

Auswertung Innenpotenzialanalyse Wrohm

Stand: 27.03.2024



mittlere Eignung



geringe bis keine Eignung

Die Innenpotenziale wurden daraufhin untersucht, ob sie für die vom Vorhabenträger beabsichtigten Zwecke geeignet erscheinen. Ausschlusskriterien sind bestehende Nutzung, Immissionen, ungeeignete Flächengröße

Nr.	Lage	Größe (ca.)	Erschließung	Baurecht	derzeitige Nutzung	Entwicklungshemmnisse	Vorteil	Ergebnis	Entwicklungsinteresse/ Verfügbarkeit
10	zwischen Hauptstraße 60 und 66	4.500 m ²	ja	ja; §34 BauGB	Hof-, Lagerfläche eines benachbarten Lohnunternehmers	Errichtung einer Halle seitens des Lohnunternehmens vorgesehen	gute bauliche und verkehrliche Anbindung; geeignete Grundstücksgröße		Eigenbedarf
9	zwischen Hauptstraße 69 und 71	4.700 m ²	ja	ja; §34 BauGB	Therapeutisches reiten	aktuelle Nutzung	Gute bauliche und verkehrliche Anbindung; geeignete Grundstücksgröße		-
14	zwischen Hauptstraße 48 und 52	2.500 m ²	ja	ja; §34 BauGB	Landwirtschaft, Grünland	beidseitig landwirtschaftliche Betriebe (Immissionen), aktuelle Nutzung; Flächengröße für Zwecke des Vorhabenträgers zu gering	gute bauliche und verkehrliche Anbindung		-
23	südlich Mühlenberg 7	1.100 m ²	ja	ja; B-Plan Nr. 1	Landwirtschaft, Grünland	Flächengröße für beabsichtigte Nutzung zu gering	B-Plan vorhanden (MD), gute bauliche und verkehrliche Anbindung		-

Leerstände:

geeignete Leerstände sind nicht vorhanden