabemöglichkeiten und Übermittlungswege erfolgt.

Die Bekanntmachung vom 19.04.2024 ersetzt die Bekanntmachung der öffentlichen Auslegung gem. § 3 Abs. 2 BauGB zur Aufstellung des Vorhabenbezogenen Bebauungsplanes Nr. 6 „Solarpark Selker Weg“ vom 12.04.2024 (Amtsblatt des Amtes Haddeby Nr. 14/2024).

Im Auftrage:


(Jessen)





Amt Haddeby
Der Amtsdirektor
für Gemeinde Jagel



AktivRegion
SCHLEI-OSTSEE

Welterbe
Haithabu-Danewerk

Amt Haddeby, Panellenweg 5, 24866 Busdorf

24866 Busdorf, 18.04.2024
Panellenweg 5
Kreis Schleswig-Flensburg

**Auskunft erteilt: Frau Jessen
Frau Mischke**

Durchwahl: (04621) 389-26 / 40

**E-Mail:
bauleitplanung@amt-haddeby.de**

Bekanntmachung der Veröffentlichung im Internet des Entwurfes eines vorhabenbezogenen Bebauungsplanes nach § 3 Absatz 2 BauGB

Bekanntmachung der Gemeinde Jagel

Betr.: Veröffentlichung im Internet des Entwurfs des vorhabenbezogenen Bebauungsplanes Nr. 6 „Solarpark Selker Weg“ der Gemeinde Jagel für das Gebiet südlich des Selker Weges nach § 3 Absatz 2 des Baugesetzbuches (BauGB)

Der von der Gemeindevertretung in der Sitzung am 18.03.2024 gebilligte und zur Veröffentlichung im Internet bestimmte Entwurf des vorhabenbezogenen Bebauungsplanes Nr. 6 der Gemeinde Jagel für das Gebiet südlich des Selker Weges (siehe Übersichtsplan) und die Begründung, sowie die nach Einschätzung der Gemeinde wesentlichen, bereits vorliegenden umweltbezogenen Stellungnahmen sind gemäß § 3 Absatz 2 Satz 1 BauGB für die Dauer der Veröffentlichungsfrist vom

22.04.2024 bis zum 28.05.2024

im Internet veröffentlicht und können unter folgenden Internetseiten eingesehen werden:

- www.bob-sh.de
- Beim Amt Haddeby unter www.haddeby.de (unter der Rubrik Bürgerservice/ Bauleitplanung/ Bauleitpläne im Verfahren)

Folgende Unterlagen werden veröffentlicht:

- Planzeichnung vorhabenbezogener Bebauungsplan Nr. 6, Gemeinde Jagel, „Solarpark Selker Weg“
- Gemeinsame Begründung und Umweltbericht nach § 2 Abs. 4 BauGB zum vorhabenbezogenen Bebauungsplan Nr. 6, Gemeinde Jagel, „Solarpark Selker Weg“

Konten der Amtskasse:

Nord-Ostsee Sparkasse, SL
(BLZ 217 500 00) Nr. 41 000 201

Schleswiger Volksbank e.G.
(BLZ 216 900 20) Nr. 12602

Postgiroamt Hamburg
(BLZ 200 100 20) Nr. 1283 - 206

Fernruf: (04621) 3 89 - 0

Telefax: (04621) 3 89 35

E-Mail: info@amt-haddeby.de

Öffnungszeiten:

Montag, Dienstag, Donnerstag und Freitag:
8.00 Uhr – 12.30 Uhr

Dienstag und Donnerstag auch:

14.00 Uhr - 17.00 Uhr

Mittwoch: nach Vereinbarung.

