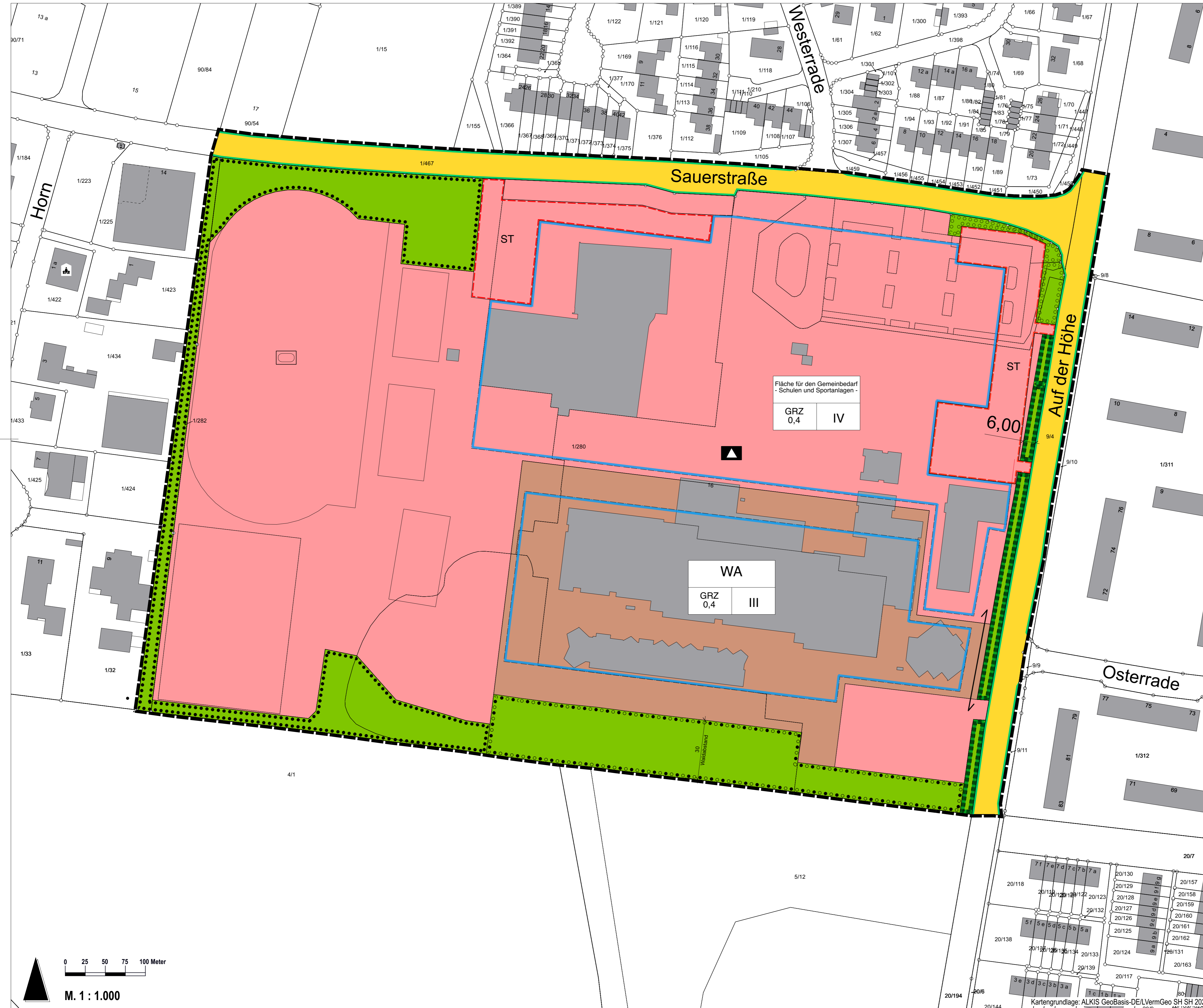


SATZUNG DER STADT ECKERNFÖRDE ÜBER DEN BEBAUUNGSPLAN NR. 84 "SCHULZENTRUM SÜD"

Es gilt das Baugesetzbuch (BauGB) in der Fassung vom 3. November 2017 (BGBl. I S. 3635), zuletzt geändert am 20. Dezember 2023 (BGBl. I Nr. 394, S. 1, 28) sowie die Baunutzungsverordnung (BauNVO) in der Fassung vom 21. November 2017 (BGBl. I S. 3787), zuletzt geändert am 3. Juli 2023 (BGBl. I Nr. 176, S. 1, 6).

Aufgrund des §10 des Baugesetzbuches (BauGB) und des § 84 der Landesbauordnung Schleswig-Holstein (LBO S-H) in der zur Zeit geltenden Fassung wird nach Beschlussfassung durch die Ratsversammlung vom xx.xx.2024 folgende Satzung über den Bebauungsplan Nr. 84 der Stadt Eckernförde, bestehend aus der Planzeichnung (Teil A) und dem Text (Teil B) erlassen.

