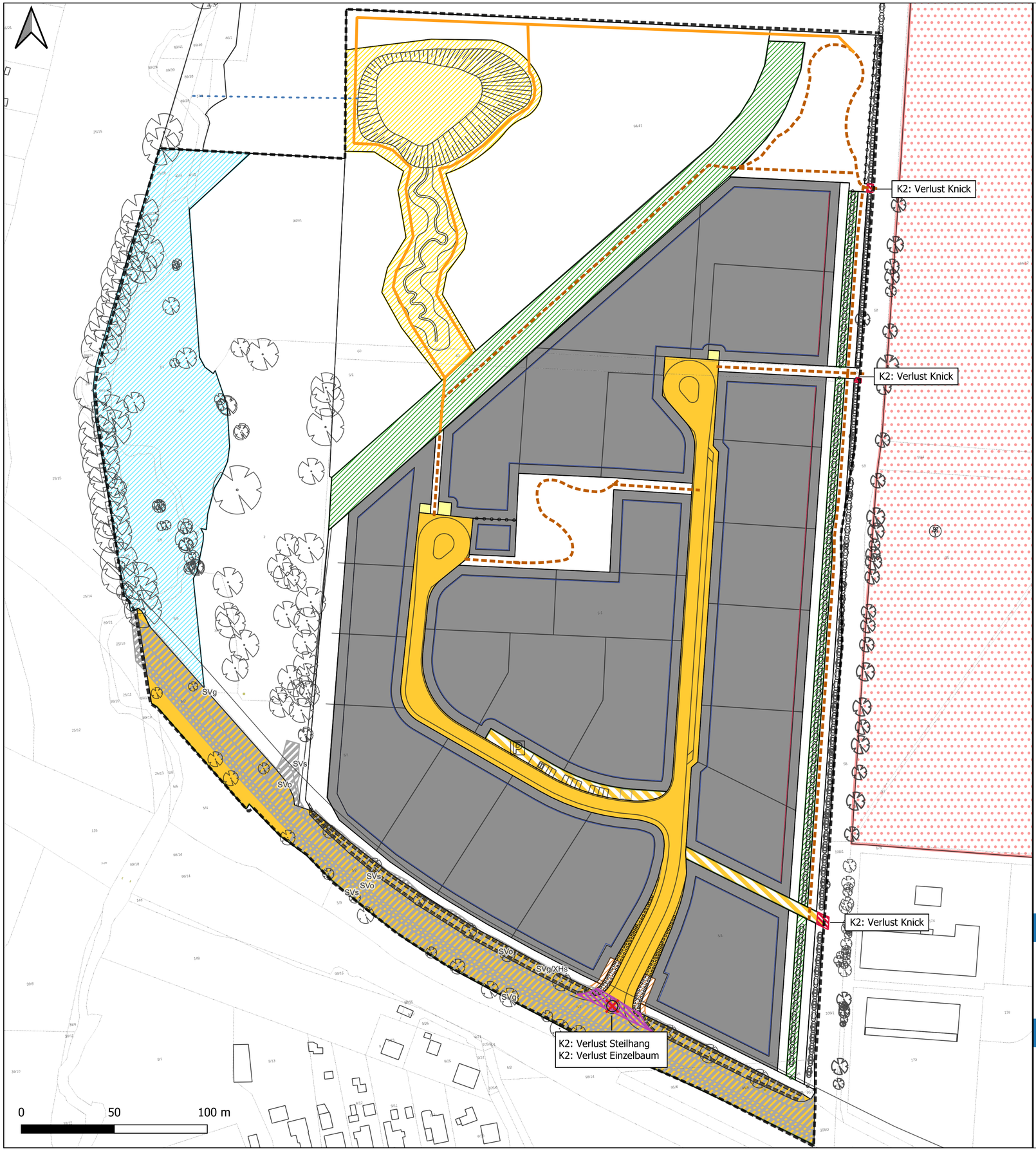

Legende

- Geltungsbereich B-Plan Nr. 67
- FFH-Gebiet 2529-301 Nüssauer Heide
- Baugrenze
- Baulinie
- Rohrleitung

Planung - Eingriffe/Konflikte

K1: Konflikt Bebauung/Versiegelung

- Gewerbegebiet
- Straßenverkehrsfläche
- Besondere Verkehrsfläche (Parkplätze, Notzufahrten, Fußwege)
- Flächen für Versorgungsanlagen
- Unterhaltungsweg (ca. 900 m Länge)
- Wegebeziehung (ca. 1.090 m Länge)

K2: Konflikt Gehölzverlust durch Überbauung

- Verlust von Knick (geschütztes Biotop)
- Verlust von Steilhang (geschütztes Biotop)
- Verlust von Einzelbäumen

K3: Konflikt Bodenauftrag und Bodenabgrabung

- Entwässerungseinrichtung
- Renaturierungsmaßnahmen Steinau
- Knickneuanlage/Wall ASG
- Steilhang (Maßnahmenfläche, nachrichtlich)

Flächen ohne Eingriffsbewertung

- Bestehende Straßenverkehrsflächen inkl. Begleitgrün
- Maßnahmen-/Grünflächen innerhalb des Geltungsbereichs (kein Eingriff)

ANLAGE:	2	BLATT:	1 von 1	MAßSTAB:	**1:1.500**
PROJEKT:	Gemeinde Büchen Bebauungsplan Nr. 67				
DARSTELLUNG:	Konflikte				
AUFTRAGGEBER:		VERFASSER:		DATUM:	24.06.2024

Gemeinde Büchen
Amtsplatz 1
21514 Büchen

BBS-Umwelt GmbH
Russeer Weg 54
24111 Kiel
Tel.: 0431 698845
info@bbs-umwelt.de
www.bbs-umwelt.de