- Anlage I: Biotopübersicht und Knickrodung mit Ausgleich
- Anlage II: Betrachtung alternativer Standorte für eine Freiflächen PV-Anlage in der Gemeinde Jagel
- Artenschutzrechtlicher Fachbeitrag gemäß § 44 BNatSchG zum vorhabenbezogenen B-Plan Nr. 6 „Solarpark Selker Weg“ der Gemeinde Jagel
- Umweltrelevante Stellungnahmen der Träger öffentlicher Belange aus dem Beteiligungsverfahren nach § 4.1 BauGB

Folgende Arten umweltbezogener Informationen sind verfügbar:

- Umweltrelevante Informationen zum Schutzgut Mensch und menschliche Gesundheit
Finden sich in Kapitel 8.4, 8.5, 9.1.1, 10.1.1. Wesentliche Inhalte umfassen relevante Gesetzgebungen, Regional und Landesplanungen, Einfluss der Planung auf Siedlungsentwicklung, Freizeit und Erholungsaktivitäten sowie Vermeidungs- und Minderungsmaßnahmen.
- Umweltrelevante Informationen zum Schutzgut Tiere, Pflanzen und biologische Vielfalt
Finden sich in Kapitel 4.3, 8.4, 8.5, 9.1.2, 10.1.2, 10.2.1, 10.2.2. Wesentliche Inhalte umfassen relevante Gesetzgebungen, Regional und Landesplanungen, Lage von Schutzgebieten und Biotopen, einzuhaltende Abstände, Einfluss der Planung auf Biotope, biologische Vielfalt, Tiere und Pflanzen, sowie Vermeidungs- und Minderungsmaßnahmen und Ausgleichsmaßnahmen für Eingriffe in Biotope und Tiere, Pflanzen u. biologische Vielfalt.
- Umweltrelevante Informationen zum Schutzgut Fläche
Finden sich in Kapitel 8.4, 9.1.3, 10.1.3, 10.2.1, 10.2.2. Wesentliche Inhalte umfassen relevante Gesetzgebungen, Regional und Landesplanungen, Einfluss der Planung auf die jetzige Nutzung der Fläche, sowie Vermeidungs-, Minderungs- und Ausgleichsmaßnahmen für Eingriffe.
- Umweltrelevante Informationen zum Schutzgut Boden
Finden sich in Kapitel 4.11.7, 8.4, 9.1.4, 10.1.3, 10.2.1, 10.2.2. Wesentliche Inhalte umfassen relevante Gesetzgebungen, Regional und Landesplanungen, Bodenverhältnisse vor der Planung sowie Einfluss der Planung auf den Boden, Vermeidungs-, Minderungs- und Ausgleichsmaßnahmen für Eingriffe.
- Umweltrelevante Informationen zum Schutzgut Wasser
Finden sich in Kapitel 8.4, 9.1.5, 10.1.4. Wesentliche Inhalte umfassen relevante Gesetzgebungen, Regional und Landesplanungen, Oberflächengewässer (z.B. Boklunder Au) im Planungsbereich sowie Einfluss der Planung auf Oberflächen- und Grundwasser sowie Vermeidungs- und Minderungsmaßnahmen.
- Umweltrelevante Informationen zu dem Schutzgut Klima / Luft
Finden sich in Kapitel 8.4, 9.1.6, 10.1.5. Wesentliche Inhalte umfassen relevante Gesetzgebungen, Regional und Landesplanungen, Einfluss der Planung auf Luftqualität und das Klima, sowie Vermeidungs- und Minderungsmaßnahmen.
- Umweltrelevante Informationen zum Schutzgut Landschaft
Finden sich in Kapitel 8.4, 9.1.7, 10.1.6. Wesentliche Inhalte umfassen relevante Gesetzgebungen, Regional und Landesplanungen, Beschreibung des Landschaftsbildes vor der Planung, Einfluss der Planung auf das Landschaftsbild sowie Vermeidungs- und Minderungsmaßnahmen sowie Anpflanzungen als Sichtschutz.

- Umweltrelevante Informationen zum Schutzgut Kulturelles Erbe und sonstige Sachgüter
Finden sich in Kapitel 4.11.1, 8.4, 9.1.8, 10.1.7. Wesentliche Inhalte umfassen relevante Gesetzgebungen, Regional und Landesplanungen, Lage im archäologischen Interessensgebiet sowie Vermeidungs- und Minderungsmaßnahmen.

Die diesen Informationen zugrunde liegenden Unterlagen werden ebenfalls im Internet veröffentlicht.