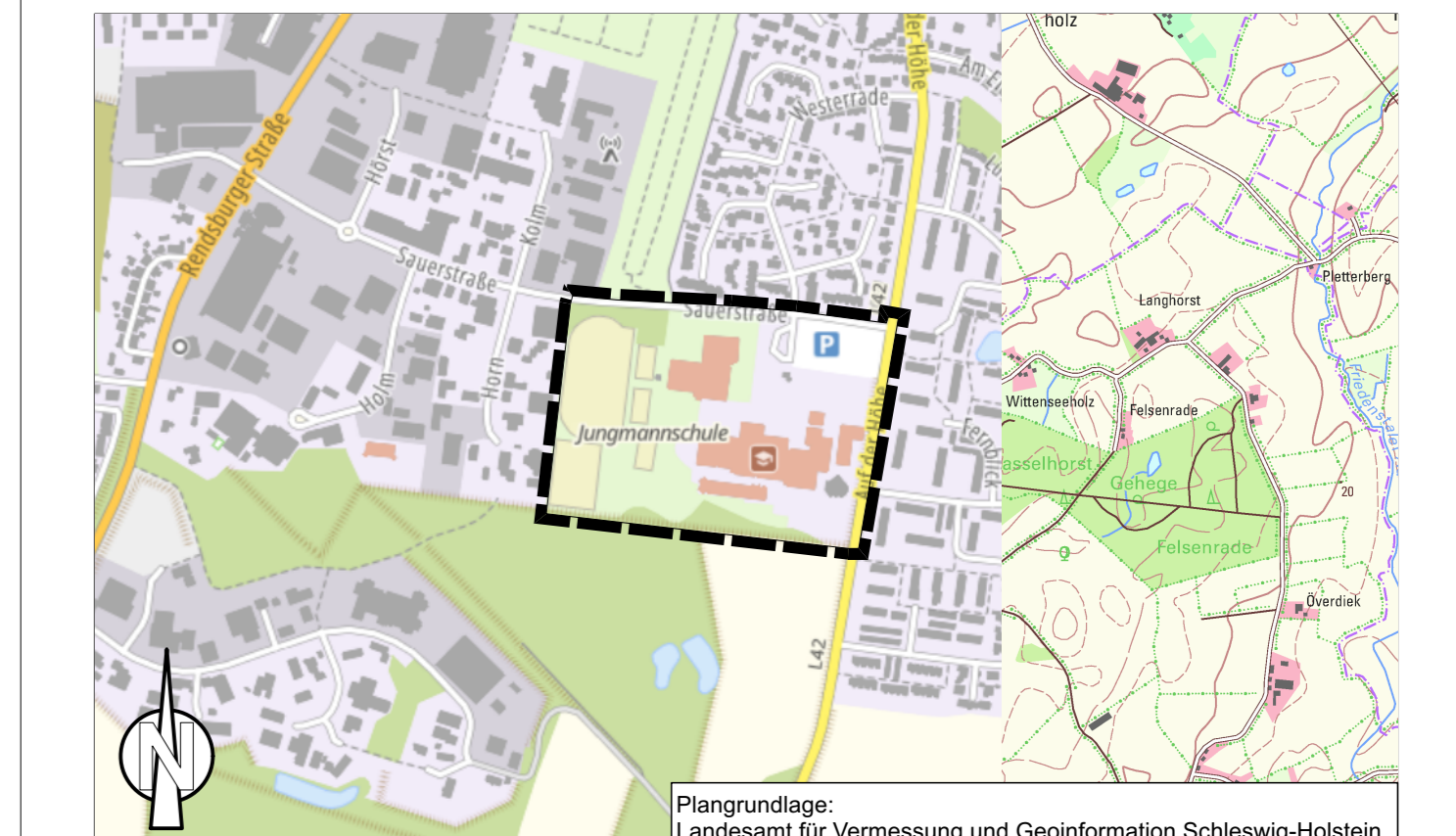
TEIL A - PLANZEICHNUNG



ZEICHENERKLÄRUNG

- Grenze des räumlichen Geltungsbereichs des Bebauungsplans
- Art der baulichen Nutzung (gem. § 9 Abs. 1 Nr. 1 BauGB)**
 - Flächen für den Gemeinbedarf mit Zweckbestimmung - Schulen und Sportanlagen -
 - Schulen
 - Sportanlagen
- Maß der baulichen Nutzung (gem. § 9 Abs. 1 Nr. 1 BauGB, § 16 BauNVO)**
 - z.B. GRZ xx Grundflächenzahl, als Höchstmaß
 - IV Anzahl der Vollgeschosse, als Höchstmaß
- Bauweise, Baulinien, Baugrenzen (gem. § 9 Abs. 1 Nr. 2 BauGB, §§ 22 bis 23 BauNVO)**
 - Baugrenze
- Verkehrsflächen (gem. § 9 Abs. 1 Nr. 11 BauGB)**
 - Straßenverkehrsfläche
 - Straßenbegrenzungslinie
- Flächen für Nebenanlagen (gem. § 9 Abs. 1 Nr. 4 BauGB)**
 - Fläche für Stellplätze und Zufahrten
 - ST Stellplätze
- Grünflächen (gem. § 9 Abs. 1 Nr. 15 BauGB)**
 - Grünfläche (öffentlich)
- Flächen zum Anpflanzen, mit Bindung für Bepflanzung sowie für die Erhaltung von Bepflanzung (gem. § 9 Abs. 1 Nr. 25 BauGB)**
 - Umgrenzung der Fläche für den Erhalt von Bäumen und Sträuchern
 - Umgrenzung der Fläche für die Anpflanzung von Bäumen und Sträuchern
- Planungen, Nutzungsregelungen, Maßnahmen und Flächen für Maßnahmen zum Schutz, zur Pflege und zur Entwicklung von Natur und Landschaft (gem. § 5 Abs. 2 Nr. 10 und Abs. 4, § 9 Abs. 1 Nr. 20 und Abs. 6 BauGB)**
 - Umgrenzung von Schutzgebieten und Schutzobjekten im Sinne des Naturschutzrechts, hier: - Knickschutzstreifen -
- Sonstige Planzeichen**
 - Zuordnung gleicher Nutzung

Übersichtskarte M. 1:10.000



SATZUNG DER STADT ECKERNFÖRDE ÜBER DEN BEBAUUNGSPLAN NR. 84 "SCHULZENTRUM SÜD" - VORENTWURF -