

## Amtliche Bekanntmachung des Amtes Bad Oldesloe-Land

### **Aufstellung der 3. Änderung und Ergänzung des Bebauungsplanes Nr. 2.1 der Gemeinde Steinburg (Kreis Stormarn) für das Gebiet: Ortsteil Eichede, Sportplätze hier: Beteiligung der Öffentlichkeit nach § 3 Abs. 2 Baugesetzbuch**

Die Gemeindevertretung Steinburg hat in ihrer Sitzung am 19.12.2022 beschlossen, die 3. Änderung und Ergänzung des Bebauungsplan Nr. 2.1 mit der Begründung und den wesentlichen, bereits vorhandenen umweltbezogenen Stellungnahmen nach § 3 (2) BauGB in der Amtsverwaltung des Amtes Bad Oldesloe-Land öffentlich auszulegen. Hierfür liegen die Planunterlagen in der Zeit vom

vom 04.03.2024 bis zum 08.04.2024  
in der Amtsverwaltung Bad Oldesloe-Land, Louise-Zietz-Str. 4,  
23843 Bad Oldesloe, Zimmer 2.04,

während der Sprechzeiten (montags bis freitags von 8.00 bis 12.00 Uhr, außer mittwochs, sowie zusätzlich donnerstags von 14.00 bis 17.30 Uhr) zu jedermanns Einsicht öffentlich aus.

Während dieser Veröffentlichungsfrist können alle an der Planung Interessierten die Planunterlagen einsehen sowie Stellungnahmen idealerweise elektronisch an [zentrale@amt-bad-oldesloe-land.de](mailto:zentrale@amt-bad-oldesloe-land.de) übermitteln. Bei Bedarf können die Stellungnahmen aber auch auf anderem Weg abgegeben werden.

Nicht fristgerecht abgegebene Stellungnahmen können bei der Beschlussfassung über die 3. Änderung und Ergänzung des Bebauungsplanes Nr. 2.1 unberücksichtigt bleiben, wenn die Gemeinde deren Inhalt nicht kannte und nicht hätte kennen müssen und deren Inhalt für die Rechtmäßigkeit der 3. Änderung und Ergänzung des Bebauungsplanes Nr. 2.1 nicht von Bedeutung ist.

Zusätzlich ist der Inhalt dieser Bekanntmachung und die nach § 3 Abs. 2 BauGB auszulegenden Unterlagen im Internet unter [www.amt-bad-oldesloe-land.de](http://www.amt-bad-oldesloe-land.de) in der Rubrik Bauleitplanung eingestellt und über den Digitalen Atlas des Landes Schleswig-Holstein Holstein sowie BOB-SH zugänglich.

Folgende Unterlagen mit umweltrelevanten Informationen sind verfügbar und liegen mit aus:

1. **Landschaftsplan** der Gemeinde Steinburg (Kreis Stormarn)
2. **Umweltbericht** (Teil der Begründung)
3. **Stellungnahmen aus der frühzeitigen Behördenbeteiligung** nach § 4 Abs. 1 BauGB von nachfolgend aufgeführten Behörden, Institutionen, Verbänden mit Aussagen zu Umweltbelangen:
  - a. Kreis Stormarn, Bauaufsicht, Wasserwirtschaft, Planung und Verkehr (Boden- und Brandschutz) vom 12.01.2022
  - b. Trave Netz GmbH, 20.12.2021
  - c. Wasser- und Bodenverband Süderbeste, 08.12.2021

Ebenso haben nachfolgend aufgeführte Behörden, Institutionen, Verbände eine Stellungnahme abgegeben:

- 50Hertz Transmission GmbH, 06.12.2021

- Schleswig-Holsteinische Netz AG, 07.12.2021

Folgende Arten umweltbezogener Informationen finden sich in den o.g. mit ausliegenden Unterlagen:

#### Angaben zu **Tieren und Pflanzen einschließlich ihrer Lebensräume**

- finden sich in **1., 2.**
- Im Landschaftsplan (1.) und im Umweltbericht (2.) werden Aussagen getroffen bzw. Hinweise zu bestehenden Flächennutzungen, Biotoptypen und Landschaftselementen, Artenschutzbelangen, Bewertung von Störwirkungen, Auswirkungen auf Vegetationsstrukturen und planungsrelevante Tierarten bzw. -gruppen, Vermeidungs-, Minimierungs- und Kompensationsmaßnahmen gegeben.

#### Angaben zum **Boden und zur Fläche**

- finden sich in **1., 2., 3. a.**
- Im Landschaftsplan (1.) und im Umweltbericht (2.) werden Aussagen getroffen bzw. Hinweise zu bestehenden Flächennutzungen, Biotoptypen und Landschaftselementen gegeben.
- In den Stellungnahmen aus der frühzeitigen Behördenbeteiligung (3. a.) werden Aussagen getroffen bzw. Hinweise zu möglichen Altstandorten, Altablagerungen oder Bodenverunreinigungen gegeben.