Gemäß § 3 Absatz 2 Satz 4 zweiter Halbsatz Nummern 1 bis 4 BauGB wird auf Folgendes hingewiesen:

- Stellungnahmen können während der Dauer der oben genannten Veröffentlichungsfrist abgegeben werden.
- Stellungnahmen sollen elektronisch übermittelt werden. Eine elektronische Übermittlung von Stellungnahmen ist zum Beispiel wie folgt möglich:
 - per E-Mail an: toeb@ee-plan.de
 - über www.bob-sh.de
- Bei Bedarf können Stellungnahmen aber auch auf anderem Weg abgegeben werden. Für eine Abgabe von Stellungnahmen auf anderem Weg bestehen zum Beispiel folgende Möglichkeiten:
 - Zur Niederschrift bei:

Amt Haddeby
Panellenweg 5
24866 Busdorf

oder

EE-Plan GmbH
Präsident-Herwig-Str. 34
27472 Cuxhaven
 - Schriftliche Stellungnahmen direkt an:

EE-Plan GmbH
Präsident-Herwig-Str. 34
27472 Cuxhaven
- Für nicht fristgerecht abgegebene Stellungnahmen gilt gemäß § 4a Absatz 5 Satz 1 BauGB, dass Stellungnahmen, die im Verfahren der Öffentlichkeitsbeteiligung nicht rechtzeitig abgegeben worden sind, bei der Beschlussfassung über den vorhabenbezogener Bebauungsplan Nr. 6 „Solarpark Selker Weg“ unberücksichtigt bleiben können, sofern die Gemeinde deren Inhalt nicht kannte und nicht hätte kennen müssen und deren Inhalt für die Rechtmäßigkeit des vorhabenbezogenen Bebauungsplanes Nr. 6 „Solarpark Selker Weg“ nicht von Bedeutung ist.
- Zusätzlich zur Veröffentlichung im Internet nach § 3 Absatz 2 Satz 1 BauGB bestehen folgende andere leicht zu erreichende Zugangsmöglichkeiten gemäß § 3 Absatz 2 Satz 2 BauGB:

- Der Entwurf und die Begründung liegen während der oben angegebenen Veröffentlichungsfrist in der Amtsverwaltung Haddeby, Panellenweg 5, 24866 Busdorf im öffentlichen Wartebereich vor Zimmer 1.21, während folgender Zeiten (Montag, Dienstag, Donnerstag u. Freitags von 08:00 Uhr – 12:30 Uhr und Dienstag und Donnerstag von 14:00 Uhr – 17:00 Uhr, Mittwoch nach Vereinbarung) öffentlich aus.

Der Inhalt dieser Bekanntmachung ist gemäß § 3 Absatz 2 Satz 5 erster Halbsatz BauGB zusätzlich in das Internet unter folgender Internetseite oder Internetadresse eingestellt:

