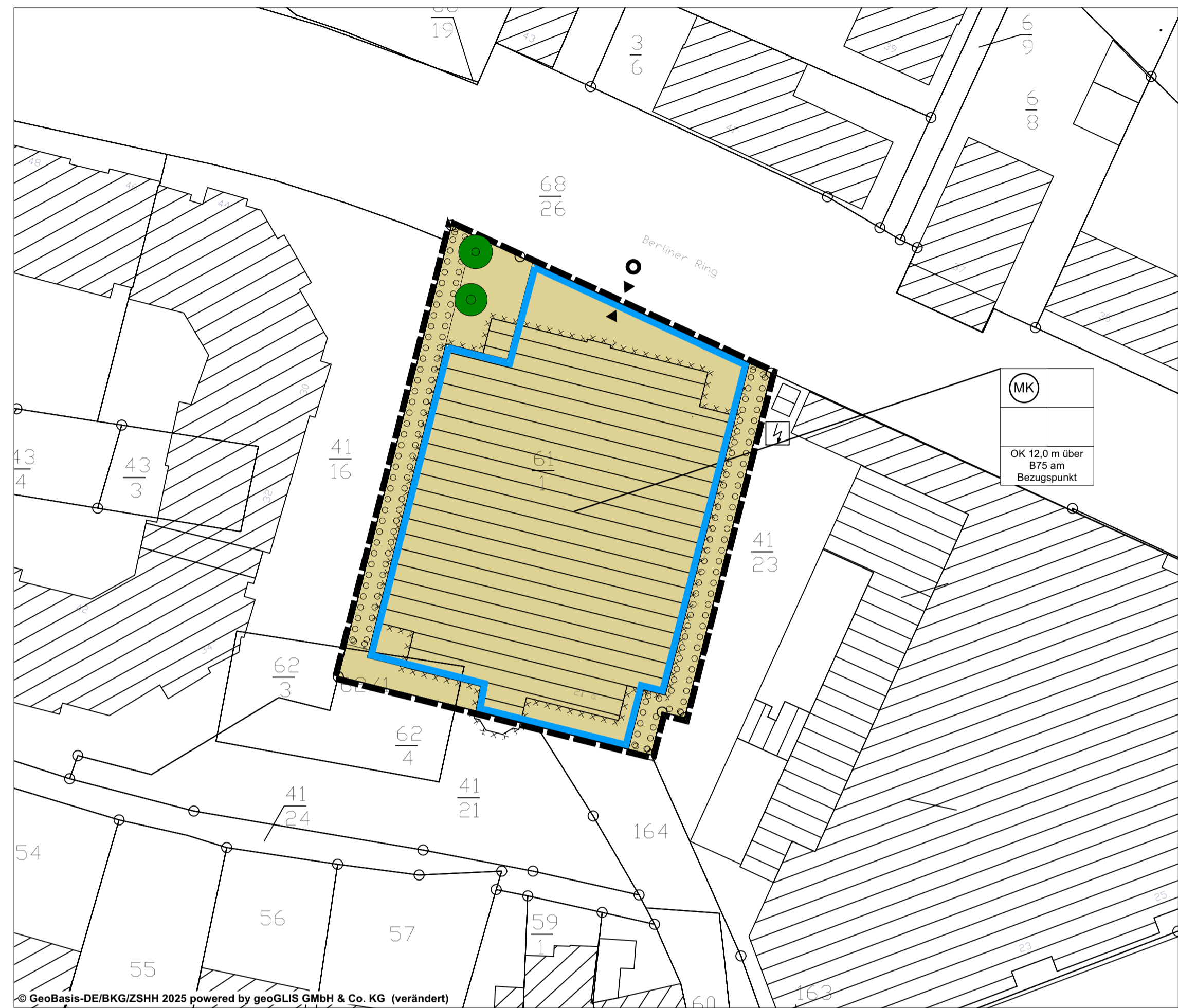


SATZUNG DER STADT BAD OLDESLOE ÜBER DIE 3. ÄNDERUNG DES BEBAUUNGSPLANES NR. 52

TEIL A - PLANZEICHUNG



PLANZEICHENERKLÄRUNG

Planzeichenverordnung vom 18. Dezember 1990 (BGBl. 1991 I S. 58), die zuletzt durch Artikel 3 des Gesetzes vom 14. Juni 2021 (BGBl. I S. 1802) geändert worden ist