#### Angaben zum **Wasser**

- finden sich in **1., 2., 3. a., c.**
- Im Landschaftsplan (1.) und im Umweltbericht (2.) werden Aussagen getroffen bzw. Hinweise zu bestehenden Flächennutzungen, Biotoptypen und Landschaftselementen gegeben.
- In den Stellungnahmen aus der frühzeitigen Behördenbeteiligung (3. a., c.) werden Aussagen getroffen bzw. Hinweise zu Regenwasserbewirtschaftung und Löschwasserversorgung gegeben.

#### Angaben zum **Menschen, zu seiner Gesundheit und Bevölkerung**

- finden sich in **2.**
- Im Umweltbericht (2.) werden Aussagen getroffen bzw. Hinweise zu Immissionen gegeben.

#### Angaben zum **Klima und zur Luft**

- finden sich in **1., 2.**
- Im Landschaftsplan (1.) und Umweltbericht (2.) werden Aussagen getroffen bzw. Hinweise zu klimatischen und lufthygienischen Bedingungen, möglichen Auswirkungen auf das Lokalklima / mikroklimatischen Veränderungen, Vermeidungs-, Minimierungs- und Kompensationsmaßnahmen gegeben.

#### Angaben zur **Landschaft und Landschaftsbild**

- finden sich in **1., 2.**
- im Landschaftsplan (1.) und im Umweltbericht (2.) werden Aussagen getroffen bzw. Hinweise zum Naturraum, vorhandenen Landschaftselementen, bestehenden Blickbeziehungen, Vorbelastungen durch Infrastruktureinrichtungen, Auswirkungen auf den Landschaftsraum, Maßnahmen zur Vermeidung, Minimierung und Kompensation der zu erwartenden Beeinträchtigungen gegeben.

### Angaben zur **biologischen Vielfalt**

- finden sich in **2.**
- im Umweltbericht (2.) werden Aussagen getroffen bzw. Hinweise zu vorhandenen Landschaftselementen und derzeitigen Flächennutzungen sowie die Bedeutung für artenschutzrechtlich relevante Tiere, und Auswirkungen auf die biologische Vielfalt gegeben.

### Angaben zu **Kultur- und sonstige Sachgütern**

- finden sich in **2., 3. b.**
- im Umweltbericht (2.) werden Aussagen getroffen bzw. Hinweise zum Vorhandensein von (archäologischen) Kulturdenkmalen und zum Umgang mit ev. Funden gegeben.
- In den Stellungnahmen aus der frühzeitigen Behördenbeteiligung (3. b.) werden Aussagen getroffen bzw. Hinweise zur Elektrizitätsversorgung gegeben.

### Angaben zu **Wechselwirkungen und –beziehungen**

- finden sich in **2.**
- im Umweltbericht (2.) werden Aussagen zur Berücksichtigung des Schutzgutes im Rahmen der Begutachtung der übrigen Schutzgüter getroffen.

### Angaben zur **Vermeidung, Verhinderung, Minimierung und Ausgleich**

- finden sich in **2.**
- im Umweltbericht (2.) werden Aussagen getroffen bzw. Hinweise zu Maßnahmen zur Vermeidung, Minimierung und zum Ausgleich der zu erwartenden Beeinträchtigungen gegeben.

Die Verarbeitung personenbezogener Daten erfolgt auf der Grundlage der Artikel 6 Absatz 1 Buchstabe e der Datenschutzgrundverordnung (DSGVO) in Verbindung mit § 3 BauGB und dem Landesdatenschutzgesetz. Sofern Sie Ihre Stellungnahme ohne Absenderangaben abgeben, erhalten Sie keine Mitteilung über das Ergebnis der Prüfung. Weitere Informationen entnehmen Sie bitte dem Formblatt „Informationspflichten bei der Erhebung von Daten im Rahmen der Öffentlichkeitsbeteiligung nach dem BauGB (Artikel 13 DSGVO), das mit ausliegt.

Der Geltungsbereich des Bauleitplanes ist im nachstehend abgedruckten Übersichtsplan durch Umrandung gekennzeichnet.

Bad Oldesloe, d. 28.02.2024

Amt Bad Oldesloe-Land  
-Der Amtsvorsteher-

(Martin Beck)

### 3. Änderung und Ergänzung des Bebauungsplanes Nr. 2.1 der Gemeinde Steinburg (Kreis Stormarn) für das Gebiet: Ortsteil Eichede, Sportplätze

#### Übersichtsplan (unmaßstäblich)