- www.bob-sh.de
- Beim Amt Haddeby unter www.haddeby.de

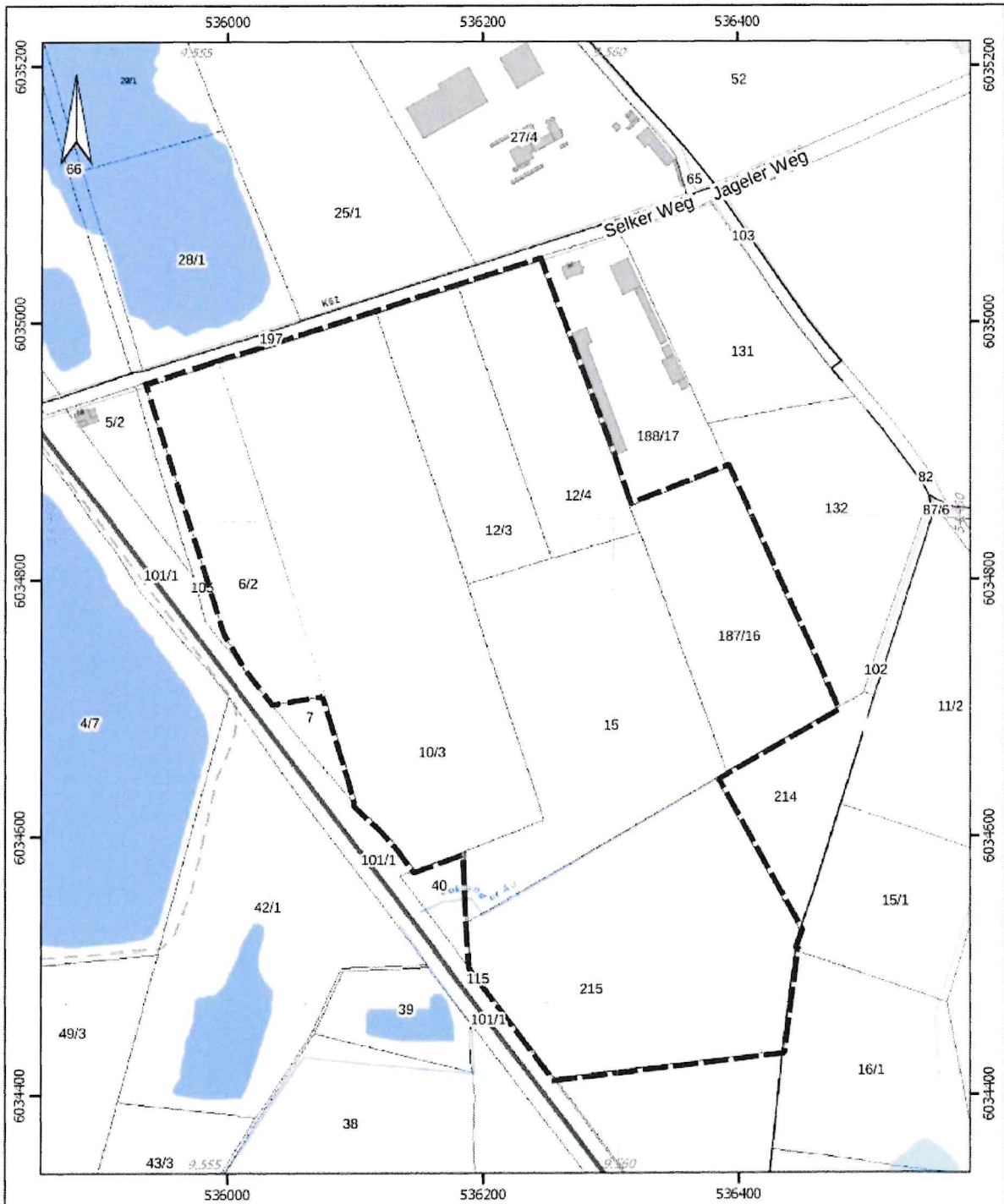
Die nach § 3 Absatz 2 Satz 1 BauGB zu veröffentlichenden Unterlagen und der Inhalt dieser Bekanntmachung sind gemäß § 3 Absatz 2 Satz 5 zweiter Halbsatz BauGB über den Digitalen Atlas Nord des Landes Schleswig-Holstein zugänglich. Der Digitale Atlas Nord ist das zentrale Landesportal des Landes Schleswig-Holstein im Sinne des § 3 Absatz 2 Satz 5 zweiter Halbsatz BauGB, erreichbar unter www.schleswig-holstein.de/bauleitplanung.

Die Verarbeitung personenbezogener Daten erfolgt auf der Grundlage der Artikel 6 Absatz 1 Buchstabe e der Datenschutzgrundverordnung (DSGVO) in Verbindung mit § 3 BauGB und dem Landesdatenschutzgesetz. Sofern Sie Ihre Stellungnahme ohne Absenderangaben abgeben, erhalten Sie keine Mitteilung über das Ergebnis der Prüfung. Weitere Informationen entnehmen Sie bitte dem Formblatt „Informationspflichten bei der Erhebung von Daten im Rahmen der Öffentlichkeitsbeteiligung nach dem BauGB (Artikel 13 DSGVO), das mit ausliegt.