<p>Art der baulichen Nutzung § 9 Abs. 1 Nr. 1 BauGB i.V.m. § 1 Abs. 5 und 6 sowie § 7 BauNVO</p> <p>MK Kerngebiet</p>	<p>Flächen zum Schutz, zur Pflege und zur Entwicklung von Natur und Landschaft § 9 Abs. 1 Nr. 10 und Nr. 25a und b BauGB</p> <p>Ausgleichs- und Ersatzmaßnahmen</p>
<p>Maß der baulichen Nutzung § 9 Abs. 1 Nr. 1 BauGB und §§ 16 und 18 BauNVO</p> <p>OK Oberkante Gebäude</p>	<p>sonstige Planzeichen</p> <p>Begrenzung des räumlichen Geltungsbereichs</p>
<p>Bauweise und überbaubare Grundstückfläche § 9 Abs. 1 Nr. 2 BauGB, i.V.m. § 23 Abs. 3 BauNVO</p> <p>Baugrenze</p>	<p>Entfallendes Gebäude</p> <p>Vorhandene bauliche Anlage</p>
<p>Verkehrsflächen § 9 Abs. 1 Nr. 11 BauGB</p> <p>Ein- bzw. Ausfahrt Parkhaus</p>	<p>Flurstücksnummer</p> <p>Bezugspunkt</p> <p>Erhaltung von Einzelbäumen (§ 9 Abs. 1 Nr. 25 Buchstb. b)</p>

VERFAHRENSVERMERKE

1. Aufgestellt aufgrund des Aufstellungsbeschlusses des Wirtschafts- und Planungsausschusses vom _____. Die ortsübliche Bekanntmachung des Aufstellungsbeschlusses erfolgte durch Abdruck im Stormarner Tageblatt, den Lübecker Nachrichten und dem Oldesloer Markt am _____. Der nach § 13 a Abs.3 BauGB erforderlicher Hinweis wurde mit der Bekanntmachung des Aufstellungsbeschlusses veröffentlicht.

2. Auf Beschluss des Wirtschafts- und Planungsausschusses vom _____ wurde nach § 13 a Abs. 2 Nr. 1 i.V.m. § 13 Abs. 2 Nr. 1 BauGB von der frühzeitigen Beteiligung der Öffentlichkeit abgesehen.

3. Der Wirtschafts- und Planungsausschuss hat am _____ den Entwurf der 3. Änderung des Bebauungsplanes Nr. 52 und die Begründung beschlossen und zur Veröffentlichung bestimmt.

4. Der Entwurf der 3. Änd. des Bebauungsplanes, bestehend aus der Planzeichnung (Teil A) und dem Text (Teil B) sowie die Begründung (Teil C) wurden in der Zeit vom _____ bis _____ (einschließlich Naturschutzfachbeitrag) nach § 3 Abs. 2 BauGB veröffentlicht. Die Veröffentlichung wurde mit dem Hinweis, dass Stellungnahmen während der Dauer der Veröffentlichungsfrist elektronisch übermittelt werden sollen, bei Bedarf aber auch auf anderem Weg abgegeben werden können und nicht fristgerecht abgegebene Stellungnahmen bei der Beschlussfassung über den Bauleitplan unberücksichtigt bleiben können, sowie welche andere leicht zu erreichende Zugangsmöglichkeit besteht, am _____ im Stormarner Tageblatt, in den Lübecker Nachrichten und im Oldesloer Markt ortsüblich bekannt gemacht. Der Inhalt der Bekanntmachung der Veröffentlichung der Planentwürfe und die nach § 3 Abs. 2 BauGB zu veröffentlichen Unterlagen wurden unter „www.badoldesloe.de“ ins Internet eingestellt.

