


- Legende**
- Kategorie A: Potenzialflächen mit Baurecht
  - Kategorie B: Potenzialflächen mit Baurecht und erkennbaren Realisierungshemmnissen
- Sonstige Plandarstellungen**
- Abgrenzung der Ortslage
  - Gemeindegrenze
  - Rechtskräftige Bebauungspläne / Bebauungsplan in Aufstellung
  - Bebauungsplan in der Aufstellung
  - Wohnbaufläche gemäß Flächennutzungsplan
  - gemischte Bauflächen / Dorfgebiet gemäß Flächennutzungsplan
  - Grünfläche / Maßnahmenfläche gemäß Flächennutzungsplan
  - Wald gemäß Flächennutzungsplan
  - Sonderbaufläche gemäß Flächennutzungsplan
  - Bebauung (Fertigstellung vor dem 31.12.2020)
  - 13 Fläche mit Baurecht gem. Bebauungsplan > Baufertigstellung nach 2020; 1 Baulücke
  - 14 Potenzialfläche mit Realisierungshemmnissen durch private Gartennutzung > Nachverdichtung unwahrscheinlich
  - 15 Potenzialfläche mit Realisierungshemmnissen durch private Gartennutzung > Nachverdichtung unwahrscheinlich
  - 16 Potenzialfläche mit bestehendem Baurecht durch die 4. Änderung des B-Plans 1A > 6 barrierefreie Wohnung; gem. LEP zu 50% anzurechnen; daher 3 Baulücken

**Kurzbeschreibung der Baulücken**

- |  |   |  |
|--|---|--|
| <p>① Potenzialfläche mit Realisierungshemmnissen durch bestehende private Gartennutzung bzw. Stellplätze für Pferdeanhänger &gt; Nachverdichtung unwahrscheinlich</p> <p>② Potenzialfläche mit Realisierungshemmnissen durch Nutzung als Pferdekoppel &gt; Nachverdichtung unwahrscheinlich</p> <p>③ Potenzialfläche mit bestehendem Baurecht durch B-Plan Nr. 6 &gt; Bebauung mit 2 EFH möglich</p> <p>④ Potenzialfläche mit bestehendem Baurecht durch B-Plan Nr. 1A &gt; Bebauung mit 1 EFH möglich</p> | <p>⑤ Potenzialfläche mit bestehendem Baurecht durch B-Plan Nr. 1A (3. Änderung) &gt; Bebauung mit 1 EFH möglich</p> <p>⑥ Potenzialfläche mit bestehendem Baurecht durch den B-Plan Nr. 1A &gt; Bebauung mit 1 EFH möglich</p> <p>⑦ Potenzialfläche mit Realisierungshemmnissen durch private Gartennutzung &gt; Nachverdichtung unwahrscheinlich</p> <p>⑧ Potenzialfläche mit Realisierungshemmnissen durch Nutzung als Parkplatz &gt; Nachverdichtung unwahrscheinlich</p> | <p>⑨ Potenzialfläche mit Realisierungshemmnissen durch Nutzung als Spielplatz &gt; Nachverdichtung unwahrscheinlich</p> <p>⑩ Potenzialfläche mit bestehendem Baurecht durch den B-Plan Nr. 1A bzw. 1B (6. Änderung) &gt; Bebauung mit 1 EFH möglich</p> <p>⑪ Potenzialfläche mit bestehendem Baurecht durch den B-Plan Nr. 1B (2. Änderung) &gt; Baufertigstellung nach 2020; 1 Baulücke</p> <p>⑫ Fläche mit Baurecht gem. Bebauungsplan &gt; Baufertigstellung nach 2020; 4 Baulücken</p> |
|--|---|--|

**Gemeinde Klein Pampau**  
Baulückenkataster

Datum: 21.06.2023 / 12.11.2025 Projekt-Nr. P670 Maßstab 1:7.500



**PROKOM**  
STADTPLANER UND  
INGENIEURE GMBH

■ Elisabeth-Haseloff-Straße 1  
23564 Lübeck  
Tel.: 0451 / 610 20-26  
luebeck@prokom-planung.de

□ Richardstraße 47  
22081 Hamburg  
Tel.: 040 / 22 94 64-14  
hamburg@prokom-planung.de