Im Auftrage:



(Jessen)

Übersichtsplan



Bauleitplanung des Amtes Haddeby (Kreis Schleswig-Flensburg)

Legende

 Geltungsbereich des Bebauungsplans

1:4.000
0 50 100 150 m

erstellt am: 24.05.2020
Kartengrundlage:
Liegenschaftskarte Schleswig-Holstein (2022)
Koordinaten: ETRS89 UTM Zone 32

EE-Plan GmbH

Präsident-Herwig-Str. 27
D-27474 Cuxhaven





Amt Haddeby
Der Amtsdirektor
für Gemeinde Jagel



AktivRegion
SCHLEI-OSTSEE



Welterbe
Haithabu-Danewerk

Amt Haddeby, Panellenweg 5, 24866 Busdorf

Die öffentliche Bekanntmachung ist
im Amtsblatt des Amtes Haddeby
Nr. 14 / 2024 am 12.04.24
erfolgt.

24866 Busdorf, den 12.04.24

Amt Haddeby
Der Amtsdirektor
Im Auftrage:

24866 Busdorf, 11.04.2024
Panellenweg 5
Kreis Schleswig-Flensburg

Auskunft erteilt: **Frau Jessen**
Frau Mischke

Durchwahl: (04621) 389-26 / 40

E-Mail:
bauleitplanung@amt-haddeby.de

Bekanntmachung der Veröffentlichung im Internet des Entwurfes eines Bebauungsplanes nach § 3 Absatz 2 BauGB

Bekanntmachung der Gemeinde Jagel

Betr.: Veröffentlichung im Internet des Entwurfs des Bebauungsplanes Nr. 6 „Solarpark Selker Weg“ der Gemeinde Jagel für das Gebiet südlich des Selker Weges nach § 3 Absatz 2 des Baugesetzbuches (BauGB)

Der von der Gemeindevertretung in der Sitzung am 18.03.2024 gebilligte und zur Veröffentlichung im Internet bestimmte Entwurf des Bebauungsplanes Nr. 6 der Gemeinde Jagel für das Gebiet südlich des Selker Weges (siehe Übersichtsplan) und die Begründung, sowie die nach Einschätzung der Gemeinde wesentlichen, bereits vorliegenden umweltbezogenen Stellungnahmen sind gemäß § 3 Absatz 2 Satz 1 BauGB für die Dauer der Veröffentlichungsfrist vom

22.04.2024 bis zum 28.05.2024

im Internet veröffentlicht und können unter folgenden Internetseiten eingesehen werden:

- www.bob-sh.de
- Beim Amt Haddeby unter www.haddeby.de (unter der Rubrik Bürgerservice/ Bauleitplanung/ Bauleitpläne im Verfahren)

Folgende Unterlagen werden veröffentlicht:

- Planzeichnung Bebauungsplan Nr. 6, Gemeinde Jagel, „Solarpark Selker Weg“
- Gemeinsame Begründung und Umweltbericht nach § 2 Abs. 4 zum Bebauungsplan Nr. 6, Gemeinde Jagel, „Solarpark Selker Weg“
- Anlage I: Biotopübersicht und Knickrodung mit Ausgleich

Konten der Amtskasse:

Nord-Ostsee Sparkasse, SL
(BLZ 217 500 00) Nr. 41 000 201

Schleswiger Volksbank e.G.
(BLZ 216 900 20) Nr. 12602

Fernruf: (04621) 3 89 – 0

Telefax: (04621) 3 89 35

E-Mail: info@amt-haddeby.de

Öffnungszeiten:

Montag, Dienstag, Donnerstag und Freitag:

8.00 Uhr – 12.30 Uhr

Dienstag und Donnerstag auch:

14.00 Uhr - 17.00 Uhr

Mittwoch: nach Vereinbarung.