5. Die Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange, die von der Planung berührt sein könnten, wurden gem. § 4 Abs. 2 BauGB mit dem Schreiben vom _____ zur Abgabe einer Stellungnahme aufgefordert.

Bad Oldesloe, den _____ Siegel
 Stadt Bad Oldesloe
 Der Bürgermeister
 gez. Lembke

6. Es wird bescheinigt, dass alle im Liegenschaftskataster nachgewiesenen Flurstücksgrenzen und -bezeichnungen sowie bauliche Anlagen mit Stand vom _____ in den Planunterlagen enthalten und maßstabsgerecht dargestellt sind.

Bad Oldesloe, den _____ Siegel
 Öffentl. best. Verm. - Ing.
 gez.

7. Die Stadtverordnetenversammlung hat die Stellungnahmen der Öffentlichkeit der Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange am _____ geprüft. Das Ergebnis wurde mitgeteilt.

8. Die Stadtverordnetenversammlung hat die 3. Änderung des Bebauungsplans, bestehend aus der Planzeichnung (Teil A) und dem Text (Teil B), am _____ als Satzung beschlossen und die Begründung (Teil C) durch Beschluss gebilligt.

Bad Oldesloe, den _____ Siegel
 Stadt Bad Oldesloe
 Der Bürgermeister
 gez. Lembke

9. Die Bebauungsplansatzung, bestehend aus der Planzeichnung (Teil A) und dem Text (Teil B), wird hiermit ausgefertigt und ist bekannt zu machen.

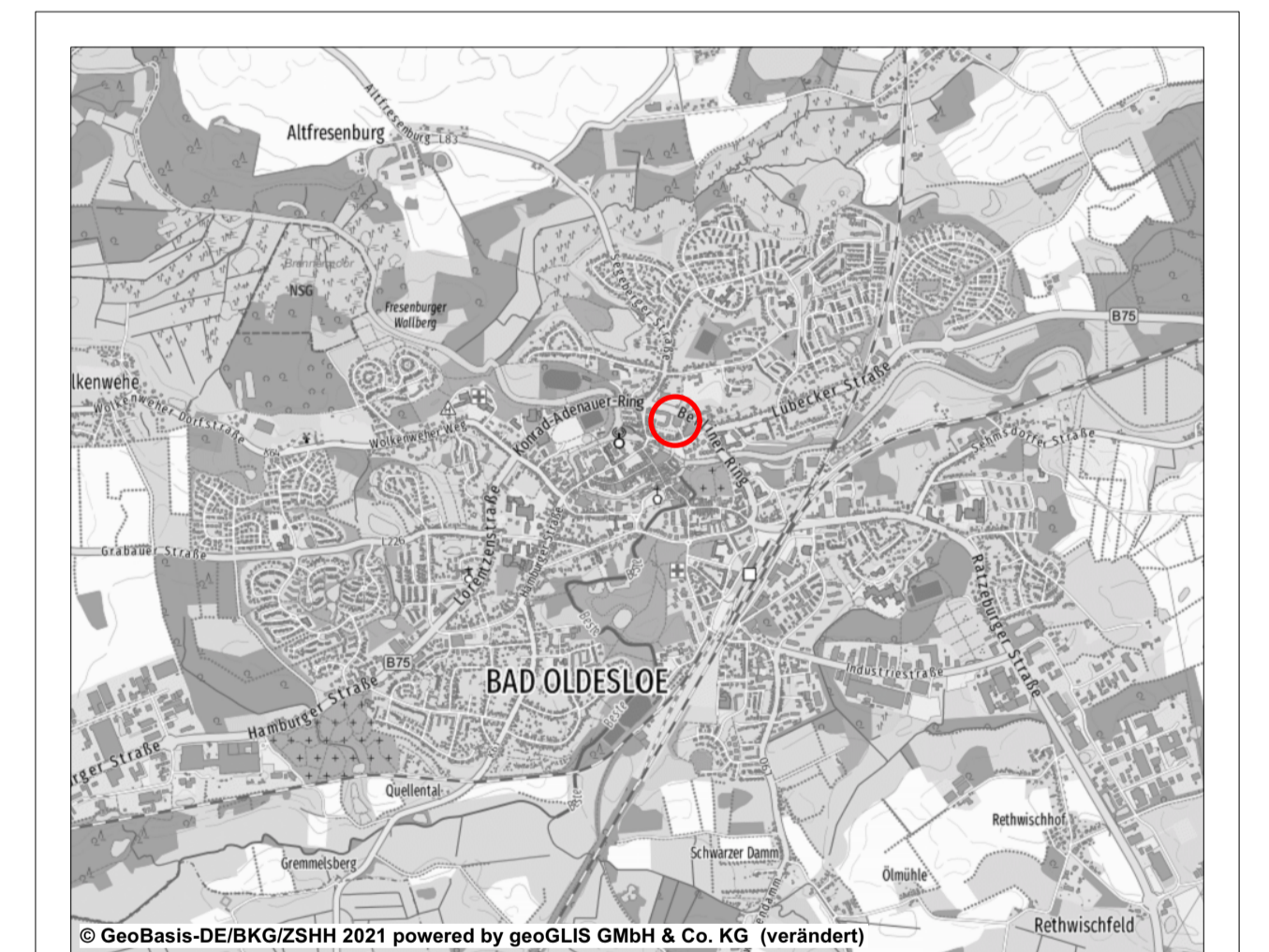
Bad Oldesloe, den _____ Siegel
 Stadt Bad Oldesloe
 Der Bürgermeister
 gez. Lembke

10. Der Beschluss der 3. Änderung des Bebauungsplans Nr. 52 durch die Stadtverordnetenversammlung sowie die Internetadresse der Stadt und die Stelle, bei der der Plan mit Begründung auf Dauer während der Sprechstunden von allen Interessierten eingesehen werden kann und die über den Inhalt Auskunft erteilt, sind am _____ ortsüblich bekannt gemacht worden. In der Bekanntmachung ist auf die Möglichkeit, eine Verletzung von Verfahrens- und Formvorschriften und von Mängeln der Abwägung einschließlich der sich ergebenden Rechtsfolgen (§ 215 Abs. 2 BauGB) sowie auf die Möglichkeit, Entschädigungsansprüche geltend zu machen und das Erlöschen dieser Ansprüche (§ 44 BauGB) hingewiesen worden. Auf die Rechtswirkungen des § 4 Abs. 3 GO wurde ebenfalls hingewiesen. Die Satzung ist mithin am _____ in Kraft getreten.


Bad Oldesloe, den _____ Siegel
 Stadt Bad Oldesloe
 Der Bürgermeister
 gez. Lembke

PRÄAMBLE

Aufgrund des § 10 Baugesetzbuch (BauGB) in der Fassung der Bekanntmachung vom 3. November 2017 (BGBl. I S. 3634), das zuletzt durch Artikel 3 des Gesetzes vom 20. Dezember 2023 (BGBl. 2023 I Nr. 394) geändert worden ist, sowie § 86 der Landesbauordnung für das Land Schleswig-Holstein in der Fassung der Bekanntmachung vom 5. Juli 2024, das zuletzt durch Artikel 5 des Gesetzes vom 13.12.2024 (GVObI. S. 875, 928) geändert worden ist, wird nach Beschlussfassung durch die Stadtverordnetenversammlung vom _____ folgende Satzung über die 3. Änderung des Bebauungsplans Nr. 52 der Stadt Bad Oldesloe für das Gebiet nordöstlich der Krahtwiete und südlich des Berliner Rings 41-42, bestehend aus der Planzeichnung (Teil A), der textlichen Festsetzung (Teil B) und der Begründung inkl. Naturschutzfachbeitrag (Teil C), erlassen.



Übersichtsplan ohne Maßstab



Stadt Bad Oldesloe
 Markt 5
 23843 Bad Oldesloe
 Telefon: 04531 / 504-0
 Fax: 04531 / 504-900
 Mail: stadtentwicklung@badoldesloe.de

Maßstab:	1:500
Planungsstand:	Aufstellungsbeschluss
Stand:	12.08.2025
Planung:	SB IV.20 Stadtentwicklung
Bearbeitet:	Stadtentwicklung