Postgiroamt Hamburg
(BLZ 200 100 20) Nr. 1283 - 206

- Anlage II: Betrachtung alternativer Standorte für eine Freiflächen PV-Anlage in der Gemeinde Jagel
- Artenschutzrechtlicher Fachbeitrag gemäß § 44 BNatSchG zum vorhabenbezogenen B-Plan Nr. 6 „Solarpark Selker Weg“ der Gemeinde Jagel
- Umweltrelevante Stellungnahmen der Träger öffentlicher Belange aus dem Beteiligungsverfahren nach § 4.1 BauGB

Folgende Arten umweltbezogener Informationen sind verfügbar:

- Umweltrelevante Informationen zum Schutzgut Mensch und menschliche Gesundheit
Finden sich in Kapitel 8.4, 8.5, 9.1.1, 10.1.1. Wesentliche Inhalte umfassen relevante Gesetzgebungen, Regional und Landesplanungen, Einfluss der Planung auf Siedlungsentwicklung, Freizeit und Erholungsaktivitäten sowie Vermeidungs- und Minderungsmaßnahmen.
- Umweltrelevante Informationen zum Schutzgut Tiere, Pflanzen und biologische Vielfalt
Finden sich in Kapitel 4.3, 8.4, 8.5, 9.1.2, 10.1.2, 10.2.1, 10.2.2. Wesentliche Inhalte umfassen relevante Gesetzgebungen, Regional und Landesplanungen, Lage von Schutzgebieten und Biotopen, einzuhaltende Abstände, Einfluss der Planung auf Biotope, biologische Vielfalt, Tiere und Pflanzen, sowie Vermeidungs- und Minderungsmaßnahmen und Ausgleichsmaßnahmen für Eingriffe in Biotope und Tiere, Pflanzen u. biologische Vielfalt.
- Umweltrelevante Informationen zum Schutzgut Fläche
Finden sich in Kapitel 8.4, 9.1.3, 10.1.3, 10.2.1, 10.2.2. Wesentliche Inhalte umfassen relevante Gesetzgebungen, Regional und Landesplanungen, Einfluss der Planung auf die jetzige Nutzung der Fläche, sowie Vermeidungs-, Minderungs- und Ausgleichsmaßnahmen für Eingriffe.
- Umweltrelevante Informationen zum Schutzgut Boden
Finden sich in Kapitel 4.11.7, 8.4, 9.1.4, 10.1.3, 10.2.1, 10.2.2. Wesentliche Inhalte umfassen relevante Gesetzgebungen, Regional und Landesplanungen, Bodenverhältnisse vor der Planung sowie Einfluss der Planung auf den Boden, Vermeidungs-, Minderungs- und Ausgleichsmaßnahmen für Eingriffe.
- Umweltrelevante Informationen zum Schutzgut Wasser
Finden sich in Kapitel 8.4, 9.1.5, 10.1.4. Wesentliche Inhalte umfassen relevante Gesetzgebungen, Regional und Landesplanungen, Oberflächengewässer (z.B. Boklunder Au) im Planungsbereich sowie Einfluss der Planung auf Oberflächen- und Grundwasser sowie Vermeidungs- und Minderungsmaßnahmen.
- Umweltrelevante Informationen zu dem Schutzgut Klima / Luft
Finden sich in Kapitel 8.4, 9.1.6, 10.1.5. Wesentliche Inhalte umfassen relevante Gesetzgebungen, Regional und Landesplanungen, Einfluss der Planung auf Luftqualität und das Klima, sowie Vermeidungs- und Minderungsmaßnahmen.
- Umweltrelevante Informationen zum Schutzgut Landschaft
Finden sich in Kapitel 8.4, 9.1.7, 10.1.6. Wesentliche Inhalte umfassen relevante Gesetzgebungen, Regional und Landesplanungen, Beschreibung des Landschaftsbildes vor der Planung, Einfluss der Planung auf das Landschaftsbild sowie Vermeidungs- und Minderungsmaßnahmen sowie Anpflanzungen als Sichtschutz.

- Umweltrelevante Informationen zum Schutzgut Kulturelles Erbe und sonstige Sachgüter
Finden sich in Kapitel 4.11.1, 8.4, 9.1.8, 10.1.7. Wesentliche Inhalte umfassen relevante Gesetzgebungen, Regional und Landesplanungen, Lage im archäologischen Interessensgebiet sowie Vermeidungs- und Minderungsmaßnahmen.

Die diesen Informationen zugrunde liegenden Unterlagen werden ebenfalls im Internet veröffentlicht.

Gemäß § 3 Absatz 2 Satz 4 zweiter Halbsatz Nummern 1 bis 4 BauGB wird auf Folgendes hingewiesen:

- Stellungnahmen können während der Dauer der oben genannten Veröffentlichungsfrist abgegeben werden.
- Stellungnahmen sollen elektronisch übermittelt werden. Eine elektronische Übermittlung von Stellungnahmen ist per E-Mail wie folgt möglich:
 - An: toeb@ee-plan.de
- Bei Bedarf können Stellungnahmen aber auch auf anderem Weg abgegeben werden. Für eine Abgabe von Stellungnahmen auf anderem Weg bestehen folgende Möglichkeiten:
 - Zur Niederschrift bei:
EE-Plan GmbH
Präsident-Herwig-Str. 34
27472 Cuxhaven
- Für nicht fristgerecht abgegebene Stellungnahmen gilt gemäß § 4a Absatz 5 Satz 1 BauGB, dass Stellungnahmen, die im Verfahren der Öffentlichkeitsbeteiligung nicht rechtzeitig abgegeben worden sind, bei der Beschlussfassung über den Bebauungsplan Nr. 6 „Solarpark Selker Weg“ unberücksichtigt bleiben können, sofern die Gemeinde deren Inhalt nicht kannte und nicht hätte kennen müssen und deren Inhalt für die Rechtmäßigkeit des Bebauungsplanes Nr. 6 „Solarpark Selker Weg“ nicht von Bedeutung ist.
- Zusätzlich zur Veröffentlichung im Internet nach § 3 Absatz 2 Satz 1 BauGB bestehen folgende andere leicht zu erreichende Zugangsmöglichkeiten gemäß § 3 Absatz 2 Satz 2 BauGB:
 - Der Entwurf und die Begründung liegen während der oben angegebenen Veröffentlichungsfrist in der Amtsverwaltung Haddeby, Panellenweg 5, 24866 Busdorf im öffentlichen Wartebereich vor Zimmer 1.21, während folgender Zeiten (Montag, Dienstag, Donnerstag u. Freitags von 08:00 Uhr – 12:30 Uhr und Dienstag und Donnerstag von 14:00 Uhr – 17:00 Uhr, Mittwoch nach Vereinbarung) öffentlich aus.

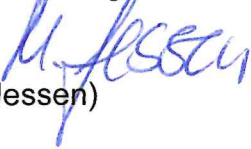
Der Inhalt dieser Bekanntmachung ist gemäß § 3 Absatz 2 Satz 5 erster Halbsatz BauGB zusätzlich in das Internet unter folgender Internetseite oder Internetadresse eingestellt:

- www.bob-sh.de
- Beim Amt Haddeby unter www.haddeby.de

Die nach § 3 Absatz 2 Satz 1 BauGB zu veröffentlichenden Unterlagen und der Inhalt dieser Bekanntmachung sind gemäß § 3 Absatz 2 Satz 5 zweiter Halbsatz BauGB über den Digitalen Atlas Nord des Landes Schleswig-Holstein zugänglich. Der Digitale Atlas Nord ist das zentrale Landesportal des Landes Schleswig-Holstein im Sinne des § 3 Absatz 2 Satz 5 zweiter Halbsatz BauGB, erreichbar unter www.schleswig-holstein.de/bauleitplanung.

Die Verarbeitung personenbezogener Daten erfolgt auf der Grundlage der Artikel 6 Absatz 1 Buchstabe e der Datenschutzgrundverordnung (DSGVO) in Verbindung mit § 3 BauGB und dem Landesdatenschutzgesetz. Sofern Sie Ihre Stellungnahme ohne Absenderangaben abgeben, erhalten Sie keine Mitteilung über das Ergebnis der Prüfung. Weitere Informationen entnehmen Sie bitte dem Formblatt „Informationspflichten bei der Erhebung von Daten im Rahmen der Öffentlichkeitsbeteiligung nach dem BauGB (Artikel 13 DSGVO), das mit ausliegt.

Im Auftrage:


(Jessen)

